

MĚSTO
LOUNY
44

MULNCJ 29581/2025 ag. č.: 05202500070

Číslo stavby LN 038 171

CES 792/2025/PANO

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupeno: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
dále jen jako „**budoucí strana povinná**“

A

2) Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném pod spisovou značkou B 466 vedená u Krajského soudu v
Ústí nad Labem
Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření
dále jen jako „**budoucí strana oprávněná**“

A

3) INVESTOŘI:

1. **Pan Martin Fiedler**, narozen [redacted] 1969
a
Paní Simona Fiedlerová, narozená [redacted] 1973,
oba trvale bytem [redacted] Raná, (spoluvlastníci 1/2 pozemku (SJM) p. č. 1189, orná půda,
v katastrálním území Cítoliby)
a
2. **Paní Viktoriya Mazar** narozená [redacted] 1996,
trvale bytem [redacted] Slavětín, (vlastník 1/2 pozemku p. č. 1189, orná půda,
v katastrálním území Cítoliby)
a
3. **Pan Martin Kepřta**, narozen [redacted] 1972,
trvale bytem [redacted] Cítoliby, (vlastník pozemku p. č. 1190, orná půda,
v katastrálním území Cítoliby)

(dále jen „investor“)

dále také společně „**budoucí smluvní strany**“

I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 722/215 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 124 m², v katastrálním území Cítoliby,
- p. č. 1192/4, (ostatní plocha, zeleň) o výměře 459 m², v katastrálním území Cítoliby,
- p. č. 1193/2, (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 397 m², v katastrálním území Cítoliby,

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 741 pro katastrální území Cítoliby, obec Cítoliby, okres Louny.

A dále pozemky:

- p. č. 3366/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2826 m², v katastrálním území Louny,
- p. č. 3366/25 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2690 m², v katastrálním území Louny,
- p. č. 5304/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 792 m², v katastrálním území Louny,
- p. č. 5356 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2814 m², v katastrálním území Louny,
- p. č. 5357 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 812 m², v katastrálním území Louny
- p. č. 5368 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 708 m², v katastrálním území Louny,

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny, (dále jen „budoucí služební pozemky“).

II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebních pozemcích, bude v rámci realizace stavby „**Cítoliby – zasítování pozemků 1189, 1190 k. ú. Cítoliby**“, zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem vodovod v celkové délce cca 50 m a výtlač splaškové kanalizace v celkové délce cca 82 m (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucím služebním pozemkům ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby vodovodu a výtlačové splaškové kanalizace pro pozemky p. č. 1189 a p. č. 1190 k. ú. Cítoliby, včetně umožnění vstupu a vjezdu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese investor.

4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV.

Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucích služebných pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět na výše uvedených budoucích služebných pozemcích inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na dotčených částech budoucích služebných pozemků, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.
2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebného pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Investor je povinen, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí investor budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč bez DPH.

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude investorem provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu **Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800**, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej investor.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu zápisem do katastru nemovitostí, ponese investor.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. CES 264/2024/PANO / OS202400175 ze dne 20. 12. 2024.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech budoucích smluvních stran.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
5. Strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
6. Tato smlouva je sepsána v 8 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení, strana budoucí oprávněná dvě vyhotovení, investor čtyři vyhotovení.
7. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
11. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

Přílohy: situace stavby
plná moc (pověření)
tabulka předpokládaných délek sítí

V Loučel dne 9.4.2025



Martin Fiedler, investor

V Loučel dne 9.4.2025



Viktoriya Mazar, investor

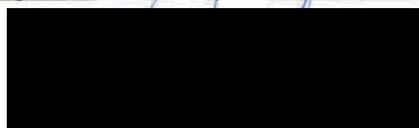
V Loučel dne 9.4.2025



Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
budoucí strana povinná



V Loučel dne 9.4.2025



Simona Fiedlerová, investor

V Loučel dne 9.4.2025



Martin Kepřta, investor

V Loučel dne 9.4.2025

Severočeská vodárenská spol.
415 50 Teplice, Přítkovsk
IČO 49099469, DIČ CZ4
(38)

Severočeská vodárenská společnost
Bc. Patrik Novák, na základě pln
budoucí strana oprávněná



Předpokládané délky tras

Katastrální území	pozemková p. č.	výměra m2	Vodovod cca m	Dešťová kanalizace cca m	Splašková kanalizace cca m	Výtlač splaškové kanalizace cca m
Cítoliby	1193/2	397	8,7	0	0	48,1
Cítoliby	1192/4	459	1	0	0	0
Cítoliby	722/215	124	0	0	0	0
Cítoliby celkem			9,7	0	0	48,1
Louny	3366/9	2826	29,8	0	0	0
Louny	3366/25	2690	7,1	0	0	0
Louny	5304/1	792	2,9	0	0	0
Louny	5368	708	0	0	0	29,2
Louny	5356	2814	0	0	0	2,5
Louny	5357	812	0	0	0	2
Louny celkem			39,8	0	0	33,7
Délka celkem			49,5	0	0	81,8



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření

v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi**

narozenému: [REDACTED] 1975

zaměstnanému na pracovní pozici:

samostatný odborný referent

na dobu od: **1. 12. 2019** do: **odvolání**

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

1. uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
 - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
2. zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 06.12.2019

.....
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

.....
Bc. Patrik Novák [REDACTED]

[REDACTED]

*nehodí se žetel
Otok úředního jednání a podpisu



[REDACTED]



Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený [REDACTED] 1975, trvalým bydlištěm [REDACTED] Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne

06.12.2019

Bc. Patrik Novák

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 10
Vlastnoručně podepsal: Patrik Novák

Poř.č: 41510-0091-0201

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro vidinaci
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 10

Poř.č: 41510-0091-0204

tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
přepis, obsahující 1 stran.

listina, z níž je vidinovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelový zajišťovací prvek.

Teplice 10 dne 06.12.2019
Hájková Jana

Podpis, úřední razítko

PODPISOVÝ VZOR

MESIO
LOUNY
44