

- Vlastní provedení díla.
- Likvidace veškerých neželezných odpadů vzniklých při provádění díla včetně zajištění dokladů o této likvidaci v souladu se zákonnými předpisy.
- Veškeré příslušné zkoušky stanovené příslušnými ČSN a závaznými předpisy vztaženými k charakteru a funkci předmětu díla včetně dokladů o jejich kladných výsledcích.
- Dodavatelská dokumentace v obvyklém rozsahu, návody k obsluze, podklady pro údržbu.
- Doklady dle zákona 22/1997 Sb.
- Záruční listy, reklamační řád.
- Zaškolení budoucí obsluhy dodaných zařízení.

- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provedení dodržet.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v termínech:
Zahájení prací: 1.7.2025
Ukončení prací a předání díla: 31.8.2025
- 4.2. Dokončením díla se rozumí předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání objednateli dle čl. X. této smlouvy.
- 4.3. Termín dokončení díla dle odst. 4.1 je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech, včetně předání všech povolení vydaných pro tuto stavbu, jež je objednatel povinen zajistit. V případě prodloužení objednatele s plněním těchto povinností se termín předání díla posouvá o tolik dní, o kolik byl objednatel v prodloužení se splněním své povinnosti.
- 4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví jej k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
V této smlouvě uvedený termín předání dokončeného díla je pro zhotovitele závazný i v případě, kdy v průběhu realizace díla vzniknou dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu díla (na základě nepředvídaných okolností), pokud rozsah těchto prací výrazně nezmění charakter sjednaného díla.
Termín dokončení díla může být prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel či vznikly na straně objednatele,
 - jestliže objem prací se zvýšil o více jak 5% celkové ceny díla (dle bodu 3.2),
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (např. klimatické podmínky).
- Termín dokončení díla bude prodloužen vždy o tolik dní, kolik trvala překážka bránící jeho včasnému předání.
- 4.5. Místem provádění díla je parc. č. 1484/1, 6497, ul. Svěpomoc, k. ú. Polička (725358).

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Cena díla**
Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou přiloženou cenovou nabídkou a výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy o dílo, a to ve výši:

Cena díla bez DPH **4.648.153,24,-Kč**

DPH v zákonné výši **976.112,19,-Kč**

Cena celkem s DPH **5.624.265,43,-Kč**

slovy: pět milionů šest set dvacet čtyři tisíc dvě stě šedesát pět korun českých čtyřicet tři haléřů)

Cena byla zpracována položkovým výkazem dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou či jinou dohodou stran. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla.

Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě:

- Při změně rozsahu díla dle odst. 3.2.
- V případě změny daňových předpisů.
- V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných stavebních prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS 1Q/2017.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám a doplňkům, bude na provedení těchto prací uzavřen dodatek smlouvy s tím, že cena víceprací bude sestavena položkovým rozpočtem na základě skutečně provedených prací, oceněných jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

5.2. Platební podmínky

- 5.2.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu provedených prací a to formou měsíční fakturace zpětně, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, ve kterém budou provedeny práce, služby a dodávky, které budou fakturovány. Tento soupis obsahuje rozsah provedených stavebních prací, dodávek a služeb odsouhlasený objednatelem včetně případných vad a nedodělků. Z vystavené faktury je objednatel oprávněn zadržet 10% z ceny včetně DPH uvedené na faktuře (dále jen „Zádržné“) v případě zjištění vad a nedodělků. Zádržné uhradí objednatel do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.2.2. **Splatnost faktur vystavené zhotovitelem je 30 kalendářních dnů** od data vystavení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.2.3. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
 - název akce: „Rekonstrukce technologie vytápění v blokové kotelně Svěpomoc, Políčka“
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.
- 5.2.4. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1. Zhotovitel poskytne záruční dobu na provedené práce a dodávky zařízení a materiálů v délce **84 měsíců** od předání díla. Podmínkou záruční doby je vykonávání pravidelných servisních prohlídek v souladu s harmonogramem údržby požadavků a předpisů jednotlivých výrobců zařízení, který zhotovitel předá objednateli při předání díla.
- 6.2. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla. Dodavatel bude v záruční době odstraňovat veškeré reklamované vady, které se na předmětu díla vyskytnou. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V písemné reklamaci musí být vady díla popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Dodavatel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad do 24 hodin od nahlášení.
- 6.3. Odstranění vad v záruční lhůtě provádí zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 6.4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad díla a vytvoří podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vad díla ani s termínem pro odstranění vad díla.
- 6.5. Zjistí-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že za jím reklamované vady díla neodpovídá zhotovitel, a že se na ně nevztahuje záruka resp., že vady díla způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, či že se nejedná o reklamovanou vadu, uhradí objednatel zhotoviteli odůvodněné a účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle platebních podmínek.
- 6.6. Záruční doba je platná za předpokladu provádění pravidelného servisu díla odbornou firmou, a to v souladu s harmonogramem údržby, který zhotovitel předá objednateli při předání díla. Tento harmonogram bude vycházet z požadavků a předpisů jednotlivých výrobců zařízení.
- 6.7. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

- 6.8. Zhotovitel se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že vady vznikly chybným používáním zařízení, ač byla obsluha řádně proškolená zhotovitelem, nebo byly úmyslně způsobeny pracovníky objednatele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s realizací díla nebo dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. 4.2 této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nabídkové ceny díla za každý den prodlení termínu plnění.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý i započatý den prodlení oproti termínu v bodu 6.2.
- 7.3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků. Jestliže tak zhotovitel neučiní v dohodnutém termínu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po ukončení prací a předání díla objednateli, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, má zhotovitel povinnost ji zaplatit. Smluvní pokuta bude uplatněna ve formě vystavené faktury s uvedením výše smluvní pokuty, jejího výpočtu, porušeného ustanovení smlouvy o dílo. Splatnost vystavené faktury bude 30 dní a zaplacením je myšleno připsání příslušné částky na účet objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení též pro případ, kdy objednatel poruší své povinnosti tedy řádně se nedostaví k převjímacímu řízení a dílo nepřevzme.
- 7.7. Pokud zhotovitel uplatní smluvní pokutu, má objednatel povinnost ji zaplatit. Smluvní pokuta bude uplatněna ve formě vystavené faktury s uvedením výše smluvní pokuty, jejího výpočtu, porušeného ustanovení smlouvy o dílo. Splatnost vystavené faktury bude 30 dní a zaplacením je myšleno připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Dílem se rozumí technologická část stavby provedená dle cenové nabídky a příloh této smlouvy – tj. úplné a bezvadné provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla je i uvedení zařízení do provozu, zajištění veškerých výchozích revizí, funkčních zkoušek s dodáním příslušné dokumentace, atestů, revizních knih a zaškolení obsluhy, vše v souladu s obecně právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vést až do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při převjímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
- 8.3. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
- 8.4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 8.5. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenaají podstatnou odchylku od zadávací a projektové dokumentace.
- 8.6. Zhotovitel na sebe převjímací zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.
- 8.7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

- 8.8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu objednatele.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy zhotoviteli předal: pravomocné stavební povolení příslušného orgánu státní správy.
- 9.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít postupem v souladu s touto smlouvou a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
- 9.3. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho části (tj. požadovat vícepráce či méněpráce) a za tím účelem je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku.
- 9.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a to sám anebo prostřednictvím třetí osoby vykonávající činnost dozoru. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny, o jejichž konání informuje objednatele nejméně 5 dní předem.
- 9.5. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost, zejména je povinen předat zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v harmonogramu prací.
- 9.6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:
- s touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými normami, položkovým rozpočtem a příslušnými obecně závaznými právními předpisy;
 - s podmínkami pravomocného stavebního povolení příslušného orgánu státní správy; a se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- 9.7. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech dle této smlouvy s upřesněním dle případných dodatků a předat je objednateli.
- 9.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a tak, aby výsledek odpovídal účelu a smyslu prováděného díla, jeho zamýšlenému využití a odborným požadavkům kladeným na dané dílo v době jeho provádění.
- 9.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla spolupracovat s objednatелеm a průběžně mu poskytovat informace související s prováděním díla.
- 9.11. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a činností subdodavatele a třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které pokryje škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby.
- 9.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla nebude dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.13. Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma sociální zařízení, elektrickou energii, zabezpečené skladovací prostory pro materiál, mechanizaci na složení materiálu.
- 9.14. Zhotovitel odpovídá za veškeré realizované práce, dodávky a další související služby s realizací díla jako celku budou vždy v souladu se zadáním VŘ, dále v souladu s údaji zjištěnými v průběhu místního šetření.
- 9.15. Veškerá zhotovitelem poskytovaná další plnění a práce budou v souladu se zadáním VŘ, nabídkou zhotovitele, všemi právními předpisy a souvisejícími technickými normami a bez vad.
- 9.16. Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou realizaci díla jako celku.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením v odpovídající kvalitě, předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. Objednatel je povinen se ve zhotovitelem stanovený den dostavit k předání díla a dílo podpisem předávacího protokolu převzít. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat, bude-li toho zapotřebí, osoby vykonávající funkci technického dozoru či jiné jím určené osoby. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ve lhůtě stanovené zhotovitelem anebo bez závažného důvodu odmítne podepsat předávací protokol, je dílo předáno zasláním dokladů nutných k jeho užívání zhotovitelem objednateli uvedených v čl. 10.2 tohoto článku i bez zápisu z přejímacího řízení podepsaného oběma stranami.
- 10.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla:
- předávací protokol;
 - stavební deník;
 - potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zprávy o zkouškách zařízení, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla návody k obsluze apod.;
 - doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.
- 10.3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- 10.4. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení, jenž je předávacím protokolem, bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 10.5. Objednatel je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, jež nebrání v užívání díla. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 10.6. **Zhotoviteli předá objednateli zdrojový kód softwaru k použitému MaR.**

XI. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany.
- 11.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 11.3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.3. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 12.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v zákoně nebo v této smlouvě.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- zhotovitel nezahájí práce na díle ani do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
- zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla;
- bude na majetek zhotovitele prohlášen konkurz či bude zhotovitel rušen s likvidací;
- zhotovitel bude v takovém prodlení s prováděním díla nebo probíhá-li provádění dílčích plnění dle této smlouvy tak vadně, že je objednatel oprávněn se odůvodněně obávat, že zhotovitel nebude schopen provést dílo ve smluveném termínu, nebo takovou skutečnost zhotovitel objednateli přímo písemně oznámí; a/nebo zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení bude možno považovat za podstatné porušení závazku zhotovitele.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- objednatel bude v prodlení s placením ceny za dílo nebo její splatné části o více než patnáct (15) dnů a dlužnou částku nezaplatí ani v dodatečně přiměřené lhůtě poté, co bude zhotovitelem k zaplacení písemně vyzván;
- zhotoviteli bude v řádném a včasném dokončení díla bránit vyšší moc (tzn. výjimečná událost způsobená vnějšími okolnostmi, kterou zhotovitel ani objednatel nejsou schopni ovlivnit, která nastala nezávisle na jejich vůli a která dočasně či trvale brání zhotoviteli v provádění díla), a nedojde k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy, a to do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci;
- bude na majetek objednatele prohlášen konkurz či bude objednatel rušen s likvidací;
- objednatel bude v takovém prodlení s poskytnutím nutné součinnosti zhotoviteli nebo bude-li tato nutná součinnost poskytnuta tak vadně, že je zhotovitel oprávněn se odůvodněně obávat, že nebude schopen provést dílo ve smluveném termínu, nebo takovou skutečnost objednatel zhotoviteli přímo písemně oznámí; a/nebo

12.7. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné, musí být doručeno druhé smluvní straně a musí v něm být uveden důvod odstoupení v souladu s touto smlouvou, jinak je neplatné.

12.8. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit veškerá plnění, která na základě této smlouvy obdržely.

12.9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné činnosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
- zhotovitel do sedmi (7) dnů ode dne odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo;
- zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení;
- objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do sedmi (7) dnů od jeho obdržení;
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla;
- objednatel zahájí přebírání díla a sepíše zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný, nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti (15) dnů po převzetí díla objednatelem;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu;
- objednatel provede kontrolu konečné faktury, k jejímu obsahu se zhotoviteli vyjádří, a uhradí částku představující odsouhlasený soupis fakturovaných prací; a ohledně prací, které byly zhotovitelem vyúčtovány, ale nebyly následně objednatelem odsouhlaseny, vstoupí smluvní strany ve vzájemná jednání za účelem nalezení smírného řešení.

12.10. Zanikne-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od této smlouvy objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli cenu doposud provedeného díla. Zanikne-li závazek v důsledku odstoupení zhotovitelem, uhradí objednatel vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem této smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
- 13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
- 13.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Poličce dne: 6.5.2025

V Praze dne 6.5.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti T.E.S. s.r.o.

.....
Petr Kubeš
jednatel společnosti TERMOMONT s.r.o.

Přílohy:

- Časový harmonogram
- Oceněný výkaz výměr