**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ Č. 200191/2024**

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 200191/2021 (dále jen **“dodatek“**) uzavírají dle ust. § 2215 a násl. a dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) za níže uvedených ujednání, tyto smluvní strany:

**PRONAJÍMATEL: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

právní forma: příspěvková organizace

zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v Ostravě, č. j. 48/03-8402

sídlo firmy: Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01 Havířov – Podlesí

IČ: 00306754

DIČ: CZ00306754

číslo bankovního účtu: 1434791/0100

datová schránka: vx2rnkn

telefon: +420 XXX XXX XXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

zástupce: PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M., ředitel

**(dále též jen „pronajímatel“)**

a

**PODNÁJEMCE: Richard Zelina**

právní forma: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: U Jelena 105/3, Šumbark, 736 01 Havířov

IČO: 64148629

 DIČ: CZ7102105186

 číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXX

tel. kontakt: +420 XXX XXX XXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce: Richard Zelina

**(dále též jen „podnájemce“)**

takto:

**I.**

**PREAMBULE**

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 18.09.2024 smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 200191/2024 (dále jen **“Smlouva“**), k níž na základě vzájemné dohody uzavírají dodatek, jenž zní takto:

1. Článek **V. Nájemné a platební podmínky** se doplňuje o bod 5), kterýnově zní takto:
2. Na základě rozhodnutí Rady města Havířova usnesením č.2845/53RM/2025 ze dne 03.03.2025 o rozšíření marketingové akce Propagace sportovišť SSRZ Havířov pro školy na území statutárního města Havířova o sportoviště Sportovní hala Fénix – bowling, bude předmětné sportoviště využíváno žáky škol na území statutárního města Havířova. Pronajímatel a podnájemce se dohodli, že nájemné sjednané v tomto článku V. bude každý měsíc sníženo o částku odpovídající přímým nákladům podnájemce, které vzniknou v souvislosti s využitím sportoviště žáky škol na území statutárního města Havířova. Za přímé náklady se pro účely této smlouvy považuje pouze hrubá hodinová mzda zaměstnance, tj. mzda před zdaněním, včetně veškerých zákonných odvodů zaměstnavatele i zaměstnance, za každou hodinu, po kterou bylo sportoviště využíváno uvedenými školami. Výše snížení nájemného bude odpovídat součinu počtu těchto hodin a uvedené hodinové mzdy.

**Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.**

**II.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, které má platnost originálu.
2. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu oběma účastníky tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl sjednán v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne 30.04.2025

**PRONAJÍMATEL:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M.,

ředitel

V Havířově dne 30.04.2025

**PODNÁJEMCE:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Richard Zelina**