

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na kompletní realizaci zakázky

na zajištění výmalby a nátěrů v rektorátních budovách MU

I. Smluvní strany

Název: **Masarykova univerzita**
 Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno,
 Zastoupena: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
 IČ: 00216224
 DIČ: CZ00216224

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město,
 číslo účtu: 85636621/0100;

Kontaktní osoba objednatele: XXXXXXXXXX
 e-mail: XXXXXXXXXX; tel.: XXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXX,
 e-mail: XXXXXXXXXX; tel.: XXXXXXXXXX

další pověřené osoby uvedené v příloze č. 2 smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma/název/jméno: **Luděk Lazar**
 Sídlo: Branka 410/51, 634 00 Brno
 IČ: 60496835
 DIČ: CZXXXXXXXXXX
 Zastoupen: Ludkem Lazarem
 Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
 Korespondenční adresa: XXXXXXXXXX
 Kontaktní osoba: Luděk Lazar, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel, v souladu se Směrnicí Masarykovy univerzity č. 10/2015 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek provedl průzkum trhu v oblasti výmalby a nátěrů, na jehož základě vybral Zhotovitele pro zajištění výmalby a nátěrů v rektorátních budovách MU. Objednatel a Zhotovitel uzavírají ke splnění předmětu plnění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu o dílo na zajištění výmalby a nátěrů v rektorátních budovách MU (dále jen „**smlouva**“).
- 2) Touto smlouvou se Objednatel a Zhotovitel zavazují po dobu trvání této smlouvy dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých dílčích objednávek Objednatele, které za podmínek této smlouvy představují dílčí smlouvy na zajištění výmalby a nátěrů v rektorátních budovách MU. Těmito pracemi se rozumí zajištění výmalby a nátěrů v rektorátních budovách MU včetně transportu v rektorátních budovách MU specifikovaných v čl. IV., odst. 1) této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a dopravy.
- 3) Dílčí smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad, nebezpečí, řádně a včas provede dílo a Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí Zhotoviteli sjednanou cenu a dílo převezme. Příslušná část díla provedená na základě dílčí smlouvy je samostatným zdanitelným plněním.
- 4) Objednatel není povinen na základě této smlouvy poptávat žádnou dílčí objednávku. Smlouva nezakládá kontraktní povinnost Objednatele. Zhotovitel nemá na základě smlouvy exkluzivitu, pokud jde o realizaci díla, tj. Objednatel nemá povinnost objednat dílo u Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu jakékoli újmy či škody, včetně škody podle § 1729 odst. 2 Občanského zákoníku, pokud Objednatel dílčí objednávku nepoptá z jakéhokoli důvodu.
- 5) Zhotovitel se smlouvou zavazuje k provádění díla po celou dobu účinnosti smlouvy na základě dílčích objednávek Objednatele. Náležitosti objednávek, vymezené obecným způsobem smlouvou, budou doplněny jednostranně Objednatelem (zejména jde o konkretizaci Díla), a to v rámci dílčích objednávek, přičemž každá taková objednávka bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) identifikační údaje Objednatele (název, sídlo, IČO, DIČ);
 - b) celkovou cenu bez DPH, výši DPH, celkovou cenu s DPH, a to v souladu se smlouvou;
 - c) jméno a podpis osoby oprávněné za Objednatele k uskutečnění dílčí smlouvy;
 - d) identifikační údaje Zhotovitele (název, sídlo, IČO, DIČ, případně údaje dle jiné evidence);
 - e) jednoznačné určení díla;
 - f) termín a konkrétní místo provedení díla;
 - g) požadavek na další doklady k dílu, které nejsou vyžadovány smlouvou;
 - h) další případné požadavky na dílo ve smlouvě neuvedené.
- 6) Zhotovitel dílčí objednávku akceptuje tak, že ji podepíše prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Zhotovitele a takto podepsanou objednávku zašle zpět Objednateli ve lhůtě dvou pracovních dní od jejího obdržení, případně sdělí Objednateli své výhrady a protinávrhy. Okamžikem akceptace objednávky Zhotovitelem vzniká dílčí smlouva na základě a za podmínek dle této rámcové smlouvy (dále jen „**dílčí smlouva**“).
- 7) Akceptací objednávky postupem uvedeným výše vzniká dílčí smlouva. Dílčí smlouva se řídí ustanoveními v ní obsaženými a touto smlouvou. Pokud jsou jednotlivá ustanovení výše uvedených dokumentů ve vzájemném rozporu, platí ustanovení této smlouvy před ustanoveními dílčí smlouvy, pokud nejde o podmínky, které mají být upraveny až dílčí smlouvou (např. rozsah předmětu plnění, místo plnění apod.). Objedávka a její akceptace bude mít vždy písemnou formu, přičemž za doručenou se považuje, pokud je doručena osobně, do datové schránky nebo doporučenou poštovní zásilkou nebo formou scanu na adresy kontaktních osob.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

III. Podmínky pro provádění díla

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provádění potřeba. Jednotlivé zajištění výmalby a nátěrů v rektorátních budovách MU budou v rámci provádění díla prováděny ze strany Zhotovitele v souladu s touto smlouvou a na základě dílčích smluv ze strany Objednatele, a to dle stanoveného termínu dodání a dle dalších případných požadavků Objednatele nad rámec této smlouvy. Každá taková dodávka bude považována za samostatné zdanitelné plnění.
- 2) Před podáním dílčí objednávky Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem nejprve určí rozsah požadované výmalby a nátěru v rektorátních budovách MU. Zhotovitel následně zajistí zpracování CN v jednotkových cenách podle technických parametrů CN Zhotovitele z 23.4.2025, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Po provedené kontrole podle předchozího odstavce zašle Objednatel Zhotoviteli dílčí objednávku dle ust. II. 6) této smlouvy.
- 4) Objednatel se zavazuje:
 - a) informovat Zhotovitele o všech jemu známých skutečnostech, které by mohly ovlivnit průběh provádění jednotlivých dílčích smluv v rámci díla;
 - b) umožnit Zhotoviteli přístup do všech prostor a parkování v objektech, v nichž se předpokládá činnost spojená s prováděním prací a oprav;
 - c) poskytnout Zhotoviteli po dobu nezbytně nutnou vybrané části technické dokumentace související s prováděním díla, pokud takovou dokumentací disponuje.
- 5) Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany:
 - a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „**BOZP a PO**“) v souvislosti s prováděním díla.
 - b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě plnění, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
 - d) Zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 5) b) této smlouvy s aktuálními interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen v průběhu provádění díla zajistit vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
 - e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 5) b) této smlouvy v souvislosti s poskytováním služby.
 - f) Zhotovitel je během provádění díla povinen používat pouze takové stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky na bezpečný provoz a použití.

- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům poskytujícím služby zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitel dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

IV. Místo, čas a podmínky provádění díla

- 1) Místem provádění díla (příp. jednotlivých dodávek) jsou rektorátní budovy MU objednatele ve městě Brně, a to na adresách **Žerotínovo náměstí 9, Komenského náměstí 2, Rybkova 19, Mendlovo náměstí 1a.**
- 2) Každá dílčí smlouva je provedena jejím dokončením a předáním Objednateli. O předání sepišou smluvní strany Protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bezodkladně oznámí Objednateli dokončení díla v rozsahu dílčí smlouvy a vyzve ho k převzetí jeho výsledků.
- 3) V průběhu přejímacího řízení předá Zhotovitel Objednateli následující doklady:
 - a) technické listy
 - b) certifikáty

Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran s odůvodněním objednatele, proč dílo nepřevzal. Nový termín přejímacího řízení svolá Zhotovitel, pokud smluvními stranami nebude v odůvodněných případech dohodnuto jinak.

- 4) Objednatel není povinen převzít dílo (jednotlivou dodávku) s drobnými a ojedinělými vadami nebo nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozu nebo užívání díla; nepřevzetím takového díla se Objednatel nedostává do prodlení. Pokud Objednatel převezme dílo vykazující vady nebo nedodělkami, zavazuje se Zhotovitel k jejich odstranění ve lhůtě stanovené Objednatel, ledaže se smluvní strany v odůvodněných případech na základě písemného návrhu Zhotovitele dohodnou na jiném termínu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad, ve kterém objednatel potvrdí, že vady a nedodělkami byly odstraněny, a který se stane součástí předávacího protokolu.
- 5) Pokud tato smlouva zakládá Objednateli právo odmítnout převzít dílo či dílčí objednávku díla a Objednatel tohoto práva využije, pak veškeré náklady související s uvedením díla do požadované jakosti, včetně jakýchkoli dalších souvisejících nákladů, nese Zhotovitel. Využití práva Objednatele odmítnout převzít dílo dle této smlouvy nemá vliv na sjednaný termín plnění.
- 6) Termíny plnění budou vždy uvedeny v konkrétní dílčí smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (jednotlivou dodávku) ve lhůtě uvedené v dílčí smlouvě. Termíny budou přiměřené povaze a rozsahu díla.

V. Cena

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ceny za jednotlivé objednávky při provádění díla nebo jeho části budou vždy uvedeny v dílčí smlouvě vzniklé na základě a za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 2) Sjednaná cena díla (jednotlivé dodávky) dle objednávky obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s kompletním provedením této části díla. Cena díla je sjednána jako pevná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou při provádění Díla, a to včetně těch, které představují zvýšené úsilí Zhotovitele s prováděním díla. Cena je nezávislá na inflaci, tj. žádná ze smluvních stran není oprávněna požadovat změnu ceny z důvodu změny míry inflace.
- 3) Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny jednotlivých objednávek při provádění díla. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet.
- 4) Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den oboustranného potvrzení soupisu řádně poskytnutých služeb provedených na základě dílčí smlouvy (jednotlivé objednávky).

VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
- 2) Cena za příslušných částí díla (samostatných zdanitelných plnění na základě dílčích objednávek dle čl. II) provedených dle této smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena v české měně na základě samostatných daňových dokladů vystavených Zhotovitelem (dále také jen „**faktura**“).
- 3) **Fakturace:**
 - a) bude probíhat samostatně za každé dílčí plnění (dodávku provedenou na základě dílčí smlouvy);
 - b) dnem uskutečnění zdanitelného plnění dílčí dodávky (dodání příslušné části díla dle dílčí objednávky) je den jejího převzetí (dle čl. IV.);
 - c) Zhotovitel se zavazuje vystavit a prokazatelně doručit objednateli faktury bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 8. kalendářního dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se faktura vystavuje.
- 4) Splatnost každé vystavené faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5) Faktury budou Objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v ust. I této smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6) Faktura musí mít:
 - a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ;
 - b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
 - c) informace o lhůtě splatnosti,
 - d) bankovní spojení Zhotovitele;
 - e) soupis řádně poskytnutých služeb dle příslušné objednávky (dílčí smlouvy) a číslo této objednávky.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- 8) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z toho plynoucí Zhotovitel.
- 9) V případě, že
 - a) úhrada ceny poskytnutých služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VII. Další povinnosti smluvních stran

- 1) Všechny osoby provádějící dílo dle této smlouvy jsou zaměstnanci Zhotovitele nebo jím pověřeného subdodavatele, a jako takoví podléhají výhradně řízení Zhotovitele a Zhotovitel odpovídá za jejich výkon prací dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel má povinnost zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem smlouvy. Veškeré ústní a písemné informace předané Objednatelem bude považovat za důvěrné. Tato povinnost mlčenlivosti trvá po 1 rok následující po ukončení platnosti této smlouvy.
- 3) Veškeré ústní a písemné informace předané Zhotoviteli budou považovány za důvěrné a určeny pouze pro vlastní potřebu Objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené při realizaci této smlouvy ve výši minimálně 20.000.000, - Kč; Zhotovitel je povinen bezodkladně předložit Objednateli na jeho výzvu platnou a účinnou pojistnou smlouvu.
- 5) Zhotovitel se zavazuje k majetku Objednatele a při spotřebě energií nakládat s péčí řádného hospodáře.
- 6) Zhotovitel ukládá odpad dle pokynů Objednatele na místo jím určené. Zhotovitel na svoje náklady ukládá a likviduje nekomunální odpad v souladu s právními a ostatními předpisy.
- 7) Objednatel je povinen:
 - a) seznámit Zhotovitele před podpisem této smlouvy s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení; průběžně jej seznamuje s případnou změnou interních předpisů;
 - b) zajišťovat odvoz a likvidaci komunálního odpadu na svoje náklady.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínů specifikovaných v ust. IV.6) smlouvy zaviněných Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 2) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 6) smlouvy se Zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každé porušení.
- 3) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 4) Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedená lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za objednatel.
- 5) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Zhotovitele, které je utvrzeno smluvní pokutou.

IX. Záruka za jakost

- 1) Smluvní strany sjednávají, že si dílo či jeho část udrží shodu se Smlouvou a s příslušnou dílčí smlouvou, a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 24 měsíců od
 - a. převzetí díla nebo
 - b. odstranění poslední vady uvedené Protokol o předání a převzetí, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

- 3) Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
- 4) Není-li dílo ve shodě se smlouvou či s dílčí smlouvou, má Objednatel právo zejména na:
 - a. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části Díla;
 - b. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná;
 - c. na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
 - d. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

- 5) Práva z vad díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (dále jen „Reklamáce“), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6) Uplatnění práv z vad díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- 7) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad díla.
- 8) Uplatněná práva Objednatele z vad díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamáce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 9) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
- 10) Záruční doba neběží od okamžiku Reklamáce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny díla.

X. Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, anebo do okamžiku, kdy součet cen stanovených dle jednotlivých dílčích smluv při provádění díla dosáhne částky ve výši 499. 000,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Výpovědní doba činí dva měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé smluvní straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání doručovateli. Ukončuje-li smlouvu výpovědí Zhotovitel, je povinen dokončit všechna plnění zadaná mu Objednatelům do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 OZ se nepoužije.

3) Odstoupení od smlouvy

- a) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména prodlení Zhotovitele 2 a více sjednaných termínů objednávek či jiných plnění dle této smlouvy.
- b) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - i. z důvodů vyplývajících z příslušných obecně závazných právních předpisů či z důvodů dále uvedených v této smlouvě či dílčí smlouvě;
 - ii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že smlouva, stejně tak i dodatky musí být uzavřeny výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. § 1879 OZ se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom Zhotovitel a Objednatel.

- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanoveno datum pozdější, přičemž uveřejnění smlouvy provede Objednatel.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- 1) Pověřené osoby Objednatele a Zhotovitele-seznam
- 2) CN z 23.4.2025

V Brně dne 29.04.2025

Za objednatele:

Mgr. Bc. David Póč
Masarykova univerzita

V Brně dne 07.05.2025

Za zhotovitele:

Luděk Lazar
Luděk Lazar

Příloha č.1:

A) Seznam pověřených osob ze strany Objednatele:

XXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX

B) Seznam pověřených osob ze strany Zhotovitele:

XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

Příloha č.2:

Nabídkový list

Zakázka: výmalba a nátěry v budovách RMU Brno

Realizace zakázky: Masarykova univerzita

Žerotínovo nám. 617/9

601 77 Brno

Kontaktní údaje: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Záruka: min. 60 měsíců od provedení práce

a) Identifikační údaje uchazeče

Firma	Lazar Luděk
Sídlo	Branka 51, Brno 62400
Kontaktní osoba	Lazar Luděk
IČ	60496835
DIČ	CZXXXXXXXXXX
Telefon	XXXXXXXXXX
E-mail	XXXXXXXXXX

b) Nabídková cena

Předmět činnosti /práce + materiál/	Jednotka	Cena bez DPH
Přípravné práce:		
Zakrytí podlahy folií	Kč/m ²	35
Zakrytí oken folií	Kč/m ²	15
Olepení malířskou páskou	Kč/m	10
Penetrace podkladu	Kč/m ²	5
Vyspravení drobných děr a prasklin	Kč/m ²	5
Oprava praskliny akrylátem	Kč/m	25
Výmalba:		
Výmalba válečkem-1 vrstva	Kč/m ²	25
Oškrabání staré malby-strop	Kč/m ²	15
Oškrabání staré malby-stěna	Kč/m ²	10
Nátěry:		
Nátěr zárubně 700-900 mm	Kč/ks	450
Nátěr litinového radiátoru	Kč/čl.	70
Nátěr deskového radiátoru	Kč/m ²	350

Nátěr trubek do prům. 30 mm	Kč/m	35
Nátěr trubek do prům. 50 mm	Kč/m	50
Nátěr dřevěných povrchů	Kč/m ²	120
Ostatní:		
Doprava, přesuny hmot	Kč/soubor	0

Výmalba:

Interiérová disperzní a vodou ředitelná vysoce bílá barva, bělost min 95 % (MgO), paropropustná, odolná vůči oděru, matný vzhled a výrazná krycí schopnost.

Nátěry:

Syntetická barva; radiátory, rozvody UT – bílá, zárubně -vzorník RAL

c) Platební podmínky

	Podmínky pro vystavení faktury
Faktura	Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli okamžikem úspěšného předání a převzetí dokončeného díla (činnosti). Splatnost faktury 30 pracovních dní.