



1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4

IČ: 00231142

DIČ: CZ-00231142

zastoupená starostou panem Ing. Pavlem Macháčkem

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4

číslo účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. KOUTECKÝ s.r.o.

se sídlem: Ferrariho 3091/8, 155 00 Praha 5

IČO: 63147084

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 378269

zastoupená: Ing. Pavlínou Klementovou, jednatelkou

Pavlem Kouteckým, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 3749889001/5500

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 259/1 a parc. č. 910/81, obec hl. m. Praha, oba druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, které se nachází v katastrálním území Písnice, část obce Praha 4 - Libuš, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 530 (dále jen „Pozemky“) jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a byly svěřeny městské části Praha-Libuš.

Vlastnické právo k Pozemku nabylo hl. m. Praha na základě zákona číslo 172/1991 Sb. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, vyjma některých právních jednání, které jsou uvedeny ve Statutu hl. m. Prahy, v platném znění.



Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 259/1 a parc .č. 910/81, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace každá část o výměře 1 m², v katastrálním území Písnice, obec hlavní město Praha uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je snímek z katastrální mapy obsahující zákres s vymezením míst pro umístění kontejneru na sběr textilu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat pozemek v souladu s druhem a způsobem využití pozemků jako místo pro umístění kontejneru určený ke sběru nepotřebného textilu.
2. Nájemce přejímá pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám.
3. Nezpůsobilost pozemku k dohodnutému účelu může mít původ toliko ve vadě samotného pozemku. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.
4. Jakékoliv změny, úpravy pozemků nebo stavby stojící na pozemcích je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na účet Nájemce.
5. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol podepsaný účastníky, jež bude nedílnou součástí této Smlouvy. Neposkytne-li Nájemce Pronajímateli potřebnou součinnost k předání pozemku, platí, že pozemek byl předán Nájemci toho dne, kdy mělo k předání dojít a Nájemce má povinnost platit sjednané nájemné.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2030.
2. Smluvní vztah zaniká
 - a) Výpovědí při hrubém porušení smluvních podmínek nebo dle čl. IV odst. 4
 - b) Uplynutím doby v případě, že byla Smlouva uzavřena na dobu určitou
 - c) Dohodou smluvních stran



- d) Odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení) z důvodu, že pozemek je smluvně vázán v budoucím nájmu investora stavby metra trasy D k využití na zařízení staveniště.
3. Nájem končí marným uplynutím výpovědní doby, která je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 4. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo pokud nájemce nezajistí pravidelný úklid a údržbu pronajaté části pozemku a jeho okolí ve vztahu k jeho znečištění šatstvem určeném uložení do kontejneru umístěného na pronajaté části pozemku nebo podnají má (dává do užívání) pozemek či jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 30 denní výpovědní dobou a ta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.
 5. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku.
 6. V případě, že Nájemce nevyklidí pozemek a nepředá pozemek Pronajímateli do 7 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje prvním dnem ode dne skončení nájmu. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli sjednané nájemné, od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 12.520,-Kč bez DPH, tj. 15.149,-Kč vč. DPH. Od 1. 1. 2026 a dále pak každý rok bude nájemné ve výši 18.780,- Kč tj 22 724,- s DPH.
2. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele vždy nejpozději do 15. 5. příslušného roku, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č. 29022- 2000691349/0800, variabilní symbol – číslo smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.
3. Smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak Pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1.1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto **valorizované nájemné**. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. První valorizace nájemného může být provedena až za rok 2026 (tj. v r. 2027).



4. Nezaplatí-li Nájemce nájemné řádně a včas, má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,-Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva vstupu na Pozemek.
5. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství.
6. Nájemce je povinen vyklidit Pozemek odstranit stavbu na něm zřízenou a předat Pozemek do 7 dnů od skončení nájmu.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.



5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s jejím zveřejněním.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. I. odst. 1 této Smlouvy uvedený pozemky byl zveřejněn od 25.3. do 10.4.2025 na úřední desce Pronajímatele a zveřejněn byl taktéž elektronicky. Uzavření smlouvy o nájmu pozemků bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha-Libuš č. 94/2025 ze dne 28. 4. 2025

V, dne

V, dne

.....
Pronajímatel

Nájemce

Příloha: č. 1 *Snímky z katastrální mapy se zákresem předmětu pronájmu*

92

910/82

931/3

92/659

931/6

659/3

910/81

659/35

931/1

910/69



360

359

A VRTULY

UTIUTYA

659/27

V.
290/1

Q
293

289/4

289/1

V. 290/2

285

Q

C

337