



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČO: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. Pr 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Lenka Křivánková Galetková

se sídlem Mikulčice 530, 696 19

IČ: 09975799

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

ze dne 30. 7. 2024

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 7. 2024, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti č.p. 3054, postavené na pozemku stavební parc. č. 4316 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Ubytovna“ na adrese U nemocnice 2, Břeclav.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) Čl. II odst. 1) Smlouvy se mění na:

Pronajímatel tímto přenechává nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 30,7 m², nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to ve třetím patře „Ubytovny“ místnosti č. 303 ordinace o velikosti 17, m² a místnost č. 304 soc.

zařízení s chodbičkou o velikosti 13,7 m². Nájemce se zavazuje za užívání uvedeného prostoru platit nájemné ve výši uvedené v čl. V. této smlouvy

2) Čl. V. odst. 1) Smlouvy se mění na:

Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) **nájemné** za užívání místností č. 303 a 304 dle čl. II odst. 1) smlouvy ve výši **800,- Kč/m2/rok**, celkem se tedy nájemce zavazuje platit za užívání předmětu nájmu částku ve výši **24 560,- Kč ročně (bez DPH) tj. 2 046,66 Kč měsíčně** (slovy: dva tisíce čtyřicet šest korun českých šedesát šest haléřů).

3) Čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění na:

S užíváním předmětu nájmu souvisejí služby, a to vodné, stočné, elektrická a tepelná energie. Úhradu nákladů na vodné, stočné a elektrickou energii bude nájemce provádět měsíčně podle skutečných nákladů za tyto služby vždy na základě vyúčtování provedeného pronajímatelem po doručení vyúčtování služeb od jejich dodavatelů. Úhrada na tepelnou energii je stanovena technickým výpočtem a nájemce ji bude provádět měsíčně ve výši **2 264,- Kč měsíčně včetně DPH**. V případě změny nákladů pronajímatele na dodávku tepelné energie, je pronajímatel oprávněn změnit výši úhrady nájemce za tepelnou energii, a to oznámením nové výše této úhrady. Veškeré platby za služby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v označení stran této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 5. 2025**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 30. 4. 2025

pronajímatel

NEMOCNICE BŘECLAV

nájemce

Kalkulační list

V Břeclavi 30. 4. 2025

Výkon: Návrh úhrady služeb souvisejících s pronájmem prostor pro Lenka Křivánková Galetková
(období 1 měsíc)

Organizace: Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
Středisko: Ubytovna

Užívaná plocha:

Číslo míst.	Název	Plocha (m2)
303	pracovna	17
304	chodba, soc. zařízení	13,7
Celkem		30,7

Položky kalkulačního vzorce

Kč/m2

Masáže

1.) Přímé nákl. na energ.

2.) Ostatní přímé náklady

3.) Vlastní režie

4.) Odpisy

Náklady celkem včetně DPH

2 264 Kč