

SMLOUVA O DÍLO č. /2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednavatel: **Dům Děti a mládeže Praha 10 – Dům UM**
se sídlem: Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 45241945
DIČ: CZ45241945
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]

a

2. Dodavatel: **STAVBY EBD s.r.o.**
Zastoupen: [REDACTED]
Se sídlem: Akátová 1021, 273 43, Buštěhrad
Zapsána OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 25203
IČO: 046 92 748
DIČ: CZ 04692748
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

se, dohodly na základě vážného a svobodně učiněného projevu své vůle na smlouvě níže uvedeného znění:

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodat pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu dodávku na: „**Modernizaci vytápění a ohřevu TUV v prostorách DDM Klánovice**“ středisko Domu dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10 - Strašnice, dle požadované specifikace zadavatele pro potřeby zadavatele Rozsah a specifikace dodávky vyplývá z cenové nabídky dodavatele ze dne: 23. 04. 2025, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí dodávky je mj.:
- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné provedení díla nezbytných
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
 - provedení předání díla
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla

- dodání revizní zprávy, provozního návodu k zařízením, záručních listů včetně zaškolení obsluhy zařízení.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
 4. Objednatel výslovně upozorňuje a dodavatel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. Objednatel i dodavatel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů.

Článek 2

Prohlášení dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 3

Termín a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje dílo zahájit v termínu do 5 dnů ode dne výzvy objednatele k realizaci díla podle této smlouvy. Výzva objednatele k realizaci díla bude vůči zhotoviteli učiněna buď e-mailem na elektronickou adresu [REDAKCE] anebo telefonicky na tel. č.: [REDAKCE]. Termín realizace zadavatel preferuje nejpozději do konce června 2025.
2. Dodavatel bere na vědomí, že podepsání smlouvy a finanční plnění objednatele je závislé od zajištění finančních prostředků z rozpočtu HMP, popřípadě schválení čerpání finančních prostředků z IF PO MHMP pro rok 2025.
3. Místem realizace dodávky je objekt DDM Praha 10 – Klánovice, středisko Domu dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10 - Strašnice.

Článek 4

Cena díla a způsob

1. Cena díla vychází z cenové nabídky dodavatele ze dne: 23. 04. 2025, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí: **737 308,- Kč včetně DPH**. Finanční plnění objednatele je vázáno na uvolnění finančních prostředků z rozpočtu HMP, popřípadě schválení čerpání finančních prostředků z IF PO MHMP pro rok 2025.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, dodávky a činnosti dodavatele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat-pouze bezhotovostní platbou na bankovní účet dodavatele uvedený v úvodu této smlouvy.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena dodavateli po předání díla na základě vystavené faktury dodavatelem a odsouhlasené objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět dodavateli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

Článek 5

Povinnosti smluvních stran

1. Při provádění díla bude dodavatel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady objednatele a pokyny objednatele.
2. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Dodavatel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo spolupracujících osob; v takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám.
3. Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o životním prostředí a o požární ochraně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
5. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednavateli nebo třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů.
6. Objednavatel se zavazuje umožnit v termínu stanoveném touto smlouvou dodavateli přístup do prostor, kde budou probíhat ujednané práce.

Článek 6

Splnění a předání díla

1. Dodavatel provedené dílo předá objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
3. Protokol musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - údaje o dodavateli a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a dodavatele.
4. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Článek 7
Záruka za jakost díla

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a dodavatelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Dodavatel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka se nevztahuje na běžně opotřebitelné díly (např. ionizační elektroda, anoda v zásobníku TUV apod.), nebo poškození způsobené objednatelem nebo třetí osobou.
5. Záruka spočívá v tom, že dodavatel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u dodavatele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

Článek 8
Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení dodavatele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Jen do výše 5 000,- Kč bez DPH
2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Jen do výše 5 000,- Kč bez DPH
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení. Jen do výše 5 000,- Kč bez DPH
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li dodavatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména prodlení dodavatele se započítáním realizace díla v termínu dle této smlouvy, nebo neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**Článek 9
Závěrečné ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Domu dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10 - Strašnice.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden dodavatel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

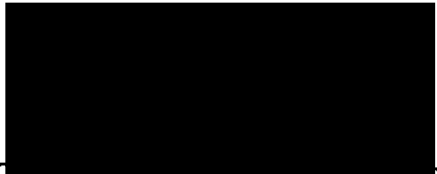
Příloha č.: 1 - Cenová nabídka dodavatele ze dne: 23. 04. 2025.

V Praze dne: 05. 05. 2025

V Praze dne: 6. 5. 2025


Za objednatele:


Pod Strašnickou vinicí 623/23, Praha 10 - Strašnice


Za dodavatele


jednatel společnost