

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**

Objekt: **Brechtova 8 - 18 v Brně**

Rozpočet: **1.05** **Rekonstrukce bytového jádra - garsonka**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**
Malátova 12
612 00 Brno

IČO: 1999371
DIČ: CZ01999371

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			31 493,98
PSV			76 032,80
MON			20 094,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			127 621,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	127 621,58 CZK
Snížená DPH	12 %	15 314,59 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **142 936,17 CZK**

v

dne

30 -04- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 989,80	7,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			503,56	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 604,00	6,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 686,00	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			700,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 322,60	5,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			974,10	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			5 643,60	4,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 374,30	2,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 540,28	9,0
725	Zařizovací předměty	PSV			25 326,21	19,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 402,08	3,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 259,89	12,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			576,00	0,5
776	Podlahy povlakové	PSV			6 160,44	4,8
783	Nátěry	PSV			1 860,00	1,5
784	Malby	PSV			1 890,00	1,5
M21	Elektromontáže	MON			20 094,80	15,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 713,92	2,1
Cena celkem					127 621,58	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18 v Brně
R:	1.05	Rekonstrukce bytového jádra - garsonka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 989,80
1	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,40000	740,00	1 776,00
2	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,11000	740,00	1 561,40
3	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	4,51000	740,00	3 337,40
		2,4+2,11		4,51000		
4	3422634297R01	Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2	kus	2,00000	150,00	300,00
5	34705004R00	Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm	m2	2,43000	500,00	1 215,00
		2,7*0,9		2,43000		
6	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	200,00	400,00
7	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
8	2863251078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
9	59591094R1	Dvířka revizní 600/800	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				503,56
10	601016191	Penetrační nátěr stropů	m2	7,93000	63,50	503,56
		2,4+2,11+3,42		7,93000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 604,00
11	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2	28,00000	46,00	1 288,00
12	611473112	Omlítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,42000	300,00	1 026,00
13	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	90,00	630,00
14	612473182	Omlítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	8,00000	150,00	1 200,00
15	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	19,00000	200,00	3 800,00
16	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	12,00000	55,00	660,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 686,00
17	632415106	Polér samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	6,00000	250,00	1 500,00
18	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	6,00000	31,00	186,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				700,00
19	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	14,00000	50,00	700,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 322,60
20	965042121	Bourání mazanln betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazanlny 8 - 10 cm	m3	0,24000	2 500,00	600,00
21	965081712	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické	m2	2,40000	74,00	177,60
22	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	17,00	51,00
23	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
24	78401120RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	28,00000	19,00	532,00
25	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	24,00000	74,00	1 776,00
26	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	7,00000	98,00	686,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				974,10
27	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,14600	850,00	974,10
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 643,60
28	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	8,00000	531,00	4 248,00
29	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	185,00	740,00
30	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	2,00000	215,00	430,00
31	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	56,40000	4,00	225,60

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18 v Brně
R:	1.05	Rekonstrukce bytového jádra - garsonka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 374,30
32	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	5,00000	159,00	795,00
33	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	238,00	357,00
34	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	3,00000	262,00	786,00
35	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	835,00	417,50
36	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm	kus	1,00000	432,00	432,00
37	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	1,00000	77,00	77,00
38	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	86,00	172,00
39	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	128,00	128,00
40	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	5,00000	25,00	125,00
41	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42,40000	2,00	84,80
Díl: 722		Vnitřní vodovod				11 540,28
42	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	10,00000	78,00	780,00
43	722181211	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	10,00000	75,00	750,00
44	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	10,00000	27,70	277,00
45	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	223,00	1 561,00
46	722269112	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G3/4"	kus	1,00000	342,00	342,00
47	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	10,00000	44,00	440,00
48	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,00000	32,00	320,00
49	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	10,00000	420,00	4 200,00
50	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	350,00	350,00
51	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,00000	81,00	324,00
52	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000	27,70	27,70
53	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubíčky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	180,00	900,00
54	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 3/4	kus	5,00000	105,00	525,00
55	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	103,00	206,00
56	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	40,00	240,00
57	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) 60 cm	kus	1,00000	141,00	141,00
58	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	120,44400	1,30	156,58
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 326,21
59	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	850,00	850,00
60	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	147,00	147,00
61	725017161	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	650,00	650,00
62	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	833,00	833,00
63	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	850,00	850,00
64	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
65	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	549,00	549,00
66	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	85,40	85,40
67	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	225,00	450,00
68	725849200	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	396,00	396,00
69	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	89,00	178,00
70	277102T10	Baterie sprchová stěna páka+pf+pev držák	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18 v Brně
R:	1.05	Rekonstrukce bytového jádra - garsonka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	725013141T00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
72	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	166,00	166,00
73	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	166,00	166,00
74	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	84,00	168,00
75	725822611U00	Baterie umyv./dřez. stoj páka	soubor	1,00000	560,00	560,00
76	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	14,60	43,80
77	725R001	Osazení a obklad sprchové vaničky	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
78	55141105	Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")	kus	1,00000	529,00	529,00
79	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	284,00	1 764,00
80	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
81	55161627	Sifon vaničkový 90/50 inox	kus	1,00000	560,00	560,00
82	55220119.M	Vanička sprchová 80	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
83	5542898.A	Sprchová zástěna 80x80x185 cm 80 R55 P	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
84	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	238,25000	0,34	81,01
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						4 402,08
85	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích vč. Úpravy 1kf.do 0,8 m	kus	2,00000	650,00	1 300,00
86	766662811	Demontáž prahů dveří 1kf/dlových	kus	3,00000	50,00	150,00
87	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	120,00	360,00
88	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	1 134,00	136,08
89	766-5	Vnitřní dveře hladké plné 600/1970mm vč. kování	ks	1,00000	1 256,00	1 256,00
90	54914582	Klíky se štítem mezí 804/90 se zaj. C pro WC	kus	1,00000	450,00	450,00
91	61187161547R	Prah dubový délka do 90cm	kus	3,00000	250,00	750,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						15 259,89
92	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	2,20000	500,00	1 100,00
93	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,20000	14,90	32,78
94	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	12,40000	77,20	957,28
95	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00000	60,00	360,00
96	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	14,60000	25,00	365,00
97	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	12,40000	565,00	7 006,00
98	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	4,00000	60,00	240,00
99	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	4,00000	125,00	500,00
100	585820511	Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	4,00000	44,30	177,20
101	58594712.A	Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg	t	0,22000	1 200,00	264,00
102	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	2,50000	225,00	562,50
103	597813707	Obkládačka 25x33 lesk	m2	14,00000	255,00	3 570,00
104	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	15,26000	8,20	125,13
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						576,00
105	775981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys.podlah	m	2,00000	288,00	576,00
Díl: 776 Podlahy poviakové						6 160,44
106	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	9,00000	12,00	108,00
107	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé	m2	3,50000	84,00	294,00
108	776520010RA0	Podlaha poviaková z PVC pásů, soklík	m2	3,50000	556,00	1 946,00
109	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	9,00000	250,00	2 250,00
110	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	3,50000	45,00	157,50

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18 v Brně
R:	1.05	Rekonstrukce bytového jádra - garsonka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	4,00000	350,00	1 400,00
112	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	6,25000	0,79	4,94
Díl: 783		Nátěry				1 860,00
113	783.02	Nátěr olopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň, koupelna)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
114	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emalováním	m2	4,00000	215,00	860,00
Díl: 784		Malby				1 890,00
115	784165512	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	28,00000	60,00	1 680,00
116	784011222	Zakrytí podlah, dveří... včetně papírové lepenky	m2	14,00000	15,00	210,00
Díl: M21		Elektromontáže				20 094,80
117	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	150,00	1 050,00
118	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000	155,00	155,00
119	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	8,00000	90,00	720,00
120	21006	Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko	ks	3,00000	311,00	933,00
121	210071	Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová	ks	2,00000	50,00	100,00
122	21007P	Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí	ks	3,00000	50,00	150,00
123	21101	Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolebkového/spínač 1	ks	3,00000	90,00	270,00
124	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	8,00000	80,00	640,00
125	21104	Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný	ks	2,00000	111,00	222,00
126	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, fazení 1	ks	3,00000	125,00	375,00
127	21106	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový	ks	2,00000	125,00	250,00
128	212031	Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2	ks	42,00000	30,00	1 260,00
129	212062	Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. proleh. drátu	m	20,00000	50,00	1 000,00
130	212063	Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem	ks	2,00000	126,00	252,00
131	212065	Sestava pro pospojování - drobný materiál; svorky, šrouby, pásky ...	soubor	1,00000	258,00	258,00
132	212066	Sestava pro pospojování - Ekvipotenční svorkovnice EPS1 bez krutu/HOP	ks	1,00000	849,80	849,80
133	212067	Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víčkem V125/1 pro EPS1	ks	1,00000	300,00	300,00
134	21207	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruhy, dráty ...	soubor	1,00000	100,00	100,00
135	213	Podružný materiál	sada	1,00000	200,00	200,00
136	HZS1	Hodinové účtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	450,00	900,00
137	HZS2	Hodinové účtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	300,00	300,00
138	HZS4	Hodinové účtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	300,00	1 200,00
139	HZS6	Hodinové účtovací sazby - demonst. stav. rozvodů	hod	4,00000	300,00	1 200,00
140	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	hod	4,00000	300,00	1 200,00
141	Pol.3	Svítlidlo kul. stropní (do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zapravení kabelu	ks	1,00000	800,00	800,00
142	21201	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně	m	10,00000	35,00	350,00
143	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	35,00000	28,00	980,00
144	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	48,00000	35,00	1 680,00
145	Pol.1	Svítlidlo kul. D+M	ks	2,00000	800,00	1 600,00
146	Pol.2	Svítlidlo kul. IP44	ks	1,00000	800,00	800,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18 v Brně
R:	1.05	Rekonstrukce bytového jádra - garsonka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 713,92
147	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	0,96000	115,00	110,40
148	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,96000	633,00	607,68
149	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,96000	184,00	186,24
150	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	96,00000	10,00	960,00
151	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,96000	257,00	246,72
152	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	0,96000	278,00	266,88
153	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,96000	350,00	336,00

Celkem						127 621,58
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně	
Objekt:	Brechtova 8 - 18		
Rozpočet:	1.06	Vzduchotechnika (tři byty na patře)	
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	ILASTAN s.r.o. Malátova 12 612 00 Brno		IČO: 1999371 DIČ: CZ01999371
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			73 863,24
PSV			542 928,12
MON			12 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			100 000,00
Celkem			728 791,36
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		728 791,36 CZK
Snížená DPH	12 %		87 454,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			816 246,32 CZK
v dne 30 -04- 2025			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 717,40	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 600,00	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 380,12	1,6
713	Izolace tepelné	PSV			7 920,00	1,1
728	Vzduchotechnika	PSV			508 337,50	69,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			26 670,62	3,7
M21	Elektromontáže	MON			12 000,00	1,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			46 165,72	6,3
ON	Ostatní náklady	ON			100 000,00	13,7
Cena celkem					728 791,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.06	Vzduchotechnika (tři byty na patře)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 717,40
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	134,00000	50,00	6 700,00
2	948009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,48000	5,00	17,40
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 600,00
3	952901111	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	192,00000	50,00	9 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 380,12
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,72000	971,00	11 380,12
Díl: 713		Izolace tepelné				7 920,00
5	713531241	Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm	m	26,40000	300,00	7 920,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				508 337,50
6	44323810R00	Demontáž azbestocement.potrubi	m2	102,00000	900,00	91 800,00
7	7245.33	Demontáž dlh. kuchyňské	ks	24,00000	150,00	3 600,00
8	72584.22	Digestoř s uhlík. filtrem	ks	24,00000	2 500,00	60 000,00
9	72801	Demontáž ventilátoru.do d 120 mm	ks	24,00000	50,00	1 200,00
10	72802	Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm	m	102,00000	250,00	25 500,00
11	72803	Montáž potrubí ohebn. izolovan. z AL do d 100 mm	m	48,00000	100,00	4 800,00
12	72804	Montáž potrubí ohebn. izolovan. z AL do d 200 mm	m	24,00000	158,00	3 792,00
13	72805	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	ks	24,00000	145,00	3 480,00
14	72806	Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm	ks	24,00000	185,00	4 440,00
15	72807	Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2	ks	24,00000	260,00	6 240,00
16	72809	Montáž talířového ventilu kruhové do d 100 mm	ks	24,00000	50,00	1 200,00
17	72810	Montáž talířového ventilu kruhové do d 200 mm	ks	24,00000	100,00	2 400,00
18	72811	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	ks	48,00000	50,00	2 400,00
19	72812	Montáž ventilátoru radiál. do d 130 mm	ks	24,00000	250,00	6 000,00
20	72813	Zkoušky funkčnosti a těsnosti zařiz.VZT	hod	48,00000	450,00	21 600,00
21	72814	Demontáž stěny instalační šachty WC	soubor	10,00000	750,00	7 500,00
22	72815	Potrubí kruh.pozink.falcované	m	96,00000	156,00	14 976,00
23	72816	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/125	ks	24,00000	150,00	3 600,00
24	72817	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/100	ks	6,00000	185,00	1 110,00
25	72818	Ohebná hadicezvuk.izol.sonoflex 127	m	24,00000	150,00	3 600,00
26	72819	Ohebná hadicezvuk.izol.sonoflex 102	m	48,00000	125,00	6 000,00
27	72820	Elektro-ovl.talíf.ventil,12V,odvod.KEL125	soubor	24,00000	2 500,00	60 000,00
28	72821	Elektro-ovl.talíf.ventil,12V,odvod.KEL100	soubor	24,00000	2 500,00	60 000,00
29	72822	Transfor.bezpečnost.CTE12/708 vč.čas.relé pro KEL	soubor	24,00000	900,00	21 600,00
30	72824	Zápach.uz.-kalich HL21-odvodnění paty svisl.potr., (koordinovat+ předat profesl ZTI-kanaliz.)	soubor	3,00000	690,00	2 070,00
31	72825	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	2,67800	250,00	669,50
32	72830	Zřízení nové stěny instalační šachty	soubor	10,00000	6 500,00	65 000,00
33	72831	Ventilátor .do d 130 mm	ks	24,00000	500,00	12 000,00
34	728554	Dem. stav. potrubí do D 350 mm	m	98,00000	120,00	11 760,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				26 670,62
35	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	73,00000	183,00	13 359,00
36	72827	Uložení + uchyc.zařiz.+potr.VZT	kg	73,00000	182,00	13 286,00
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,07320	350,00	25,62
Díl: M21		Elektromontáže				12 000,00
38	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	24,00000	100,00	2 400,00
39	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	24,00000	125,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.06	Vzduchotechnika (tři byty na patře)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 Jednopolového, řazení 1	ks	24,00000	125,00	3 000,00
41	HZS14	Hodinové zučtovací sazby - výměna vypínače pro ventilátory	hod	8,00000	450,00	3 600,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						46 165,72
42	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	9,48000	359,00	3 403,32
43	979990201	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky	t	4,20000	2 500,00	10 500,00
44	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	13,68000	115,00	1 573,20
45	979088212	Nakládání, přemístění azbestocement. na dopr prostředky	t	4,20000	2 500,00	10 500,00
46	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	13,68000	633,00	8 659,44
47	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,68000	194,00	2 653,92
48	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	99,81000	15,60	1 557,04
49	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,68000	257,00	3 515,76
50	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	13,68000	278,00	3 803,04
Díl: ON Ostatní náklady						100 000,00
51	707	Úkony spojené s nakládáním s azbestem včetně měření	soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00

Celkem	728 791,36
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8115 Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně

Objekt: Brechtova 8 - 18

Rozpočet: 1.07 Vzduchotechnika (čtyři byty na patře)

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o.
Malátova 12
612 00 Brno

IČO: 1999371

DIČ: CZ01999371

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			98 450,34
PSV			699 607,80
MON			15 700,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			150 000,00
Celkem			963 758,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	963 758,14 CZK
Snížená DPH	12 %	115 650,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 079 409,12 CZK**

30 -04- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 923,20 1,	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 800,00	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 172,85	1,6
713	Izolace tepelné	PSV			10 560,00	1,1
728	Vzduchotechnika	PSV			653 608,50	67,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			35 439,30	3,7
M21	Elektromontáže	MON			15 700,00	1,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			61 554,29	6,4
ON	Ostatní náklady	ON			150 000,00	15,6
Cena celkem					963 758,14	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.07	Vzduchotechnika (čtyři byty na patře)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 923,20
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	178,00000	50,00	8 900,00
2	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	4,64000	5,00	23,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 800,00
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	256,00000	50,00	12 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 172,85
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,62600	971,00	15 172,85
Díl: 713		Izolace tepelné				10 560,00
5	713531241	Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm	m	35,20000	300,00	10 560,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				653 608,50
6	44323810R00	Demontáž azbestocement.potrubi	m2	136,00000	900,00	122 400,00
7	7245.33	Demontáž dílg. kuchyňské	ks	32,00000	150,00	4 800,00
8	72584.22	Digestoř s uhlík. filtrem	ks	32,00000	2 500,00	80 000,00
9	72801	Demontáž ventilátoru.do d 120 mm	ks	32,00000	50,00	1 600,00
10	72802	Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm	m	136,00000	250,00	34 000,00
11	72803	Montáž potrubí ohebn. izolovan. z AL do d 100 mm	m	64,00000	100,00	6 400,00
12	72804	Montáž potrubí ohebn. izolovan. z AL do d 200 mm	m	32,00000	158,00	5 056,00
13	72805	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	ks	32,00000	145,00	4 640,00
14	72806	Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm	ks	32,00000	185,00	5 920,00
15	72807	Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2	ks	32,00000	260,00	8 320,00
16	72809	Montáž talířového ventilu kruhové do d 100 mm	ks	32,00000	50,00	1 600,00
17	72810	Montáž talířového ventilu kruhové do d 200 mm	ks	32,00000	100,00	3 200,00
18	72811	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	ks	64,00000	50,00	3 200,00
19	72812	Montáž ventilátoru radiál. do d 130 mm	ks	32,00000	250,00	8 000,00
20	72813	Zkoušky funkčnosti a těsnosti zařiz.VZT	hod	64,00000	450,00	28 800,00
21	72814	Demontáž stěny instalační šachty WC	soubor	10,00000	750,00	7 500,00
22	72815	Potrubi kruh.pozink.falcované	m	128,00000	156,00	19 968,00
23	72816	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/125	ks	32,00000	150,00	4 800,00
24	72817	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/100	ks	8,00000	185,00	1 480,00
25	72818	Ohebná hadicezvuk.izol.sonoflex 127	m	32,00000	150,00	4 800,00
26	72819	Ohebná hadicezvuk.izol.sonoflex 102	m	64,00000	125,00	8 000,00
27	72820	Elektro-ovl.talíř.ventil,12V,odvod.KEL125	soubor	32,00000	2 500,00	80 000,00
28	72821	Elektro-ovl.talíř.ventil,12V,odvod.KEL100	soubor	32,00000	2 500,00	80 000,00
29	72822	Transfor.bezpečnost.CTE12/708 vč.čas.relé pro KEL	soubor	32,00000	900,00	28 800,00
30	72824	Zápach.uz.-kalich HL21-odvodnění paty svlsl.potr., (koordinovat+ předat profesi ZTI-kanaliz.)	soubor	4,00000	690,00	2 760,00
31	72825	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	3,57000	250,00	892,50
32	72830	Zřízení nové stěny instalační šachty	soubor	10,00000	6 500,00	65 000,00
33	72831	Ventilátor .do d 130 mm	ks	32,00000	500,00	16 000,00
34	728554	Dem. stav. potrubí do D 350 mm	m	130,60000	120,00	15 672,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				35 439,30
35	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	97,00000	183,00	17 751,00
36	72827	Uložení + uchyc.zařiz.+potr.VZT	kg	97,00000	182,00	17 654,00
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,09800	350,00	34,30
Díl: M21		Elektromontáže				15 700,00
38	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	32,00000	100,00	3 200,00
39	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	32,00000	125,00	4 000,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.07	Vzduchotechnika (čtyři byty na patře)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednobolového, řazení 1	ks	32,00000	125,00	4 000,00
41	HZS14	Hodinové zuřtovací sazby - výměna vyplnače pro ventilátory	hod	10,00000	450,00	4 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						61 554,29
42	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	12,64000	359,00	4 537,76
43	979990201	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	5,60000	2 500,00	14 000,00
44	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	18,24000	115,00	2 097,60
45	979088212	Nakládání, přemístění azbestocement. na dopr prostředky	t	5,60000	2 500,00	14 000,00
46	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	18,24000	633,00	11 545,92
47	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,24000	184,00	3 338,56
48	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133,08000	15,60	2 076,05
49	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,24000	257,00	4 687,68
50	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	18,24000	278,00	5 070,72
Díl: ON Ostatní náklady						150 000,00
51	707	Úkony spojené s nakládáním s azbestem včetně měření	soubor	1,00000	150 000,00	150 000,00
Celkem						963 758,14

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8115 Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně

Objekt: Brechtova 8 - 18

Rozpočet: 1.08 SV, TV a cirkulace (tři byty na patře)

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o.
Malátova 12
612 00 Brno

IČO: 1999371
DIČ: CZ01999371

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			47 122,22
PSV			147 558,61
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			194 680,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	194 680,83 CZK
Snížená DPH	12 %	23 361,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 218 042,53 CZK

v

dne

30 -04- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 192,00	3,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 351,96	6,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 600,00	4,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 196,02	7,3
713	Izolace tepelné	PSV			10 800,00	5,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			130 916,40	67,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 842,21	3,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 782,24	2,5
Cena celkem					194 680,83	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.08	SV, TV a cirkulace (tři byty na patře)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 192,00
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -17,5	m3	2,40000	2 580,00	6 192,00
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				12 351,96
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	132,00000	90,00	11 880,00
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,49600	135,00	471,96
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 600,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	192,00000	50,00	9 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 196,02
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,62000	971,00	14 196,02
Díl: 713		Izolace tepelné				10 800,00
6	7135311R00	Protipožár. prostup	ks	24,00000	450,00	10 800,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				130 916,40
7	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	102,00000	79,20	8 078,40
8	722178711	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 20x2,8 mm	m	16,00000	248,00	3 968,00
9	722178714	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 40x5,5 mm	m	102,00000	425,00	43 350,00
10	722181114	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 40	m	102,00000	98,00	9 996,00
11	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	102,00000	23,00	2 346,00
12	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	54,00000	68,00	3 672,00
13	722235122	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. KK 51 DN 20	kus	24,00000	424,00	10 176,00
14	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 3/4	kus	24,00000	93,00	2 232,00
15	722269112	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G3/4"	kus	24,00000	260,00	6 000,00
16	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	24,00000	22,00	528,00
17	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	102,00000	12,00	1 224,00
18	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	102,00000	27,00	2 754,00
19	725111955	Výměna ventilu pro T 2431	kus	24,00000	325,00	7 800,00
20	734261226	Šroubení ve 4300 přímé, G 5/4	kus	3,00000	362,00	1 086,00
21	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	57,00000	65,00	3 705,00
22	7223D65	Sada těsnění D25	ks	24,00000	15,00	360,00
23	7225789.T13	Podpůrný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	6,00000	258,00	1 548,00
24	73426584R00	Šroubení vodoměrové 4300 přímé, G 3/4	kus	24,00000	360,00	8 640,00
25	28377880	Vlákno těsnící pro závitů 55 dl. 150 m	kus	2,00000	561,00	1 122,00
26	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	18,00000	22,00	396,00
27	28654307	Přechodka dGK kovový závit vnitřní d 25x3/4" PPR	kus	24,00000	167,00	3 768,00
28	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	24,00000	35,00	840,00
29	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	24,00000	55,00	1 320,00
30	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	12,00000	53,00	636,00
31	28655078	DG přechodka MZD D50x6/4" PP R Instaplast	kus	2,00000	156,00	312,00
32	708424266R	Těsnění d 20 mm	ks	48,00000	2,00	96,00
33	72548.S40	Drát, plomba	soubor	24,00000	25,00	600,00
34	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	125,00000	35,00	4 375,00
Díl: 787		Konstrukce zámečnické				5 842,21
35	787995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	16,00000	182,00	2 912,00
36	72827	Uložení + uchyc.zařiz	kg	16,00000	183,00	2 928,00
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,09600	23,00	2,21
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 782,24

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.08	SV, TV a cirkulace (tři byty na patře)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	979990001	Poplatek za skládku stavební sutě	t	2,40000	359,00	861,60
39	979087391	Příplatek za nošení sutě každých dalších 10 m	t	2,40000	115,60	277,44
40	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,40000	633,00	1 519,20
41	979081111	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,40000	194,00	465,60
42	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,00000	15,60	374,40
43	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m	t	2,40000	257,00	616,80
44	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutě	t	2,40000	278,00	667,20

Celkem						194 680,83
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8115 Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
 Objekt: Brechtova 8 - 18
 Rozpočet: 1.09 SV, TV a cirkulace (čtyři byty na patře)

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o. IČO: 1999371
 Malátova 12 DIČ: CZ01999371
 612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			55 023,36
PSV			196 459,57
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			251 482,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	251 482,93 CZK
Snížená DPH	12 %	30 177,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 281 660,88 CZK

v _____ dne 30 -04- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 256,00	3,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 346,25	6,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 120,00	2,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 924,79	7,5
713	Izolace tepelné	PSV			14 400,00	5,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			174 756,20	69,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 303,37	2,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 376,32	2,5
Cena celkem					251 482,93	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.09	SV, TV a cirkulace (čtyři byty na patře)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 256,00
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -7,5	m3	3,20000	2 580,00	8 256,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				16 346,25
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	176,00000	90,00	15 840,00
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,75000	135,00	506,25
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 120,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	256,00000	20,00	5 120,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18 924,79
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,49000	971,00	18 924,79
Díl: 713		Izolace tepelné				14 400,00
6	7135311R00	Protipožár. prostup	ks	32,00000	450,00	14 400,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				174 756,20
7	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	136,00000	79,20	10 771,20
8	722178711	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 20x2,8 mm	m	21,00000	248,00	5 208,00
9	722178714	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 40x5,5 mm	m	136,00000	425,00	57 800,00
10	722181114	Ochrana potrubí pístěnými pásy DN 40	m	136,00000	98,00	13 328,00
11	722181812	Demontáž pístěných pásů z trub D 50	m	136,00000	23,00	3 128,00
12	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	72,00000	68,00	4 896,00
13	722235122	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. KK 51 DN 20	kus	32,00000	424,00	13 568,00
14	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 3/4	kus	32,00000	93,00	2 976,00
15	722269112	Montáž vodoměru závitového Jdncvt. suchob. G3/4"	kus	32,00000	250,00	8 000,00
16	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	32,00000	22,00	704,00
17	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	136,00000	12,00	1 632,00
18	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	136,00000	27,00	3 672,00
19	725111955	Výměna ventilu pro T 2431	kus	32,00000	325,00	10 400,00
20	734261226	Sroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	4,00000	362,00	1 448,00
21	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	76,00000	65,00	4 940,00
22	7223D65	Sada těsnění D25	ks	32,00000	15,00	480,00
23	7225789.T13	Podpůrný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	8,00000	256,00	2 048,00
24	73426584R00	Sroubení vodoměrové 4300 přímé, G 3/4	kus	32,00000	360,00	11 520,00
25	28377880	Vlákno těsnící pro závitů 55 dl. 150 m	kus	3,00000	561,00	1 683,00
26	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	24,00000	22,00	528,00
27	28654307	Přechodka dGK kovový závit vnitřní d 25x3/4" PPR	kus	32,00000	157,00	5 024,00
28	28654353	Spoj rozebratelný d 25 mm PPR	kus	32,00000	35,00	1 120,00
29	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	32,00000	55,00	1 760,00
30	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	15,00000	53,00	795,00
31	28655078	DG přechodka MZD D50x6/4" PP R Instaplast	kus	4,00000	156,00	624,00
32	708424266R	Těsnění d 20 mm	ks	64,00000	2,00	128,00
33	72548.S40	Drát, plomba	soubor	32,00000	25,00	800,00
34	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	165,00000	35,00	5 775,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				7 303,37
35	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	19,00000	182,00	3 458,00
36	72827	Uložení + uchyc.zařiz	kg	21,00000	183,00	3 843,00
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,10300	23,00	2,37
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 376,32

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.09	SV, TV a cirkulace (čtyři byty na patře)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	979990001	Poplatek za skládku stavební sutl	t	3,20000	358,00	1 148,80
39	979087391	Příplatek za nošení sutl každých dalších 10 m	t	3,20000	115,60	369,92
40	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	3,20000	633,00	2 025,60
41	979081111	Odvoz sutl a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,20000	194,00	620,80
42	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,00000	15,80	499,20
43	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutl do 10 m	t	3,20000	257,00	822,40
44	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutl	t	3,20000	278,00	889,60

Celkem						251 482,93
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**
Objekt: **Brechtova 8 - 18**
Rozpočet: **1.10** **Plynovod (třl byty na patře)**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 Brno

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.** **IČO: 1999371**
 Malátova 12 **DIČ: CZ01999371**
 612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			38 038,57
PSV			405 249,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			443 287,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	443 287,61 CZK
Snížená DPH	12 %	53 194,51 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **496 482,12 CZK**

v

dne

30 -04- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 552,00	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 003,91	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 900,00	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 096,00	3,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 305,90	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			10 800,00	2,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			390 053,50	88,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 395,54	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 180,76	1,2
Cena celkem					443 287,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.10	Plynovod (tři byty na patře)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 552,00
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -7,5	m3	0,88000	2 900,00	2 552,00
Díl: 94		Lešení a stavební vytahy				5 003,91
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,00000	100,00	4 800,00
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,21000	971,00	203,91
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 900,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	196,00000	25,00	4 900,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 096,00
5	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	93,00000	40,00	3 720,00
6	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	7,20000	1 580,00	11 376,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 305,90
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,47000	970,00	5 305,90
Díl: 713		Izolace tepelné				10 800,00
8	71353041R00	Protipožár. prostup	ks	24,00000	450,00	10 800,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				390 053,50
9	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	147,00000	123,50	18 154,50
10	723160205	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4	soubor	24,00000	2 000,00	48 000,00
11	723160805	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4	pár	24,00000	120,00	2 880,00
12	723160832	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4	kus	24,00000	150,00	3 600,00
13	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	21,60000	425,00	9 180,00
14	723163104	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	12,00000	504,00	6 048,00
15	723163105	Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm	m	116,00000	600,00	69 600,00
16	723165202	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	24,00000	22,00	528,00
17	723165203	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 1 spoj	kus	3,00000	26,00	78,00
18	723165212	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 2 spoje	kus	24,00000	30,00	720,00
19	723165213	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 2 spoje	kus	18,00000	35,00	630,00
20	723165223	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 3 spoje	kus	24,00000	40,00	960,00
21	723166004	Zhotov.ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 22, plyn	kus	6,00000	30,00	180,00
22	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00000	304,00	608,00
23	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	soubor	10,00000	950,00	9 500,00
24	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	51,00000	32,00	1 632,00
25	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	146,00000	30,00	4 380,00
26	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	m	1 246,00000	15,00	18 690,00
27	723190915	Navazování odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	3,00000	250,00	750,00
28	723235113	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 25	kus	51,00000	800,00	40 800,00
29	723235114	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 32	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00
30	723239103	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1	kus	51,00000	126,00	6 426,00
31	723260801	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	24,00000	180,00	4 320,00
32	723261914	Oprava - montáž plynoměru PS-20	kus	24,00000	288,00	6 912,00
33	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	41,00000	100,00	4 100,00
34	319-41136	Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé	ks	123,00000	32,00	3 936,00
35	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
36	723 19-9..T14	Revizní zpráva - plynového zařízení pro byt	ks	10,00000	1 000,00	10 000,00
37	723.01	Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem	hod	3,00000	690,00	2 070,00
38	723131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	3,00000	250,00	750,00
39	723-19T1	Rozpěrka k plynoměru s uchycením	ks	24,00000	125,00	3 000,00
40	723-RV6	Chránička HT D25-70	ks	24,00000	150,00	3 600,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.10	Plynovod (tři byty na patře)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	23153030	Tmel silikonový protipožární 310 ml	kus	6,00000	1 000,00	6 000,00
42	28377880	Vlákno těsnící pro závit 55 dl. 150 m	kus	9,00000	651,00	5 859,00
43	3195101015	Tvarovka - oblouk 90°, vel. 28 lisovací pro plyn	kus	22,00000	200,00	4 400,00
44	3195101024	Tvarovka - oblouk 90°, vel. 22 lisovací pro plyn	kus	28,00000	100,00	2 800,00
45	3195101055	Tvarovka T-kus, vel. 28 lisovací pro plyn	kus	12,00000	510,00	6 120,00
46	3195101084	Tvarovka - nátrubek bez zářezky, 22 lisovací pro plyn	kus	18,00000	125,00	2 250,00
47	3195101085	Tvarovka - nátrubek bez zářezky, 28 lisovací pro plyn	kus	39,00000	200,00	7 800,00
48	3195103016	Tvarovka - koleno 90°, 22x3/4 lisovací pro plyn	kus	24,00000	314,00	7 536,00
49	3195103055	Tvarovka - T-kus, 28x3/4x28 lisovací pro plyn	kus	24,00000	680,00	16 320,00
50	3195103214	Sroubení - šroubení naplocho 35 lisovací pro plyn	kus	26,00000	1 400,00	36 400,00
51	42149136	Kotouč řezací Standard 230x2	kus	6,00000	100,00	600,00
52	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	20,00000	150,00	3 000,00
53	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	10,00000	352,00	3 520,00
54	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	680,00000	1,20	816,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 395,54
55	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	12,00000	183,00	2 196,00
56	72827	Uložení + uchyc. zářez. + potr. VZT	kg	12,00000	182,00	2 184,00
57	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,01600	971,00	15,54
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 180,76
58	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,34000	359,00	840,06
59	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	2,34000	115,00	269,10
60	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,34000	633,00	1 481,22
61	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,34000	194,00	453,96
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,40000	15,60	365,04
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,34000	257,00	601,38
64	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,34000	500,00	1 170,00

Celkem

443 287,61

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8115 Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně

Objekt: Brechtova 8 - 18

Rozpočet: 1.11 Plynovod (čtyři byty na patře)

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o.
Malátova 12
612 00 Brno

IČO: 1999371
DIČ: CZ01999371

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			25 339,80
PSV			263 821,65
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			289 161,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	289 161,45 CZK
Snížená DPH	12 %	34 699,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **323 860,82 CZK**

v

dne

30 -04- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 699,40	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 335,94	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 250,00	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 064,00	3,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 536,62	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			4 000,00	1,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			256 525,00	88,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 296,65	1,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 453,84	1,2
Cena celkem					289 161,45	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.11	Plynovod (čtyři byty na patře)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 699,40
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5	m3	0,58600	2 900,00	1 699,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 335,94
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	32,00000	100,00	3 200,00
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,14000	971,00	135,94
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 250,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	130,00000	25,00	3 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 064,00
5	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	62,00000	40,00	2 480,00
6	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	4,80000	1 580,00	7 584,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 536,62
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,64600	970,00	3 536,62
Díl: 713		Izolace tepelné				4 000,00
8	71353041R00	Proložení, prostup	ks	16,00000	250,00	4 000,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				256 525,00
9	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	98,00000	123,50	12 103,00
10	723160205	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4	soubor	16,00000	2 000,00	32 000,00
11	723160805	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4	pár	16,00000	120,00	1 920,00
12	723160832	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4	kus	16,00000	150,00	2 400,00
13	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	14,40000	425,00	6 120,00
14	723163104	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	8,00000	504,00	4 032,00
15	723163105	Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm	m	77,00000	600,00	46 200,00
16	723165202	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	16,00000	22,00	352,00
17	723165203	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 1 spoj	kus	2,00000	26,00	52,00
18	723165212	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 2 spoje	kus	16,00000	30,00	480,00
19	723165213	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 2 spoje	kus	12,00000	35,00	420,00
20	723165223	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 3 spoje	kus	10,00000	40,00	400,00
21	723166004	Zhotov.ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 22, plyn	kus	4,00000	30,00	120,00
22	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00000	304,00	608,00
23	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	soubor	10,00000	950,00	9 500,00
24	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	34,00000	32,00	1 088,00
25	723190907	Odvdoušení a napuštění plynového potrubí	m	98,00000	30,00	2 940,00
26	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	m	99,00000	15,00	1 485,00
27	723190915	Navazování odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	2,00000	250,00	500,00
28	723235113	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 25	kus	32,00000	800,00	25 600,00
29	723235114	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 32	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
30	723239103	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1	kus	32,00000	126,00	4 032,00
31	723260801	Demontáž plynoměru PS 2, PS 6, PS 10	kus	16,00000	180,00	2 880,00
32	723261914	Oprava - montáž plynoměru PS-20	kus	16,00000	288,00	4 608,00
33	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	27,00000	100,00	2 700,00
34	319-41136	Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé	ks	80,00000	32,00	2 560,00
35	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
36	723 19-9..T14	Revizní zpráva - plynového zařízení pro byt	ks	10,00000	1 000,00	10 000,00
37	723.01	Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem	hod	2,00000	690,00	1 380,00
38	723131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	2,00000	250,00	500,00
39	723-19T1	Rozpěrka k plynoměru s uchycením	ks	16,00000	125,00	2 000,00
40	723-RV6	Chránička HT D25-70	ks	16,00000	150,00	2 400,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.11	Plynovod (čtyři byty na patře)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	23153030	Tmel silikonový protipožární 310 ml	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
42	28377880	Vlákno těsnící pro závity 55 dl. 150 m	kus	5,00000	651,00	3 255,00
43	3195101015	Tvarovka - oblouk 90°, vel. 28 lisovací pro plyn	kus	18,00000	200,00	3 600,00
44	3195101024	Tvarovka - oblouk 90°, vel. 22 lisovací pro plyn	kus	22,00000	100,00	2 200,00
45	3195101055	Tvarovka T-kus, vel. 28 lisovací pro plyn	kus	10,00000	510,00	5 100,00
46	3195101084	Tvarovka - nátrubek bez zářky, 22 lisovací pro plyn	kus	14,00000	125,00	1 750,00
47	3195101085	Tvarovka - nátrubek bez zářky, 28 lisovací pro plyn	kus	32,00000	200,00	6 400,00
48	3195103016	Tvarovka - koleno 90°, 22x3/4 lisovací pro plyn	kus	16,00000	314,00	5 024,00
49	3195103055	Tvarovka T-kus, 28x3/4x28 lisovací pro plyn	kus	16,00000	680,00	10 880,00
50	3195103214	Sroubení - šroubení naplocho 35 lisovací pro plyn	kus	16,00000	1 400,00	22 400,00
51	42149136	Kotouč řezací Standard 230x2	kus	4,00000	100,00	400,00
52	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	16,00000	150,00	2 400,00
53	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	10,00000	352,00	3 520,00
54	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	680,00000	1,20	816,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 296,65
55	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	9,00000	183,00	1 647,00
56	72827	Uložení + uchyc. zář. + potr. VZT	kg	9,00000	182,00	1 638,00
57	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,01200	971,00	11,65
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 453,84
58	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,56000	359,00	560,04
59	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,56000	115,00	179,40
60	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,56000	633,00	987,48
61	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,56000	194,00	302,64
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,60000	15,60	243,36
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,56000	257,00	400,92
64	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,56000	500,00	780,00
Celkem						289 161,45

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**

Objekt: **Brechtova 8 - 18**

Rozpočet: **1.12** **Odpadní stoupačky (tři byty na patře)**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 **Brno**

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.** **IČO: 1999371**
 Malátova 12 **DIČ: CZ01999371**
 612 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			35 172,32
PSV			107 866,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			143 038,32

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	143 038,32 CZK
Snížená DPH	12 %	17 164,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **160 202,92 CZK**

v dne 30 -04- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 874,00	4,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 048,00	12,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 136,72	4,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			97 576,00	68,2
725	Zařizovací předměty	PSV			10 290,00	7,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 113,60	2,9
Cena celkem					143 038,32	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.12	Odpadní stoupačky (tři byty na patře)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	134,00000	50,00
2	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,48000	50,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	144,00000	100,00
4	55364086	Objímka nosná upevňovací d 110 mm HGN 110	kus	24,00000	152,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,32000	971,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					
6	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	6,00000	150,00
7	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	108,00000	30,00
8	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	762,00
9	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	108,00000	550,00
10	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	10,00000	128,00
11	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	108,00000	20,00
12	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 088,42200	1,90
13	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého	m3	1,12000	7 400,00
14	140008R00	Montáž objímky	kus	24,00000	50,00
15	72117015R00	Vsazení odbočky, potrubí HT hrdlové D 110	kus	24,00000	250,00
16	721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, DN 100/50	kus	10,00000	603,00
17	727221R00	Manžeta protipožární D 125 mm	kus	24,00000	125,00
18	23153332	Sílikon sanitární bílý 310 ml	kus	2,00000	100,00
Díl: 725 Zařizovací předměty					
19	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	10,00000	179,00
20	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	10,00000	850,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
21	979990001	Poplatek za skládku	t	2,40000	359,00
22	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	2,40000	115,00
23	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,40000	633,00
24	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,40000	194,00
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,00000	15,60
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,40000	257,00

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Celkem
6 874,00
6 700,00
174,00
18 048,00
14 400,00
3 648,00
6 136,72
6 136,72
97 576,00
900,00
3 240,00
3 810,00
59 400,00
1 280,00
2 160,00
2 068,00
8 288,00
1 200,00
6 000,00
6 030,00
3 000,00
200,00
10 290,00
1 790,00
8 500,00
4 113,60
861,60
276,00
1 519,20
465,60
374,40
616,80
143 038,32

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**

Objekt: **Brechtova 8 - 18**

Rozpočet: **1.13** **Odpadní stoupačky (čtyři byty na patře)**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**
Malátova 12
612 00 Brno

IČO: **1999371**
DIČ: **CZ01999371**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			46 862,45
PSV			136 347,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			183 209,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	183 209,90 CZK
Snížená DPH	12 %	21 985,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **205 195,09 CZK**

v

dne

30 -04- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 132,00	5,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 064,00	13,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 181,65	4,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			126 057,45	68,8
725	Zařizovací předměty	PSV			10 290,00	5,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 484,80	3,0
Cena celkem					183 209,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.13	Odpadní stoupačky (čtyři byty na patře)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 132,00
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	178,00000	50,00	8 900,00
2	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	4,64000	50,00	232,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				24 064,00
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	192,00000	100,00	19 200,00
4	55364086	Objímka nosná upevňovací d 110 mm HGN 110	kus	32,00000	152,00	4 864,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 181,65
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,42600	971,00	8 181,65
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				126 057,45
6	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	8,00000	150,00	1 200,00
7	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	144,00000	30,00	4 320,00
8	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	762,00	3 810,00
9	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	144,00000	550,00	79 200,00
10	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	10,00000	128,00	1 280,00
11	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	144,00000	20,00	2 880,00
12	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 256,33000	1,90	2 387,03
13	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého	m3	1,49330	7 400,00	11 050,42
14	140008R00	Montáž objímky	kus	32,00000	50,00	1 600,00
15	72117015R00	Vsazení odbočky, potrubí HT hrdlové D 110	kus	32,00000	250,00	8 000,00
16	721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, DN 100/50	kus	10,00000	603,00	6 030,00
17	727221R00	Manžeta protipožární D 125 mm	kus	32,00000	125,00	4 000,00
18	23153332	Silikon sanitární 310ml	kus	3,00000	100,00	300,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				10 290,00
19	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	10,00000	179,00	1 790,00
20	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	10,00000	850,00	8 500,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 484,80
21	979990001	Poplatek za skládku	t	3,20000	359,00	1 148,80
22	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	3,20000	115,00	368,00
23	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	3,20000	633,00	2 025,60
24	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,20000	194,00	620,80
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,00000	15,60	499,20
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,20000	257,00	822,40
Celkem						183 209,90

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**

Objekt: **Brechtova 8 - 18**

Rozpočet: **1.14** **Typ A - PVC v předsíni (2,4 m²)**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: **44992785**

Bratislavská 70

DIČ: **CZ44992785**

601 47 Brno

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**

IČO: **1999371**

Malátova 12

DIČ: **CZ01999371**

612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			702,50
PSV			7 573,09
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 275,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	8 275,59 CZK
Snížená DPH	12 %	993,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

9 268,66 CZK

v

dne

30 -04- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			702,50	8,5
776	Podlahy povlakové	PSV			6 528,09	78,9
784	Malby	PSV			1 045,00	12,6
Cena celkem					8 275,59	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.14	Typ A - PVC v předsíni (2,4 m²)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				702,50
1	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	2,50000	250,00	625,00
2	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	2,50000	31,00	77,50
Díl: 776		Podlahy povlakové				6 528,09
3	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevných	m2	2,50000	84,00	210,00
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	4,20000	550,00	2 310,00
5	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	4,20000	50,00	210,00
6	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	4,20000	150,00	630,00
7	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	4,20000	450,00	1 890,00
8	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	3,50000	350,00	1 225,00
9	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	67,20000	0,78	53,09
Díl: 784		Malby				1 045,00
10	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá,, 2 x	m2	19,00000	55,00	1 045,00
Celkem						8 275,59

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně	
Objekt:		Brechtova 8 - 18	
Rozpočet:	1.15	Typ B - PVC v předsíni (5,5 m²)	
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	ILASTAN s.r.o. Malátova 12 612 00 Brno		IČO: 1999371 DIČ: CZ01999371
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 545,50
PSV			9 874,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			11 420,19
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		11 420,19 CZK
Snížená DPH	12 %		1 370,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			12 790,61 CZK
v _____ dne 30 -04- 2025			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 545,50	13,5
776	Podlahy povlakové	PSV*			7 849,15	68,7
784	Malby	PSV			2 025,54	17,7
Cena celkem					11 420,19	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.15	Typ B - PVC v předsiní (5,5 m ²)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 545,50
1	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	5,50000	250,00	1 375,00
2	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	5,50000	31,00	170,50
Díl: 776		Podlahy povlakové				7 849,15
3	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevných	m2	5,50000	84,00	462,00
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	5,50000	550,00	3 025,00
5	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	7,50000	50,00	375,00
6	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	7,50000	150,00	1 125,00
7	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	5,24400	45,00	235,98
8	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	7,00000	350,00	2 450,00
9	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	223,00000	0,79	176,17
Díl: 784		Malby				2 025,54
10	784165512R00	Malba lekutá Klasik, bílá,, 2 x	m2	36,82800	55,00	2 025,54
Celkem						11 420,19

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**

Objekt: **Brechtova 8 - 18**

Rozpočet: **1.16** **Typ C - PVC v předsíni (8 m²)**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**
Malátova 12
612 00 Brno

IČO: 1999371
DIČ: CZ01999371

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 248,00
PSV			15 537,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			17 785,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	17 785,30 CZK
Snížená DPH	12 %	2 134,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **19 919,54 CZK**

v

dne

30 -04- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 248,00	12,6
776	Podlahy povlakové	PSV			12 636,82	71,1
784	Malby	PSV			2 900,48	16,3
Cena celkem					17 785,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.16	Typ C - PVC v předsíni (8 m ²)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 248,00
1	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	8,00000	250,00	2 000,00
2	711714110	Provedení nátěru adhezivní hmotou	m2	8,00000	31,00	248,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				12 636,82
3	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevných	m2	8,00000	84,00	672,00
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	8,00000	650,00	4 400,00
5	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	13,00000	50,00	650,00
6	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	13,00000	150,00	1 950,00
7	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	8,00000	45,00	360,00
8	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 nášl. vrstva 0,35	m2	12,80000	350,00	4 480,00
9	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	158,00000	0,79	124,82
Díl: 784		Malby				2 900,48
10	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá,, 2 x	m2	52,73600	55,00	2 900,48
Celkem						17 785,30

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**
 Objekt: **Brechtova 8 - 18**
 Rozpočet: **1.17** **Typ D - PVC v předsíni (14 m²)**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.** IČO: **1999371**
Malátova 12 DIČ: **CZ01999371**
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 934,00
PSV			21 842,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			25 776,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	25 776,60 CZK
Snížená DPH	12 %	3 093,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

28 869,79 CZK

v

dne

30 -04- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 934,00	15,3
776	Podlahy povlakové	PSV			18 019,00	69,9
784	Malby	PSV			3 823,60	14,8
Cena celkem					25 776,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.17	Typ D - PVC v předsíni (14 m²)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 934,00
1	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	14,00000	250,00	3 500,00
2	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	14,00000	31,00	434,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				18 019,00
3	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevných	m2	14,00000	84,00	1 176,00
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	14,00000	550,00	7 700,00
5	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	15,00000	50,00	750,00
6	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	15,00000	150,00	2 250,00
7	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	14,00000	45,00	630,00
8	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0.35	m2	15,30000	350,00	5 355,00
9	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	200,00000	0,78	158,00
Díl: 784		Malby				3 823,60
10	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá,, 2 x	m2	69,52000	55,00	3 823,60
Celkem						25 776,60

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně	
Objekt:	Brechtova 8 - 18		
Rozpočet:	1.18	Typ E - PVC v předsíni (17 m²)	
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	ILASTAN s.r.o. Malátova 12 612 00 Brno		IČO: 1999371 DIČ: CZ01999371
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 777,00
PSV			28 203,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			32 980,90
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		32 980,90 CZK
Snížená DPH	12 %		3 957,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			36 938,61 CZK
v _____ dne 30 -04- 2025			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 777,00	14,5
776	Podlahy povlakové	PSY			23 748,90	72,0
784	Malby	PSV			4 455,00	13,5
Cena celkem					32 980,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.18	Typ E - PVC v předšní (17 m²)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 777,00
1	632415106	Poděr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	17,00000	250,00	4 250,00
2	711714110	Provedení nátěru adhezivní hmotou	m2	17,00000	31,00	527,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				23 748,90
3	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevných	m2	17,00000	84,00	1 428,00
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	19,00000	550,00	10 450,00
5	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	19,00000	50,00	950,00
6	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	19,00000	150,00	2 850,00
7	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	17,00000	45,00	765,00
8	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	20,40000	350,00	7 140,00
9	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	210,00000	0,78	165,90
Díl: 784		Malby				4 455,00
10	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá,, 2 x	m2	81,00000	55,00	4 455,00
Celkem						32 980,90

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně	
Objekt:	Brechtova 8- 18		
Rozpočet:	1.19	Vedlejší a ostatní a náklady	
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	ILASTAN s.r.o. Malátova 12 612 00 Brno		IČO: 1999371 DIČ: CZ01999371
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			310 000,00
Ostatní náklady			1 082 000,00
Celkem			1 392 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		1 392 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %		167 040,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 559 040,00 CZK
v dne 30 -04- 2025			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VN	Vedlejší náklady	VN			310 000,00	22,3
ON	Ostatní náklady	ON			1 082 000,00	77,7
Cena celkem					1 392 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8- 18
R:	1.19	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				165 000,00
1	1.13	Revize výtahu v BD	ks	11,00000	15 000,00	165 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				310 800,00
2	005121011R	Výbudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	4,00000	50 000,00	200 000,00
3	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	4,00000	22 500,00	90 000,00
4	005121031R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	4,00000	5 000,00	20 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				917 000,00
5	701	Zabezpečení provizorního WC	kpl	11,00000	20 000,00	220 000,00
6	702	Zabezpečení skladovacích kontejnerů	kpl	4,00000	25 000,00	100 000,00
7	703	Zábor veřejného prostranství	kpl	4,00000	20 000,00	80 000,00
8	704	Zabezpečení provizorní sprchy	kpl	11,00000	35 000,00	385 000,00
9	706	Průběžný denní úklid společných prostor a úklid společných prostor před předáním	kpl	11,00000	12 000,00	132 000,00
Celkem						1 392 000,00

Poznámky uchazeče k zadání