

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO
o údržbě zeleně na území hl. m. Prahy

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

HORTUS správa zeleně, s.r.o.

se sídlem Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

IČ: 60486791

DIČ: CZ60486791, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena Bc. Janem Poupě a Ing. Helenou Strakovou, jednatelem
(dále jen „objednatel“)

a

EGZS s.r.o.

se sídlem Za kovárnou 422/17, 111 01 Praha 10 - Dolní Měcholupy

IČ: 044 84 321

DIČ: CZ04484321, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: PhDr. Ing. Janem Zárubou, jednatelem
(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek pro uzavírání splnění jednotlivých dílčích smluv o dílo. Smluvní strany se zavazují, že za podmínek stanovených v této smlouvě budou uzavírat dílčí smlouvy o dílo, a to vždy na základě výzvy objednatele k uzavření dílčí smlouvy označené jako “zadávací list” (dále jen “zadávací list”) následně potvrzené zhotovitelem. Tímto potvrzením ze strany zhotovitele dojde k uzavření jednotlivé dílčí smlouvy. Podle těchto dílčích smluv se zhotovitel bude zavazovat provést pro objednatele dílo a objednatel se bude zavazovat dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu.

2. Dílem se rozumí provádění úpravy zeleně na území hlavního města Prahy zhotovitelem pro objednatele podle dílčích smluv, a to zejména všechny nebo některé z těchto činností:
 - Úklid ploch,
 - Jarní vyhrabání trávníků,
 - Posečení trávníků v rovině,
 - Posečení trávníků ve svahu,
 - Vyhrabání listí,
 - Řez živých plotů,
 - Pletí keřových skupin,
 - Řez keřových skupin,
 - Chemické odplevelení keřů,
 - Drcení dřevní hmoty,
 - Zimní údržba: plužení sněhu, posyp cest.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit odměnu sjednanou v této smlouvě a v dílčí smlouvě.
4. Zhotovitel bude provádět dílo nezávisle v rámci své podnikatelské činnosti, vlastním jménem, vlastními pracovními prostředky a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn v případě nezbytnosti udělit zhotoviteli určité pokyny či příkazy ohledně způsobu provádění díla.
5. Tato smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení zahájeného na základě výzvy, s tím, že všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je území hlavního města Prahy.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2027 nebo do vyčerpání finančních prostředků.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na údržbu zeleně dané touto smlouvou nesmí překročit celkovou částku 3 000 000 Kč bez DPH (slovy:

třimilionykorunčeských). K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH.

2. Dílčí cena podle dílčí smlouvy je vždy určena podle cenové nabídky zhotovitele a je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena díla i dílčí cena za dílčí části díla jsou maximální, pevné a nejvýše přípustné a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění a náklady na odvoz, likvidaci odpadu vzniklých činností zhotovitele.
4. Ceny určené podle tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
5. Objednatelem požadované a objednané vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a jeho technickým dozorem, vč. jejich ocenění, a mohou být provedeny pouze na základě dodatku k příslušné dílčí smlouvě.
6. Objednatel neposkytuje zálohu.
7. Vyúčtování provádí poskytovatel formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

V.

Zadávací list

1. Jednotlivé dílčí smlouvy v podobě objednatelem odeslaných a zhotovitelem potvrzených zadávacích listů budou uzavírány v písemné formě a musí obsahovat zejména:
 - Odkaz na tuto smlouvu,
 - Specifikaci díla, vč. přesného vymezení místa plnění a druhu činnosti,
 - Termín zahájení díla,
 - Termín předání díla zhotovitelem objednateli,
 - Cena podle jednotlivých položek prací a množství, jakož i celkovou cenu.
2. Dílčí smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou. Dílčí smlouvou nelze měnit tuto smlouvu.

3. Návrh na uzavření dílčí smlouvy v podobě zadávacího listu je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemnou formou. Dílčí smlouva je uzavřena dnem, kdy zhotovitel potvrdil návrh objednatele a takto potvrzený zadávací list doručil objednateli. Pokud zhotovitel nedoručí objednateli potvrzený zadávací list do 10 dnů od jeho obdržení, dílčí smlouva není uzavřena.
4. Uzavřená dílčí smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou. Vzor zadávacího listu tvoří přílohu této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat po předání místa plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončenou část díla převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a údržbu určených ploch bude provádět průběžně.
4. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám, včetně možný škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění prací uzavřenou řádnou pojistnou smlouvu přinejmenším v rozsahu podle tohoto článku.

VII.

Odpovědnost za vady, sankce za porušení povinností

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání části díla sjednané podle dílčí smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu předání sjednané části díla delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. V případě, že objednatel dílo i s drobnými vadami převezme a pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady v dohodnutém případně objednatelům určeném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději ve lhůtě od 3 dnů ode dne vytknutí vady objednatel, k odstraňování vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, za každý den prodlení.

4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Zaplacením sankce v podobě smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.
8. Dodatečné zjištění nesplnění kterékoliv z podmínek veřejné zakázky podle zadávací dokumentace ze strany zhotovitelem je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
9. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.

VIII.

Předání a převzetí části díla

1. Místem předání a převzetí části díla, sjednané podle dílčí smlouvy, je vždy místo, kde je dílo prováděno.
2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí sjednané části díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele předmětné části díla).
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, ust. § 2628 NOZ se nepoužije.
4. V případě, že objednatel dílo i s drobnými vadami převezme, sdělí zhotoviteli soupis vad a nedodělků, vč. způsobu a termínu jejich odstranění.
5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků nebo neurčí-li objednatel jinak, platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů od sjednaného dne předání a převzetí díla.

IX.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti ve smyslu § 2913 odst. 2 NOZ. Jedná se např. o obecné nepokoje, živelné pohromy, epidemie a karantény s celostátní působností, zásadní negativní události v oblasti bankovního sektoru apod.

2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně, příp. době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním.
2. Nastanou-li u některé ze smluvní stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných za smluvní strany jednat.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Městské části Praha 9, IČ 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, jakožto jedinému společníkovi objednatele.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
5. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 - vzor zadávacího listu

V Praze dne: 17. 4. 2025

V Praze dne: 17. 4. 2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel