

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice I/57
v katastrálním území Horní Lideč^x

LV č. 10001

1) Obec Horní Lideč

se sídlem: č.p, 292, 756 12 Horní Lideč

IČ: 00303780

zastoupena:

jako „účastník č. 1“

2) Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

zastoupeno:

nábřeží 5476, 760 01 Zlín

, Správa Zlín, Fügnerovo

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními
zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném
znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 57/8, ostatní plocha, silnice o výměře 7 m²
- pozemku p. č. 57/12, ostatní plocha, silnice o výměře 165 m²
- pozemku p. č. 77/8, ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²
- pozemku p. č. 96/29, ostatní plocha, silnice o výměře 13 m²
- pozemku p. č. 1753/1, trvalý travní porost, mez, stráž o výměře 128 m²
- pozemku p. č. 1753/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m²
- pozemku p. č. 2290/11, ostatní plocha, silnice o výměře 8 m²
- pozemku p. č. 2294/36, ostatní plocha, silnice o výměře 696 m²
- pozemku p. č. 2294/49, ostatní plocha, silnice o výměře 110 m²
- pozemku p. č. 2294/53, ostatní plocha, silnice o výměře 30 m²
- pozemku p. č. 2294/56, ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²
- pozemku p. č. 2294/58, ostatní plocha, silnice o výměře 40 m²
- pozemku p. č. 2312/24, ostatní plocha, silnice o výměře 197 m²
- pozemku p. č. 2312/25, ostatní plocha, silnice o výměře 274 m²
- pozemku p. č. 2312/29, ostatní plocha, silnice o výměře 28 m²
- pozemku p. č. 2320/24, ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²
- pozemku p. č. 2320/35, ostatní plocha, silnice o výměře 4 m²
- pozemku p. č. 2320/38, ostatní plocha, silnice o výměře 782 m²
- pozemku p. č. 2320/42, ostatní plocha, silnice o výměře 374 m²

připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Horní Lideč. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

1.2 Česká republika je dále výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 121/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m²
- pozemku p. č. 2294/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4861 m²
- pozemku p. č. 2294/31, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 928 m²
- pozemku p. č. 2294/32, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 754 m²
- pozemku p. č. 2294/64, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m²
- pozemku p. č. 2294/65, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m²
- pozemku p. č. 2294/66, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 679 m²
- pozemku p. č. 2294/67, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²
- pozemku p. č. 2294/68, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
- pozemku p. č. 2294/69, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m²
- pozemku p. č. 2294/70, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
- pozemku p. č. 2294/71, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
- pozemku p. č. 2294/72, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 203 m²
- pozemku p. č. 2294/73, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²
- pozemku p. č. 2294/74, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m²
- pozemku p. č. 2294/75, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²
- pozemku p. č. 2294/76, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 155 m²
- pozemku p. č. 2294/77, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 303 m²
- pozemku p. č. 2294/78, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²
- pozemku p. č. 2294/80, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²
- pozemku p. č. 2294/81, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m²
- pozemku p. č. 2312/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²
- pozemku p. č. 2320/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 184 m²
- pozemku p. č. 2320/49, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 730 pro obec a k. ú. Horní Lideč. Ředitelství silnic a dálnic má právo hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává

- pozemek p. č. 57/8, ostatní plocha, silnice o výměře 7 m²
- pozemek p. č. 57/12, ostatní plocha, silnice o výměře 165 m²
- pozemek p. č. 77/8, ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²
- pozemek p. č. 96/29, ostatní plocha, silnice o výměře 13 m²
- pozemek p. č. 1753/1, trvalý travní porost, mez, stráž o výměře 128 m²
- pozemek p. č. 1753/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m²
- pozemek p. č. 2290/11, ostatní plocha, silnice o výměře 8 m²

- pozemek p. č. 2294/36, ostatní plocha, silnice o výměře 696 m²
- pozemek p. č. 2294/49, ostatní plocha, silnice o výměře 110 m²
- pozemek p. č. 2294/53, ostatní plocha, silnice o výměře 30 m²
- pozemek p. č. 2294/56, ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²
- pozemek p. č. 2294/58, ostatní plocha, silnice o výměře 40 m²
- pozemek p. č. 2312/24, ostatní plocha, silnice o výměře 197 m²
- pozemek p. č. 2312/25, ostatní plocha, silnice o výměře 274 m²
- pozemek p. č. 2312/29, ostatní plocha, silnice o výměře 28 m²
- pozemek p. č. 2320/24, ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²
- pozemek p. č. 2320/35, ostatní plocha, silnice o výměře 4 m²
- pozemek p. č. 2320/38, ostatní plocha, silnice o výměře 782 m²
- pozemek p. č. 2320/42, ostatní plocha, silnice o výměře 374 m²

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Horní Lideč do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro ŘSD, která ho přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro ŘSD.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 nabývá Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro ŘSD pro majetkoprávní vypořádání stavby s názvem „I/57, Horní Lideč - revitalizace dopravního prostoru – jižní část“.

2.1.3 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků dle odst. 2.1.1 činí:

- pozemek p. č. 57/8 - 210 Kč,
- pozemek p. č. 57/12 - 4 950 Kč,
- pozemek p. č. 77/8 - 60 Kč,
- pozemek p. č. 96/29 - 390 Kč,
- pozemek p. č. 1753/1 - 588,80 Kč,
- pozemek p. č. 1753/4 - 540 Kč,
- pozemek p. č. 2290/11 - 240 Kč,
- pozemek p. č. 2294/36 - 20 880 Kč,
- pozemek p. č. 2294/49 - 3 300 Kč,
- pozemek p. č. 2294/53 - 900 Kč,
- pozemek p. č. 2294/56 - 2 400 Kč,
- pozemek p. č. 2294/58 - 1 200 Kč,
- pozemek p. č. 2312/24 - 5 910 Kč,
- pozemek p. č. 2312/25 - 8 220 Kč,
- pozemek p. č. 2312/29 - 840 Kč,
- pozemek p. č. 2320/24 - 60 Kč,
- pozemek p. č. 2320/35 - 120 Kč,
- pozemek p. č. 2320/38 - 23 460 Kč,
- pozemek p. č. 2320/42 - 11 220 Kč,

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává,

- pozemek p. č. 121/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m²
- pozemek p. č. 2294/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4861 m²
- pozemek p. č. 2294/31, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 928 m²
- pozemek p. č. 2294/32, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 754 m²

- pozemek p. č. 2294/64, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m²
- pozemek p. č. 2294/65, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m²
- pozemek p. č. 2294/66, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 679 m²
- pozemek p. č. 2294/67, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²
- pozemek p. č. 2294/68, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
- pozemek p. č. 2294/69, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m²
- pozemek p. č. 2294/70, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
- pozemek p. č. 2294/71, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
- pozemek p. č. 2294/72, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 203 m²
- pozemek p. č. 2294/73, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²
- pozemek p. č. 2294/74, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m²
- pozemek p. č. 2294/75, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²
- pozemek p. č. 2294/76, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 155 m²
- pozemek p. č. 2294/77, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 303 m²
- pozemek p. č. 2294/78, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²
- pozemek p. č. 2294/80, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²
- pozemek p. č. 2294/81, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m²
- pozemek p. č. 2312/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²
- pozemek p. č. 2320/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 184 m²
- pozemek p. č. 2320/49, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

připsané mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 730 pro obec a k. ú. Horní Lideč do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 nabývá Účastník č. 1 pro majetkoprávní vypořádání stavby s názvem „I/57, Horní Lideč - revitalizace dopravního prostoru – jižní část“.

2.1.6 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků dle odst. 2.1.4 činí:

- pozemek p. č. 121/2 – 681,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/30 – 131 355,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/31 – 25 076,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/32 – 20 375,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/64 – 4 458,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/65 – 3 783,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/66 – 20 733,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/67 – 677,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/68 – 308,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/69 – 676,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/70 – 113,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/71 – 88,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/72 – 6 099,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/73 – 563,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/74 – 1 583,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/75 – 675,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/76 – 4 732,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/77 – 9 274,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/78 – 1 914,- Kč,

- pozemek p. č. 2294/80 – 1 346,- Kč,
- pozemek p. č. 2294/81 – 1 772,- Kč,
- pozemek p. č. 2312/28 – 297,- Kč,
- pozemek p. č. 2320/14 – 4 322,- Kč,
- pozemek p. č. 2320/49 – 24,- Kč,

III.

Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna s výjimkou:

- a) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 účastníka č.1 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy,
- b) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 730 účastníka č.2 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy.

S uvedenými omezeními jsou smluvní strany obeznámeny a pozemky navzájem s tímto vědomím přebírají.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 S ohledem na skutečnosti uvedené se má předmět smlouvy za vyklizený a předaný ke dni podpisu této smlouvy.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, včetně nákladů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.6 Převod pozemků byl schválen usnesením č. Z/16/10 ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Lideč, konaného dne 26.3.2025, záměr zveřejněn na úřední desce od 19.2.2025 do 7.3.2025.

Ve Zlíně, dne - 7 -04- 2025

V Horní Lidči, dne 27.3.2025

