



Smlouva o plnění majícím povahu služebnosti
č. Smlouvy Povinného: PVL-324/2025/SML
č. Smlouvy Oprávněného: 10/2025/PR-35110

„R 7 Panenský Týnec – zkapacitnění obchvatu“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu Smlouvy:

(dále jen „**Povinný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat:

bankovní spojení: Česká národní banka

č.účtu:

datová schránka: zjq4rhz

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“, samostatně též „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o plnění majícím povahu služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 854/32, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 854/33, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 854/34, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 854/45, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 854/46, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 904/2, druh pozemku vodní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální

pracoviště Louny (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 687 pro katastrální území Žerotín u Panenského Týnce a obec Žerotín (dále jen „**Pozemky Povinného**“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povinného.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby „**R 7 Panenský Týnec – zkapacitnění obchvatu**“, v katastrálním území Žerotín u Panenského Týnce (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Staveb vydal Městský úřad Louny – odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, pod č.j.: MULNCJ 7055/2023 ze dne 19.01.2023.

Článek II. Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, podle kterého strpí, aby na Pozemcích Povinného bylo umístěno zkapacitnění obchvatu (dále jen „**Stavební objekt**“), zřízený v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 3. této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na Pozemky Povinného za účelem užívání, údržby a oprav Stavby.
2. Služebnost je zřizována na celých pozemcích parc. č. 854/32, parc. č. 854/33, parc. č. 854/34, parc. č. 854/45, parc. č. 854/46 a na části pozemku parc. č. 904/2. Rozsah Služebnosti na pozemku parc. č. 904/2 je vyznačen v příloženém geometrickém plánu č. 377-500/2021, který vyhotovila společnost Vodohospodářské stavby s.r.o., Křižíkova 2393, 415 01 Teplice, pod č. PGP-104/2023-507 dne 24.02.2023 byl potvrzen Příslušným katastrálním úřadem.
3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný je povinen strpět přístup ke Stavebnímu objektu za účelem jeho pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Stavebního objektu souvisí.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Stavebního objektu a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat Stavební objekt na Pozemcích Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. V případě, že bude Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků Povinného, je Oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil Povinnému e-mailem na pvl@pvl.cz nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5. V případě havárie je Oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. číslo [REDACTED], úsekovému technikovi Povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemky Povinného v souvislosti s činnostmi na Stavebním objektu, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků Povinného, nemusí Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba Povinnému hlásit.
5. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemků Povinného zatížených Služebností

Oprávněného nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

6. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Stavebního objektu bude co nejvíce šetřit práva Povinného a po ukončení zemních prací vykonávaných Oprávněným podle této Smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků Povinného, je Oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemků Povinného nese Povinný.
7. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti Stavebního objektu a po skončení životnosti Stavebního objektu na vlastní náklady Stavební objekt odstranit a uvést Pozemky Povinného do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků Povinného. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
8. U objektů podzemních staveb je Oprávněný povinen na písemnou výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Stavebního objektu tak, aby při případných úpravách Pozemků Povinného nemohla vzniknout Povinnému, Oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu.
9. Pro případ neplnění povinností Oprávněným dle této Smlouvy, s výjimkou odst. 7. tohoto článku a čl. IV. Smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností Oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
10. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při opravách nebo poruchách Stavebního objektu tyto škody Povinnému uhradí.

Článek IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu životnosti Stavebního objektu, tj. na dobu, po kterou je Stavební objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.
2. Po dohodě Smluvních stran bude Smlouva o zřízení služebnosti zřízena bezúplatně.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Povinný a Oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
4. Náležitosti smluvního vztahu v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určité, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 377-500/2021

V Praze dne

V Chomutově dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel správy Chomutov