

Č.j. půjčitele: NNV-2025-0001-8001
Č.j. vypůjčitele: KRPS-46500/ČJ-2025-0100MN

Počet listů: 5

Přílohy: 2/2

Smlouva o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb

Půjčitel:

Název: **Český metrologický institut**
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 72/2021. č.j. MPO 628289/2021/21100/01000 ze dne 9. 12. 2021
Sídlo: Okružní 772/31, 638 00 Brno, Lesná
IČO: 00177016
DIČ: CZ00177016
Bankovní spojení: Česká národní banka Brno
Číslo účtu: 198139621/0710
Zastoupen: doc. RNDr. Jiřím Tesařem, PhD., generálním ředitelem
Datová schránka: 65msw6w
(dále také „půjčitel“ nebo „ČMI“)

Vypůjčitel:

Název: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**
Právní forma: 325 – Organizační složka státu
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
IČO: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: Česká národní banka Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Zastoupena: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
Datová schránka: 2dtai5u
(dále také „vypůjčitel“)

u z a v í r a j í

ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb (dále jen „smlouva“)

I. Předmět, místo a účel smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezúplatně k dočasnému užívání předmět

smlouvy specifikovaný v čl. I.4. a vypůjčitel tento předmět smlouvy do užívání přijímá .

2. Půjčitel je ve smyslu ustanovení § 9 a § 54 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku**“), příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 44, zapsaným na LV č. 10709 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 1504.

3. Půjčitel předmět výpůjčky ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku k plnění svých úkolů a činností stanovených zřizovací listinou a zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, dočasně nepotřebuje.

4. Předmětem výpůjčky jsou prostory určené k podnikání v prvním a druhém suterénu budovy půjčitele popsané v čl. I. 2. této smlouvy. Jedná se o následující prostory určené k podnikání.

	Kanceláře	Toalety	Zasklená lodžie	Chodby
Přízemí (m ²)	-----	-----	-----	2,82
1. patro (m ²)	-----	-----	---	2,82
2. patro (m ²)	-----	-----	-----	2,82
3. patro (m ²)	-----	-----	-----	2,82
4. patro (m ²)	124,46	5,60	2,24	42,73
5. patro (m ²)	167,06	23,76	0	77,18
CELKEM m ²	291,52	29,36	2,24	131,19

Celková plocha předmětu výpůjčky činí 454,31 m²

Účetní hodnota pronajatých prostor činí celkem 3.569.240,20 Kč.

5. Účelem výpůjčky je užívání prostor sloužících k podnikání Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje k činnostem, které jsou v souladu s plněním jeho úkolů.

6. Prostorově a číselně vyznačené plochy, které jsou zakresleny na situačních půdorysných plánech, budou užívány jako kanceláře pro potřeby vypůjčitele. Zmíněné půdorysné plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

7. Prostory, se kterými je vypůjčitel podrobně seznámen, jsou plně vyhovující účelu výpůjčky uvedenému v čl. I. 5 této smlouvy a jsou v řádném technickém stavu.

8. Jako součást poskytnutých prostor sloužících k podnikání přísluší vypůjčitelovi též oprávnění používat sociální zařízení v budově a společné komunikační prostory.

9. V rámci užívání výše uvedených prostor zajistí půjčitel uvedené služby a to vytápění prostor, odběr vody, včetně užívání kanalizace a odběr elektrické energie.

10. Na požádání správce budovy nebo ředitele ČMI umožní vypůjčitel přístup pověřeným zaměstnancům ČMI do vypůjčených prostor v případě nezbytných oprav v budově. Vypůjčitel je povinen spolupracovat při řešení eventuální havarijní situace v budově ČMI.

11. Na požádání správce budovy půjčitele umožní vypůjčitel přístup na půdu a střechu budovy ČMI.

12. Údržbu rozvodů vody a kanalizace zajistí správce půjčitele. Údržbu rozvodných sítí a zabudovaných zařízení v budově zajistí na svůj náklad půjčitel.

II. Podmínky užívání a cena služeb

1. Služby a jejich cena budou účtovány následovně:

a) Spotřeba tepla bude vypůjčitelovi účtována dle koeficientu $k=454/2869$, který je určen jako poměr podlahové plochy užívané vypůjčitelem a celkové podlahové plochy.

b) Vodné a stočné za prostory určené k podnikání bude vypůjčitelovi účtováno podle koeficientu $k=25/67$, který je určen jako poměr počtu zaměstnanců vypůjčitele a celkového počtu zaměstnanců v budově. Údržbu rozvodů vody a kanalizaci zajistí správce půjčitele.

c) Spotřeba elektrické energie vypůjčitele bude vypůjčitelovi účtována podle stavu instalovaného podružného elektroměru výlučně pro jím užívané prostory pátého a poloviny čtvrtého patra budovy. Kromě skutečně spotřebované energie budou ještě navíc účtovány náklady na zajištění provozu rozvodné stanice a údržby elektroinstalace společných prostor rozvodů, a to následovně: skutečně odebrané kWh budou vynásobeny koeficientem $k=0,05$.

d) Ostraha objektu, odvoz odpadků, telefonizace prostor, připojení k internetu, úklid a teplá voda nebudou vypůjčitelovi účtovány, neboť nejsou ani poskytovány.

III. Účtování a způsob platby

1. Platby za služby spojené s užíváním prostor budou přeúčtovávány na základě došlých faktur od dodavatelů, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od data jejich obdržení. Částka fakturovaná vypůjčitelovi bude odpovídat propočtům uskutečněných podle metodiky uvedené v čl. II. této smlouvy.

2. Platby za služby spojené s užíváním prostor budou prováděny bezhotovostně na základě půjčitelem vystavené faktury s 14denní splatností počítanou od data jejího doručení. Za včasnou úhradu faktury se považuje okamžik připsání fakturované částky na účet půjčitele. Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečnitelné dnem zjištění přeúčtované částky při přeúčtování jednotlivých plnění.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do tohoto registru vložena půjčitelem do 30 dnů od jejího podpisu.

2. Poskytnutí předmětných prostor sloužících k podnikání specifikovaných v čl. I. této smlouvy je smluvními stranami dohodnuto na dobu určitou, a to osmi let **od 1.6.2025 do 31.5.2033**.

3. Před sjednaným datem skončení platnosti této smlouvy lze ukončit právo užívání předmětu výpůjčky:

a) výpovědí jedné ze smluvních stran – výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

b) okamžitým ukončením výpůjčky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona o majetku: v případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy, pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

c) dohodou smluvních stran

4. V případě skončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej obdržel, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5. Ukončením této smlouvy není dotčena povinnost smluvních stran vypořádat veškeré existující závazky vzniklé na základě této smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce po ukončení smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě tak, aby nedošlo k jeho poškození, a na své náklady pečovat o jeho údržbu. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s drobnou údržbou a úpravami prostor sloužících k podnikání, které sám provede, jakož i náklady na odstranění vad, které sám zavinil.

2. Strany se dohodly, že veškeré stavební, rozvodné, montážní, údržbové a další úpravy a opravy, které bude vypůjčitel realizovat z důvodu vylepšení a udržení odpovídající úrovně technického stavu poskytnutých prostor, budou prováděny pouze po předchozím vzájemném projednání a na základě písemného souhlasu půjčitele. Současně budou ze strany vypůjčitele dodrženy všechny povinnosti, které jsou pro případ těchto činností uloženy příslušnými právními předpisy. Rovněž náklady vyplývající z této činnosti budou hrazeny v souladu s příslušnými předpisy vypůjčitele. Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel svým nákladem upravil jím užívané prostory podle svých potřeb. Úpravami nesmí vypůjčitel snížit hodnotu užívaných prostor. O úpravách bude vypůjčitel půjčitele včas informovat. Za provedené úpravy nebude vypůjčitel požadovat žádnou náhradu.

3. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se, že bude dodržovat veškeré předpisy související s užíváním prostor sloužících k podnikání, zejména předpisy o bezpečnosti práce a předpisy o požární ochraně a provozní řád budovy půjčitele, jejich dodržování zabezpečí též u svých návštěvníků, zákazníků

apod.

4. Z hlediska požární prevence a bezpečnosti provozu zodpovídá půjčitel za pevně zabudované instalace. Za další rozvody, vnesené stroje, přístroje a zařízení, jakož i za vybavení věcnými prostředky požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá vypůjčitel, který si zajistí a nainstaluje na své náklady ruční hasicí přístroje a jejich pravidelnou revizi.

VI. Odpovědnost za škody

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou půjčiteli v souvislosti s užíváním předmětných poskytnutých prostor sloužících k podnikání, a které vzniknou jednáním vypůjčitele nebo třetích osob jako důsledek provozování jejich činnosti, případně překročením oprávnění jeho předmětu činnosti.

2. Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v předmětných poskytnutých prostorách sloužících k podnikání odpovídá vypůjčitel, ten rovněž odpovídá za škodu, která vznikla v předmětných prostorách působením jeho věcí.

3. Půjčitel neodpovídá za případné škody způsobené vypůjčiteli třetí osobou, jestliže na nich nemá půjčitel spoluúcast, a za škody způsobené vypůjčiteli živelnými událostmi, vyšší mocí nebo teroristickými útoky.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

2. Veškeré další vztahy smluvních stran, týkající se předmětu této smlouvy uvedeného v čl. 1 této smlouvy a neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona o majetku, občanského zákoníku a vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, kdy by ustanovení pozbylo platnosti či účinnosti, zejména v důsledku změny právních předpisů, dohodnou se smluvní strany na právně přijatelném způsobu řešení v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Půjčitel i vypůjčitel obdrží po 1 vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - „Situační půdorysný plán 4. patra“, která se sestává z 1 strany textu.

Příloha č. 2 - „Situační půdorysný plán 5. patra“, která se sestává z 1 strany textu.

Za vypůjčitele:

V Brně dne:

.....

doc. RNDr. Jiří Tesař, PhD.

generální ředitel

Za půjčitele:

V Praze dne:

.....

plk. Ing. Petr Dostál

náměstek ředitele krajského ředitelství pro
ekonomiku

CMI Praha V Botanice 4 - 4. patro



CMI Praha V Botanice 4 - 5. patro

