

SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5539/OB/I/2101/VZ

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

ILASTAN s.r.o.

Malátova 12, 612 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79978

Michal Zelinka, jednatel

Michal Zelinka, jednatel

Ing. Antonín Tesař, hlavní stavbyvedoucí

01999371

CZ01999371

Raiffeisenbank a.s.

8292466684/5500

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**“.

1.2. Rekonstrukce bytových jader se týká panelových domů:

1.2.1. pozemek parc. č. 167, jehož součástí je budova **Brechtova 28/8** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 35 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 4 byty na jednom patře,

1.2.2. pozemek parc. č. 168, jehož součástí je budova **Brechtova 29/9** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 35 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 4 byty na jednom patře,

- 1.2.3. pozemek parc. č. 169, jehož součástí je budova **Brechtova 30/10** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.4. pozemek parc. č. 170, jehož součástí je budova **Brechtova 31/11** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.5. pozemek parc. č. 171/1, jehož součástí je budova **Brechtova 32/12** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.6. pozemek parc. č. 172, jehož součástí je budova **Brechtova 33/13** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.7. pozemek parc. č. 173, jehož součástí je budova **Brechtova 34/14** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.8. pozemek parc. č. 174, jehož součástí je budova **Brechtova 35/15** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.9. pozemek parc. č. 175, jehož součástí je budova **Brechtova 36/16** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.10. pozemek parc. č. 176, jehož součástí je budova **Brechtova 37/17** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.11. pozemek parc. č. 177, jehož součástí je budova **Brechtova 38/18** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při zpřístupňování jednotlivých bytů závislý na součinnosti nájemců, kteří dané bytové jednotky užívají.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat veškeré byty dle projektové dokumentace. Tato změna či zúžení rozsahu předmětu díla nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody či uplatnění smluvních pokut (více viz čl. XIV této smlouvy).

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci s názvem „Rekonstrukce bytových jader Brechtova 8-18“ zpracované v 05/2021 společností AKhouse s.r.o. se sídlem Říčky 80, 664 83 Domašov u Brna, IČ 07472773, zodpovědný projektant Ing. Jiří Svoboda vedený v evidenci ČKAIT pod č. 1002535, která tvoří součást zadávací dokumentace (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“). Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v soupisech prací s výkazem výměr.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami, právními předpisy a metodikami, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.3. Předmět díla zahrnuje následující s tím, že bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu díla je součástí PD a výkazů výměr:
- 2.3.1. **Rekonstrukci bytových jader** – Stávající bytová jádra z umakartu v počtu **236** budou nahrazena jádry zděnými (specifické řešení varianty garsonka). Vyjma varianty garsonka bude nové sociální zařízení navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Podle volby uživatele bytu bude rekonstrukce prováděna do cílového stavu s vanou nebo sprchovým koutem. Zadavatel předpokládá počet **109** ve variantě sprchový kout, **88** ve variantě vana, **10** ve variantě rozšířené koupelny se sprchovým koutem a **29** ve variantě garsonka. Rekonstrukce zahrnuje demontáž stávající kuchyňské linky pro potřeby prací související s rekonstrukcí bytového jádra a její opětovnou montáž. V rámci rekonstrukce pak provedení úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace, rozvodů plynu a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Součástí rekonstrukce jsou i opravy podlah kuchyně a chodby/předsíně bytu, kdy pro tuto je stanoveny pět typů dle její velikosti. Součástí díla je i výměna jističů a rozvaděče v bytě, kterou zadavatel předpokládá v počtu **280**.
- 2.3.2. **Rekonstrukci stoupacího vedení** – V rámci díla bude provedena výměna rozvodů stoupacího vedení kanalizace, vzduchotechniky, studené vody a plynu, a to v celkem **11** bytových domech, kdy v devíti z nich jsou umístěny vždy tři byty na patře a ve dvou z nich jsou umístěny vždy čtyři byty na patře.
- 2.3.3. **Související práce** – Součástí díla je i zřízení několika dočasných záborů se zázemím pro nájemce na veřejném prostranství, které bude vždy v dostupné vzdálenosti od probíhající stavby v daných domech.
- 2.4. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky, jejich součástí jsou bytové domy, které jsou uvedeny v čl. I. bod 1.2. této smlouvy.
- 2.5. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami projektové dokumentace.
- 2.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XV. bodem 15.2. této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel nejpozději k datu předání a převzetí staveniště (čl. III. bod 3.1.2. této smlouvy) zpracuje a s objednatelem či jeho pověřeným zástupcem projedná harmonogram postupu prací členěného dle jednotlivých bytových domů.

- 2.10. Zhotovitel nejpozději 15 kalendářních dnů před zahájením prací v jednom bytovém domě předloží objednateli ke schválení harmonogram postupu prací členěný na jednotlivé bytové jednotky. Tento harmonogram musí být objednatelem odsouhlasen a je následně pro zhotovitele závazný.
- 2.11. Objednatel určí zhotoviteli před zahájením realizace stavby osobu nebo osoby, které budou pověřeny v rámci realizace k řešení požadavků jednotlivých nájemníků.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy (viz čl. XV. bod 15.13. této smlouvy),
 - 3.1.2. **Předání a převzetí staveniště:** nejpozději **do 10 pracovních dnů** od zahájení plnění,
 - 3.1.3. **Zahájení prací:** nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště (více viz čl. III. bod 3.4. této smlouvy),
 - 3.1.4. **Přerušeni prací:** v období od 13. prosince daného roku do 6. ledna roku následujícího (tedy po dobu 25 kalendářních dnů), více viz čl. III. bod 3.3. této smlouvy,
 - 3.1.5. **Dokončení díla:** nejpozději **do 270 kalendářních dnů** od zahájení prací,
 - 3.1.6. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději k datu předání a převzetí dokončeného díla dle bodu 3.1.5. tohoto článku.
- 3.2. Na jednotlivá dílčí plnění dle čl. II této smlouvy (ve vazbě na čl. III. bod 3.4. této smlouvy) budou vyhotovovány dílčí předávací protokoly o předání staveniště a současně o předání dokončeného dílčího díla bez vad a nedodělků (ke každé bytové jednotce ve věci rekonstrukce bytového jádra nebo zpřístupnění stoupacího vedení u bytů, kde jsou již rekonstrukce jader z minulosti provedeny, a dále ke každému bytovému domu ve věci rekonstrukce stoupacího vedení).
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje přerušit a neprovádět práce dle této smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.1.4. této smlouvy s tím, že s ohledem na požadovanou maximální lhůtu plnění na jeden byt dle čl. III. odst. 3.4.1. této smlouvy bude zhotovitel při plnění díla postupovat tak, aby nebyly započaty práce uvnitř bytů, které by nebyly dokončeny před započatím termínu přerušeni.
- 3.4. Zahájení prací bude následovat po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště (celkového díla) dle bodu 3.1.2. tohoto článku s tím, že toto nastane nejpozději dle bodu 3.1.3. tohoto článku a v průběhu realizace se zhotovitel zavazuje plnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných dílčích termínech:
- 3.4.1. Maximální doba realizace rekonstrukce jednoho bytového jádra ve variantě sprchový kout, vana, rozšířená koupelna se sprchovým koutem nebo garsonka vč. výměny elektrorozvaděče dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy nepřekročí délku **19 kalendářních dnů** (vyjma státních svátků).
 - 3.4.2. V bytě, kde je již rekonstrukce bytového jádra z minulosti provedena, a bude tento pouze zpřístupněn za účelem výměny stoupacího vedení a výměny elektrorozvaděče bytu, nepřekročí maximální doba realizace prací v daném bytě délku **6 kalendářních dnů** (vyjma státních svátků).
 - 3.4.3. Maximální doba realizace rekonstrukce stoupacího vedení jednoho bytového domu dle čl. II. bodu 2.3.2. této smlouvy v případě bytových domů uvedených v čl. I. bodech 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy (čtyři byty na patře) nepřekročí délku **80 kalendářních dnů** (vyjma státních svátků) s tím, že maximální doba realizace jednoho páteřního rozvodu, které jsou v bytovém domě 4, nepřekročí délku **20 kalendářních dnů** (vyjma státních svátků).

- 3.4.4. Maximální doba realizace rekonstrukce stoupacího vedení jednoho bytového domu dle čl. II. bodu 2.3.2. této smlouvy v případě bytových domů uvedených v čl. I. bodech 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5, 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10. a 1.2.11. této smlouvy (tři byty na patře) nepřekročí délku **60** kalendářních dnů (vyjma státních svátků) s tím, že maximální doba realizace jednoho páteřního rozvodu, které jsou v bytovém domě 3, nepřekročí délku **20** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
- 3.5. Po předání a převzetí staveniště dle bodu 3.1.2. tohoto článku zahájí zhotovitel bezodkladně přípravné práce k započetí díla (např. ve spolupráci s objednatelem získání závazného vyjádření uživatelů bytů stran zvolené varianty řešení rekonstrukce bytových jader a designu obkladových materiálů), tak aby faktické zahájení dílčích prací (tj. sepsání prvního dílčího předávacího protokolu o předání staveniště na práce uvedené v čl. II. bodě 2.3. této smlouvy) na prvním bytovém domě /prvních bytových domech nastalo dle bodu 3.1.3. tohoto článku.
- 3.6. Dokončením díla čl. III. bodu 3.1.4 této smlouvy se rozumí kompletní dokončení realizace díla a oboustranný podpis předávacího protokolu díla bez vad a nedodělků.
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje nerealizovat práce ve více jak **3** bytových domech uvedených v čl. I bodu 1.2. této smlouvy současně, pokud se však s objednatelem písemně nedohodne jinak.
- 3.9. V případě, že v rámci realizace díla nastanou podmínky bránící realizaci dílčího díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace dílčího díla.
- 3.10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
- 3.11. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.12. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.13. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

- 3.14. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 72.967.885,00 Kč

(slovy: sedmdesát dva milionů devět set šedesát sedm tisíc osm set osmdesát pět korun českých)

DPH: 8.756.146,20 Kč

Cena včetně DPH: 81.724.031,20 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku písemně odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným

5

dotatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány průběžně na základě soupisu skutečně a řádně dokončených dílčích částí díla, jejichž provedení bude potvrzeno technickým dozorem stavby (dále jen „TDI“) ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických. Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Fakturace bude vždy obsahovat specifikaci bytového domu, ke kterému se dané dílčí plnění vztahuje. Toto se netýká prací uvedených v čl. II. bodu 2.3.3 této smlouvy, které mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně bez specifikace bytových domů s tím, že tyto práce budou v rámci fakturace označeny, jako vedlejší náklady celkové stavby.
- 5.4. Dílčí fakturace za provedené práce bude zhotovitelem objednateli předkládána nejpozději do 5. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce prováděny. Technický dozor objednatele je povinen provést kontrolu soupisu provedených prací, které jsou předmětem fakturace.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotovitele bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. Zhotovitel je povinen ke dni zdanitelného plnění mít v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zveřejněn bankovní účet, na který má být objednatelem plněno. Na jiný, než řádně zveřejněný bankovní účet nebude objednatelem plněno. V případě zjištění rozporu mezi fakturou a „Registrem plátců DPH“ upozorní objednatel na toto zhotovitele s tím, že do doby odstranění rozporu, není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 5.13. V případě zjištěných nedostatků u dílčích předání, která jsou předmětem fakturace, může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.14. Po dokončení celkového díla dle čl. II této smlouvy předá zhotovitel objednateli finanční vyúčtování plnění ve členění na bytové domy, za něž bylo fakturováno, a současně s uvedením specifikace dílčích faktur. Toto vyúčtování je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při předání celkové dokumentace skutečně provedeného díla.
- 5.15. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště dílčího díla spočívajícího v rekonstrukci bytového jádra dle čl. II bodu 2.3.1 této smlouvy a s ohledem na čl. III body 3.2. a 3.4. této smlouvy, bude uživatelem bytu písemně zhotoviteli potvrzena vybraná varianta rekonstrukce bytového jádra, a to varianta sprchový kout, vana, rozšířená koupelna se sprchovým koutem nebo garsonka.
- 6.4. Zhotovitel zahájí bezodkladně po předání a převzetí staveniště (viz čl. III. bod 3.1.2. této smlouvy) činnosti potřebné k zajištění souhlasu Krajské hygienické stanice, který je nutný pro postup prací

v souvislosti s výměnou vzduchotechniky. Po doložení souhlasu bude ze strany objednatele poskytnuta zhotoviteli součinnost pro ohlášení stavby.

- 6.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo a předá informace o pověřených osobách zastupujících objednatele, zejména koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), technického dozoru stavby a autorského dozoru.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi BOZP při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za:
 - a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob, zejména nájemníků,
 - c) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - d) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

- 6.14. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele bude na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.9. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel bude v rámci provádění díla postupovat dle harmonogramu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a technickým dozorem objednatele dle čl. II bodu 2.9. této smlouvy. Technický dozor je povinen kontrolovat postup prací dle tohoto harmonogramu. V případě, že bude zjištěno prodlení postupu prací oproti tomuto harmonogramu, bude zhotovitel písemně vyzván ke sjednání nápravy s uvedením termínu.
- 7.4. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.5. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele nebo pověřenou osobou objednatele ve věcech technických dočasně zastaveno.
- 7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu

realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- 7.8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.9. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.10. Jednotlivé byty budou předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.11. Zhotovitel nesmí v průběhu realizace využívat vnitřní výtahy bytových domů k převozu a přesunu materiálu. Výtahy se mohou využívat pouze na přepravu osob, a to za striktního dodržování podmínek používání dotčeného výtahu. Zhotovitel v ceně za předmětné dílo zohlednil skutečnosti vyplývající se zákazu používání výtahu na převoz a přesun materiálu.
- 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.15. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za zajištění ochrany stávajících interiérů bytů s tím, že jednotlivé byty budou zamykány a v průběhu realizace prací konkrétního bytu nese zhotovitel odpovědnost za zabezpečení stávajícího vybavení bytů a majetku nájemníků před odcizením či poškozením.
- 7.17. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).
- 7.18. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.4. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla je možná se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.19. Povinností zhotovitele je v případě potřeby zajistit pomoc se stěhováním nájemníků bytů (zejména starším osobám).

- 7.20. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.21. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.22. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.23. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopu, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K celkovému předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.24. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.25. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.26. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.27. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.28. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.29. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

- 7.30. Zřízení napojení na odběrná místa vody a elektrické energie s podružnými měřidly je v povinnosti zhotovitele s tím, že počáteční stav těchto podružných měřidel bude zapsán do stavebního deníku. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.31. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.32. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).
- 7.33. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby nebo že při provádění prací významně porušuje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce (hrozí-li ohrožení zdraví nebo života osob, které jsou na staveništi přítomny nebo nájemců daných domů), je oprávněn okamžitě dočasně zastavit průběh provádění prací, a to buď zápisem do stavebního deníku od pověřené osoby objednatele nebo zasláním písemným oznámením objednateli (pro tuto situaci smluvní strany souhlasí, že za formu písemného oznámení je považováno i sdělení objednatele zasláné na email uvedený v záhlaví této smlouvy). Zhotovitel může v provádění prací pokračovat až po odstranění zjištěných vad, což musí být stvrzeno objednatelem. Toto přerušení prací způsobené činností zhotovitele však nemá vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo v ujednaném termínu v bodě 3.1.5. této smlouvy.

VIII.

Dokončení a předání díla

- 8.1. Objednatel převezme po dokončení prací celé dílo. Realizované rekonstrukce jednotlivých bytových jader budou předávány postupně po jejich dokončení, a to vždy formou dílčího předávacího protokolu vztahujícímu se ke konkrétnímu bytu.
- 8.2. Dokončením celého díla se rozumí předání a převzetí díla dle bodu 8.6. tohoto článku. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny,
 - doklady o provedených zkouškách a revizích,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována),
 - příslušné průkazy způsobilosti,
 - realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele.
- 8.4. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.5. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6. O předání a převzetí celého díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění, dále bude předána dokumentace skutečného provedení díla dle bodu 8.4. tohoto článku, ujednání o vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatel k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena v předaných záručních listech zařízení, nejméně však činí 36 měsíců.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu navrhuje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované

vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v bodě 9.1. tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno, a to na základě jednotlivých dílčích předávacích protokolů ke každé bytové jednotce.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. Vzhledem k tomu, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro přerušení prací dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, kdy práce v daném termínu prováděl.
- 11.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho bytu dle čl. III. bodů 3.4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každý byt.
- 11.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho bytu dle čl. III. bodu 3.4.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každý byt.
- 11.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny realizace dle čl. III. bodů 3.4.3. a 3.4.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. VII. bodem 7.8. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.7. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.6. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.9. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.10. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla (jednoho bytu nebo stoupacího vedení) v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.11. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.12. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu čl. XII. bodů 12.1.1. až 12.1.5. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.13. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.14. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel nezabezpečil vstup na staveniště nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00

Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové pochybení. Jedná se zejména o nezabezpečené vstupy do bytových domů a bytových jednotek.

- 11.15. V případě zjištění, že zhotovitel porušil ustanovení čl. VI. bodu 6.14. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.16. V případě, že bude zjištěna škoda na majetku dotčeném stavbou způsobená prokazatelně zhotovitelem jeho činností nebo nezabezpečením vstupu na staveniště nepovolaným osobám, je zhotovitel povinen nahradit způsobenou škodu na majetku.
- 11.17. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením harmonogramu postupu prací dle čl. II. bodu 2.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.19. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.20. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. prodlení zhotovitele s faktickým zahájením prací, spočívajících v zahájení realizace vybraného dílčího díla dle čl. III. bodu 3.4.1 až 3.4.4. této smlouvy, oproti termínu uvedenému v čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. nečinnost zhotovitele v návaznosti na obdrženou výzvu objednatele dle čl. VII. bodu 7.3 této smlouvy ve věci prodlení s postupem prací oproti harmonogramu dle čl. II. bodu 2.9. této smlouvy delším jak 60 dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodloužení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí celkového díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **3.000.000,00 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony korun českých).
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **1.000.000,00 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion korun českých).
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. bodu 11.13. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. bodu 11.13. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo záruční doby.

- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.

Vyhrazení změny závazku

- 14.1. Objednatel si vyhrazuje dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, změnu závazku z této smlouvy. Změna bude provedena formou dodatku ke smlouvě bez vyhlášení nového zadávacího řízení. Provedené změny nemění celkovou povahu předmětu plnění.
- 14.2. Vyhrazení změny závazku se týká rekonstrukce bytových jader, která objednatel předpokládá k realizaci.
- 14.3. Celkový počet bytových jader navržených projektovou dokumentací a touto smlouvou k realizaci činí 236, kdy z toho je 109 předpokládáno ve variantě sprchový kout, 88 ve variantě vana, 10 ve variantě rozšířené koupelny a 29 ve variantě garsonka. Dále je předpokládáno provedení výměny 280 elektrorozvaděčů.
- 14.4. Celkový počet bytových jader navržených k realizaci vychází z provedeného průzkumu daných objektů, kdy však ne všichni nájemci objednateli byty zpřístupnili. Současně mezi obdobím, kdy byla zpracována projektová dokumentace a faktickým zahájením plnění dle této smlouvy, již uběhla dlouhá doba. Je tedy možné, že celkový počet bytových jader a výměn elektrorozvaděčů bude nižší, než objednatel při sjednání této smlouvy očekává. Současně předpokládané varianty řešení koupelen nezáleží na vůli objednatele, ale na volbě uživatele bytu, a tedy celkové počty realizovaných sprchových koutů a van se mohou lišit.
- 14.5. Obsahem vyhrazené změny tak může být změna v počtu realizovaných bytových jader, v počtu výměn elektrorozvaděčů a v počtech kusů u jednotlivých variant řešení koupelny.

XV.
Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 15.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 15.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 15.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění

odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

- 15.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 15.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 15.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 15.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 15.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 15.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.20. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 15.21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 15.22. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 15.23. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/91. schůzi konané dne 09.04.2025.

30. -04- 2025

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

7.5.2025

Michal Zelinka
jednatel společnosti ILASTAN s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8115 Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně

Objekt: Brechtova 8 - 18

Rozpočet: Sumární

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o.
Malátova 12
612 00 Brno

01999371
CZ01999371

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			72 967 885,03
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			72 967 885,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	72 967 885,03 CZK
Snížená DPH	12 %	8 756 146,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,03 CZK

Cena celkem bez DPH 72 967 885,00 CZK

Cena celkem s DPH 81 724 031,20 CZK

v

dne

30 -04- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			72 967 885,03	100
Cena celkem					72 967 885,03	100

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 -18
R:		Sumární

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				72 967 885,03
1	1.01	Elektroinstalace - přesunutí jističů do bytu	soubor	280,00000	14 271,20	3 995 936,00
2	1.02	Rekonstrukce bytového jádra s vanou	soubor	88,00000	191 930,23	16 889 860,24
3	1.03	Rekonstrukce bytového jádra se sprchovým koutem	soubor	109,00000	209 072,06	22 788 854,54
4	1.04	Rekonstrukce bytového jádra - rozšířená koupelna	soubor	10,00000	238 307,28	2 383 072,80
5	1.05	Rekonstrukce bytového jádra - garsonka	soubor	29,00000	127 621,58	3 701 025,82
6	1.06	Vzduchotechnika (tři byty na patře)	soubor	9,00000	728 791,36	6 559 122,24
7	1.07	vzduchotechnika (čtyři byty na patře)	soubor	2,00000	963 758,14	1 927 516,28
8	1.08	SV, TV a cirkulace (tři byty na patře)	soubor	9,00000	194 680,83	1 752 127,47
9	1.09	SV, TV a cirkulace (čtyři byty na patře)	soubor	2,00000	251 482,93	502 965,86
10	1.10	Plynovod (tři byty na patře)	soubor	9,00000	443 287,61	3 989 588,49
11	1.11	Plynovod (čtyři byty na patře)	soubor	2,00000	289 161,45	578 322,90
12	1.12	Odpadní sloupáčky (tři byty na patře)	soubor	9,00000	143 038,32	1 287 344,88
13	1.13	Odpadní sloupáčky (čtyři byty na patře)	soubor	2,00000	183 209,90	366 419,80
14	1.14	Typ A - PVC v předsíni (2,4 m²)	soubor	29,00000	8 275,59	239 992,11
15	1.15	Typ B - PVC v předsíni (5,5 m²)	soubor	60,00000	11 420,19	685 211,40
16	1.16	Typ C - PVC v předsíni (8 m²)	soubor	6,00000	17 785,30	106 711,80
17	1.17	Typ D - PVC v předsíni (14 m²)	soubor	115,00000	25 776,80	2 964 309,00
18	1.18	Typ E - PVC v předsíni (17 m²)	soubor	26,00000	32 980,90	857 503,40
19	1.19	Vedlejší a ostatní náklady	soubor	1,00000	1 392 000,00	1 392 000,00

Celkem	72 967 885,03
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně	
Objekt:		Brechtova 8 - 18	
Rozpočet:	1.01	Elektroinstalace - přesunutí jističů do bytu	
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever		IČO: 44992785
	Bratislavská 70		DIČ: CZ44992785
	601 47 Brno		
Zhotovitel:	ILASTAN s.r.o.		IČO: 1999371
	Malátova 12		DIČ: CZ01999371
	612 00 Brno		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			14 271,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			14 271,20
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		14 271,20 CZK
Snížená DPH	12 %		1 712,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			15 983,74 CZK
v dne 30 -04- 2025			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			14 271,20	100,0
Cena celkem					14 271,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.01	Elektroinstalace - přesunutí jističů do bytu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				14 271,20
1	970041018	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm	m	0,60000	250,00	150,00
2	21001	Montáž rozvaděče na stěnu RB	ks	1,00000	150,00	150,00
3	21002	Ocelová nosná konstrukce, všeobecně	kg	2,20000	86,00	189,20
4	210087	PVC lišta LHD 40x40	m	11,00000	89,00	979,00
5	212UZ	Pospojování a připojení na centrální uzemňovací soustavu	kompl	1,00000	250,00	250,00
6	213	Podružný materiál	sada	1,00000	250,00	250,00
7	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	350,00	700,00
8	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	350,00	350,00
9	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	350,00	1 400,00
10	HZS5	Hodinové zučtovací sazby - oprava v elektroměrovém rozvaděči	hod	3,00000	350,00	1 050,00
11	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	ks	1,00000	700,00	700,00
12	Pol.3	Jednopolové jističe LPN-25B-1 de elektrorozvaděče	ks	1,00000	150,00	150,00
13	RB1	Rozvodnice na omítku IP40/IP20, vč. příslušenství	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
14	RB2	Štítek označovací - štítek na přístroje	ks	16,00000	15,00	240,00
15	RB3	Jednopolové jističe LPN-6B-1	ks	1,00000	150,00	150,00
16	RB4	Jednopolové jističe LPN-6B-1	ks	2,00000	150,00	300,00
17	RB5	Jednopolové jističe LPN-16B-1	ks	11,00000	150,00	1 650,00
18	RB6	Proudové chrániče 25-2-003A	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
19	RB7	ZVONKOVÉ TRAFO 4A, 230VAC/12VAC	ks	1,00000	250,00	250,00
20	RB8	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce, propoj. hřebeny, prop. dráty, popisovací návlečky..	sada	1,00000	100,00	100,00
21	1000T	Propojovací lišta G-1L-1000/10 PROP.ISO	ks	1,00000	211,00	211,00
22	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	11,00000	25,00	275,00
23	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	22,00000	35,00	770,00
24	21207	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 6 volně	m	11,00000	125,00	1 375,00
25	99022203R00	Přesun hmot pro elektro montáže výšky do 24 m	%	266,00000	2,00	532,00

Celkem

14 271,20

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**

Objekt: **1.02** **Brechtova 8 - 18**

Rozpočet: **1.02** **Rekonstrukce bytového jádra s vanou**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: **44992785**

Bratislavská 70

DIČ: **CZ44992785**

601 47 Brno

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**

IČO: **1999371**

Malátova 12

DIČ: **CZ01999371**

612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			62 304,28
PSV			108 051,15
MON			21 574,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			191 930,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	191 930,23 CZK
Snížená DPH	12 %	23 031,63 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

214 961,86 CZK

30 -04- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 007,66	7,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 166,57	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 115,09	9,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 162,32	2,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 300,00	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 762,06	6,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 588,90	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			6 176,72	3,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 343,32	2,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 727,38	7,2
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 520,16	2,9
725	Zařizovací předměty	PSV			17 258,53	9,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 686,08	3,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			32 327,08	16,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			576,00	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			14 702,61	7,7
783	Nátěry	PSV			1 860,00	1,0
784	Malby	PSV			5 873,27	3,1
M21	Elektromontáže	MON			21 574,80	11,2

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 201,68	2,7
Cena celkem					191 930,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:	1.02	Brechtova 8 - 18
R:	1.02	Rekonstrukce bytového jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15 007,66
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (2,7*1,4)*2	m2	7,56000	400,00	3 024,00
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 2,7*2,6	m2	7,02000	500,00	3 510,00
3	346244351	Obezdníka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi (0,7+1,6+0,7+1,6)*0,6	m2	2,76000	400,00	1 104,00
4	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace 0,9*1,01	m2	0,90900	740,00	672,66
5	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace 1,4*1,6	m2	2,24000	740,00	1 657,60
6	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 0,909+2,240	m2	3,14900	150,00	472,35
7	3422634297R01	Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2	kus	2,00000	150,00	300,00
8	342948111	Ukolvení příček .konstr. kotvami na hmožd. 1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01	m	9,82000	127,50	1 252,05
9	34705004R00	Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm 2,7*0,9	m2	2,43000	500,00	1 215,00
10	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	200,00	400,00
11	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
12	2863251078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
13	59591094R1	Dvířka revizní 600/800	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 166,57
14	601016191	Penetrační nátěr stropů 3,45*5,325	m2	18,37125	63,50	1 166,57
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				18 115,09
15	602016191	Penetrační nátěr stěn (5,325+3,45+5,325+3,45+2,65+1,58+2,65+1,58+1,4+1,6+1,4+1,6+0,9+1,01+0,9+1,01)*2,7	m2	96,74100	46,00	4 450,09
16	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	2,20000	95,00	209,00
17	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,20000	300,00	660,00
18	612403384	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	90,00	630,00
19	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	6,20000	20,00	124,00
20	612473182	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	38,00000	150,00	5 700,00
21	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrky-mletu (2,65+1,58+2,65)*2,7 (1,4+1,6+1,4+1,6)*0,6 (0,9+1,01+0,9+1,01)*1,2	m2	26,76000	200,00	5 352,00
22	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	18,00000	55,00	990,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 162,32
23	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm 3,45*5,325	m2	18,37125	250,00	4 592,81
24	711714110	Provedení nátěru adhezni hmotou 3,45*5,325	m2	18,37125	31,00	569,51

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:	1.02	Brechtova 8 - 18
R:	1.02	Rekonstrukce bytového jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 300,00
25	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	50,00	2 300,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 762,06
26	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny R - 10 cm	m3	0,48000	2 500,00	1 200,00
27	965081712	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické	m2	5,00000	74,00	370,00
28	968061125	Vývěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	17,00	51,00
29	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
30	276850T10	Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
31	78401120RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	28,00000	19,00	532,00
32	968882455R03	Vybourání oceli dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč. castl beton příčky	soubor	1,00000	500,00	500,00
33	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	74,00	2 072,00
34	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,50000	98,00	1 029,00
35	974049126	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	3,18000	317,00	1 008,06
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 588,90
36	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,04577	850,00	2 588,90
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 176,72
37	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	531,00	4 779,00
38	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	185,00	740,00
39	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha - stěna	kus	2,00000	215,00	430,00
40	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	56,93000	4,00	227,72
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 343,32
41	721140802	Demontáž potrubí do DN 100	m	7,00000	159,00	1 113,00
42	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	238,00	357,00
43	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	262,00	1 310,00
44	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	835,00	417,50
45	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm	kus	1,00000	432,00	432,00
46	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	77,00	154,00
47	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	86,00	172,00
48	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	128,00	128,00
49	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	25,00	175,00
50	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42,40750	2,00	84,82
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 727,38
51	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	12,00000	78,00	936,00
52	722181211	Izolace nápleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	12,00000	75,00	900,00
53	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	12,00000	27,70	332,40
54	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	223,00	1 784,00
55	722269112	Montáž vodoměru závitového jednoř. suchob. G3/4"	kus	2,00000	342,00	684,00
56	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	12,00000	44,00	528,00
57	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,00000	32,00	384,00
58	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	12,00000	420,00	5 040,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:	1.02	Brechtova 8 - 18
R:	1.02	Rekonstrukce bytového jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	350,00	350,00
60	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	81,00	486,00
61	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	15,80	79,00
62	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	27,70	55,40
63	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	180,00	900,00
64	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	5,00000	105,00	525,00
65	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	103,00	206,00
66	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	40,00	240,00
67	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) 60 cm	kus	1,00000	141,00	141,00
68	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	120,44700	1,30	156,58
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 520,16
69	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	67,00	134,00
70	723163103	Potrubí z měděných plyn. trubek D 18 x 1,0 mm	m	1,80000	650,00	1 170,00
71	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	soubor	1,00000	850,00	850,00
72	210020921R01	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10	ks	1,00000	250,00	250,00
73	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
74	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	250,00	500,00
75	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	155,00	155,00
76	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	25,00	50,00
77	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	350,00	700,00
78	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	650,00	650,00
79	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	45,30000	1,35	61,16
Díl: 726		Zařizovací předměty				17 258,53
80	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	850,00	850,00
81	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	147,00	147,00
82	725017161	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	650,00	650,00
83	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	500,00	500,00
84	725224137	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00000	2 271,10	2 271,10
85	725229102	Montáž vany ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
86	725619101	Montáž plynových sporáků svitplyn/metan	kus	1,00000	1 072,00	1 072,00
87	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	119,00	119,00
88	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	549,00	549,00
89	725820802	Demontáž baterie stojánkové do tolvoru	soubor	1,00000	85,40	85,40
90	725829301	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000	225,00	450,00
91	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	850,00	850,00
92	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	150,00	150,00
93	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
94	725013141T00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
95	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	227,00	227,00
96	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	166,00	166,00
97	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	166,00	166,00
98	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	84,00	168,00
99	725822611U00	Baterie umyv./dřez. stoj. páka	soubor	1,00000	560,00	560,00
100	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	14,60	43,80
101	55141105	Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")	kus	1,00000	529,00	529,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:	1.02	Brechtova 8 - 18
R:	1.02	Rekonstrukce bytového jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
102	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	294,00	1 764,00
103	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	650,00	650,00
104	55221002.A	Nohy kovové pro standard. vany	pár	1,00000	560,00	560,00
105	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	238,89800	0,34	81,23
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						5 686,08
106	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích vč. Úpravy 1kf. do 0,8 m	kus	2,00000	500,00	1 000,00
107	766662811	Demontáž prahů dveří 1kf. dlových	kus	5,00000	50,00	250,00
108	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000	120,00	600,00
109	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	1 134,00	136,08
110	766-5	Vnitřní dveře hladké plné 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
111	54914582	Klíky se šlitem mezip 804/90 se zaj. C pro WC	kus	1,00000	450,00	450,00
112	61187161547R	Prah dubový délka do 90cm	kus	5,00000	250,00	1 250,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						32 327,08
113	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14900	15,00	47,24
114	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	23,00000	78,00	1 794,00
115	771212133R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 300x300 mm	m2	3,14900	500,00	1 574,50
		(1,6*1,4)+(1,01*0,9)		3,15000		
116	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	60,00	1 260,00
117	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	25,76900	25,00	644,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 22,62000		22,62000		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 3,149		3,15000		
118	781230121	Obkládání stěn vnitř. keram. do 300x300 mm	m2	22,62000	600,00	13 572,00
		{1,4+1,6+1,4+1,5}*2,1		12,60000		
		(1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5		5,73000		
		(2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)		4,29000		
119	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	12,60000	60,00	756,00
120	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	125,00	2 187,50
121	585820511	Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	44,30	443,00
122	58594712.A	Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg	t	0,48000	1 200,00	576,00
123	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	4,20000	225,00	945,00
124	597813707	Obkládačka 25x33 lesk	m2	24,88200	225,00	5 598,45
125	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	357,21450	8,20	2 929,16
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						576,00
126	775981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys. podlah	m	2,00000	288,00	576,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						14 702,61
127	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	12,00	192,00
128	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	8,76050	556,00	4 870,84
		(1,58*0,85)+(2,15*3,45)		8,76000		
129	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	13,30000	45,00	598,50
130	7764050RT1	Demontáž soklíků dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	12,00000	250,00	3 000,00
131	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	8,76050	45,00	394,22
132	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 nášl. vrstva 0,35	m2	13,30000	350,00	4 655,00
133	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé	m2	9,00000	100,00	900,00
134	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	116,51770	0,79	92,05

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:	1.02	Brechtova 8 - 18
R:	1.02	Rekonstrukce bytového jádra s vanou

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				1 860,00
135	783.02	Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň, koupelna)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
136	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvounásobný krycí s 1x emailováním	m2	4,00000	215,00	860,00
Díl: 784		Malby				5 873,27
137	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	90,38775	60,00	5 423,27
		3,45*5,325		18,37000		
		(3,45*2,7)+(5,325*2,7)+(3,45*2,7)+(2,15*2,7)+(1,52*2,7)		42,92000		
		(2,65*2,7)+(1,58*2,7)+(2,65*2,7)		18,58000		
		(0,9*1,6)+(0,9*1,4)+(0,9*1,6)+(0,9*1,4)		5,40000		
		(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(0,6*0,9)		5,12000		
138	784011222RT2	Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky	m2	30,00000	15,00	450,00
Díl: M21		Elektromontáže				21 574,80
139	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	150,00	1 050,00
140	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000	155,00	155,00
141	210201291	Svítlidlo zářivkové podlinkové, 1 zdroj	kus	1,00000	850,00	850,00
142	21005	Krabice do dutých stěn. KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	8,00000	90,00	720,00
143	21006	Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+vlíčko	ks	3,00000	311,00	933,00
144	210071	Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová	ks	2,00000	50,00	100,00
145	21007P	Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí	ks	3,00000	50,00	150,00
146	21101	Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolébkového/spínač 1	ks	3,00000	90,00	270,00
147	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, Jednónásobný	ks	8,00000	80,00	640,00
148	21104	Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvounásobný	ks	2,00000	111,00	222,00
149	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, fazení 1	ks	3,00000	125,00	375,00
150	21106	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový	ks	2,00000	125,00	250,00
151	212031	Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2	ks	42,00000	30,00	1 260,00
152	212062	Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu	m	20,00000	50,00	1 000,00
153	212063	Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s vlíčkem	ks	2,00000	128,00	252,00
154	212065	Sestava pro pospojování - drobný materiál, svorky, šrouby, pásky...	soubor	1,00000	258,00	258,00
155	212066	Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez krutu/HOP	ks	1,00000	849,80	849,80
156	212067	Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s vlíčkem V125/1 pro EPS1	ks	1,00000	300,00	300,00
157	21207	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty...	soubor	1,00000	100,00	100,00
158	213	Podružný materiál	sada	1,00000	200,00	200,00
159	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	450,00	900,00
160	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	300,00	300,00
161	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	300,00	1 200,00
162	HZS6	Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů	hod	4,00000	300,00	1 200,00
163	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	hod	4,00000	300,00	1 200,00
164	Pol.3	Svítlidlo kul. stropní (do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zapravení kabelu	ks	1,00000	800,00	800,00
165	21201	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně	m	10,00000	35,00	350,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:	1.02	Brechtova 8 - 18
R:	1.02	Rekonstrukce bytového jádra s vanou

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
166	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	45,00000	28,00	1 260,00
167	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	58,00000	35,00	2 030,00
168	Pol.1	Svítlidlo kul. D+M	ks	2,00000	800,00	1 600,00
169	Poi.2	Svítlidlo kul. IP44	ks	1,00000	800,00	800,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 201,68
170	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	1,84000	115,00	211,60
171	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,84000	633,00	1 164,72
172	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84000	194,00	356,96
173	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,00000	10,00	1 840,00
174	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,84000	257,00	472,88
175	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	1,84000	278,00	511,52
176	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,84000	350,00	644,00

Celkem	191 930,23
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8115 Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
Objekt: Brechtova 8 - 18
Rozpočet: 1.03 Rekonstrukce bytového jádra se sprchovým koutem

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o. IČO: 1999371
 Malátova 12 DIČ: CZ01999371
 612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			73 680,93
PSV			114 666,33
MON			20 724,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			209 072,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	209 072,06 CZK
Snížená DPH	12 %	25 088,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 234 160,71 CZK

30 -04- 2025

v _____ dne _____



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 720,96	12,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 166,57	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 115,09	8,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 162,32	2,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 300,00	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 762,06	6,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 252,25	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 176,72	3,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 343,32	2,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 727,38	6,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 075,16	2,9
725	Zařizovací předměty	PSV			26 744,43	12,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 498,08	3,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			28 831,86	13,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			576,00	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			13 960,11	6,7
783	Nátěry	PSV			1 860,00	0,9
784	Malby	PSV			5 873,27	2,8
M21	Elektromontáže	MON			20 724,80	9,9

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 201,68	2,5
Cena celkem					209 072,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.03	Rekonstrukce bytového jádra se sprchovým koutem

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						26 720,96
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (2,7*1,4)*2	m2	7,56000	400,00	3 024,00
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 2,7*2,6	m2	7,02000	500,00	3 510,00
3	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 0,9*1,01	m2	0,90900	400,00	363,60
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 1,4*1,6	m2	2,24000	740,00	1 657,60
5	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 0,909+2,240	m2	3,14900	740,00	2 330,26
6	3422634297R01	Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2	kus	2,00000	150,00	300,00
7	342948111	Ukotvení příček konstr. kotvami na hmožd. 1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01	m	9,82000	1 275,00	12 520,50
8	34705004R00	Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm 2,7*0,9	m2	2,43000	500,00	1 215,00
9	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	200,00	400,00
10	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
11	2863251078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
12	59591094R1	Dvířka revizní 600/800	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						1 166,57
13	601016191	Penetrační nátěr stropů 3,45*5,325	m2	18,37125	83,50	1 166,57
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						18 115,09
14	602016191	Penetrační nátěr stěn (5,325+3,45+5,325+3,45+2,65+1,58+2,65+1,58+1,4+1,6+ 1,4+1,6+0,9+1,01+0,9+1,01)*2,7	m2	96,74100	46,00	4 450,09
15	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	2,20000	95,00	209,00
16	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,20000	300,00	660,00
17	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	90,00	630,00
18	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	6,20000	20,00	124,00
19	612473182	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	38,00000	150,00	5 700,00
20	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (2,65+1,58+2,65)*2,7 (1,4+1,6+1,4+1,6)*0,6 (0,9+1,01+0,9+1,01)*1,2	m2	26,76000	200,00	5 352,00
21	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	18,00000	55,00	990,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						5 162,32
22	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm 3,45*5,325	m2	18,37125	250,00	4 592,81
23	711714110	Provedení nátěru adhezni hmotou 3,45*5,325	m2	18,37125	31,00	569,51
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 300,00
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	50,00	2 300,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.03	Rekonstrukce bytového jádra se sprchovým koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 762,06
25	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazanin v 8 - 10 cm	m3	0,48000	2 500,00	1 200,00
26	965081712	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické	m2	5,00000	74,00	370,00
27	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	17,00	51,00
28	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. lnky	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
29	276850T10	Demontáž umakartu vč. obkladů, lkvídice	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
30	78401120RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	28,00000	19,00	532,00
31	968882455R03	Vybourání oceli dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč. části beton příčky	soubor	1,00000	500,00	500,00
32	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	74,00	2 072,00
33	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,50000	98,00	1 029,00
34	974049126	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	3,18000	317,00	1 008,06
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 252,25
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,64971	850,00	2 252,25
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 176,72
36	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	531,00	4 779,00
37	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	185,00	740,00
38	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	2,00000	215,00	430,00
39	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	56,93000	4,00	227,72
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 343,32
40	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	159,00	1 113,00
41	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	238,00	357,00
42	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	282,00	1 310,00
43	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	835,00	417,50
44	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm	kus	1,00000	432,00	432,00
45	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	77,00	154,00
46	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	86,00	172,00
47	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	128,00	128,00
48	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	25,00	175,00
49	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42,40750	2,00	84,82
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 727,38
50	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	12,00000	78,00	936,00
51	722181211	Izolace nálieková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	12,00000	75,00	900,00
52	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	12,00000	27,70	332,40
53	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	223,00	1 784,00
54	722269112	Montáž vodoměru závitového jednot. suchob. G3/4"	kus	2,00000	342,00	684,00
55	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	12,00000	44,00	528,00
56	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 60	m	12,00000	32,00	384,00
57	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	12,00000	420,00	5 040,00
58	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	350,00	350,00
59	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	81,00	486,00
60	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	15,80	79,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.03	Rekonstrukce bytového jádra se sprchovým koutem

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	27,70	55,40
62	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubčky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	180,00	900,00
63	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 3/4	kus	5,00000	105,00	525,00
64	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	103,00	206,00
65	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	40,00	240,00
66	55110083	Hadice FLEXI sanitární (9x13) 60 cm	kus	1,00000	141,00	141,00
67	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	120,44700	1,80	156,58
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 075,16
68	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	67,00	134,00
69	723163103	Potrubí z měděných plyn. trubek D 18 x 1,0 mm	m	1,80000	650,00	1 170,00
70	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	soubor	1,00000	850,00	850,00
71	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	250,00	250,00
72	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
73	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	250,00	250,00
74	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	155,00	310,00
75	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	25,00	50,00
76	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	350,00	350,00
77	210020921R01	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10	ks	1,00000	650,00	650,00
78	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	45,30000	1,35	61,16
Díl: 725		zařizovací předměty				26 744,43
79	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	850,00	850,00
80	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	147,00	147,00
81	725017161	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	650,00	650,00
82	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	833,00	833,00
83	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	850,00	850,00
84	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
85	725619101	Montáž plynových sporáků svtiplyn/metan	kus	1,00000	1 072,00	1 072,00
86	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	119,00	119,00
87	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	549,00	549,00
88	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	85,40	85,40
89	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	225,00	450,00
90	725849200	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	396,00	396,00
91	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty	kus	2,00000	89,00	178,00
92	277102T10	Baterie sprchová stěna páka+připev držák	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
93	725013141T00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
94	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	227,00	227,00
95	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	166,00	166,00
96	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	166,00	166,00
97	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	84,00	168,00
98	725822611U00	Baterie umyv/dřez. stoj. páka	soubor	1,00000	560,00	560,00
99	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	14,60	43,80
100	725R001	Osazení a obklad sprchové vaničky	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
101	55141105	Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")	kus	1,00000	529,00	529,00
102	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	294,00	1 764,00
103	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.03	Rekonstrukce bytového jádra se sprchovým koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
104	55161627	Sífon vaničkový 90/50 inox	kus	1,00000	560,00	560,00
105	55220115.M	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
106	55428098.A	Sprchová zástěna 90x90x185 cm 90 R55 P	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
107	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	238,89830	0,34	81,23
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						6 498,08
108	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých vč. Úpravy 1kf.do 0,8 m	kus	2,00000	650,00	1 300,00
109	766662811	Demontáž prahů dveří 1kf.dlových	kus	5,00000	50,00	250,00
110	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000	120,00	600,00
111	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	1 134,00	136,08
112	766-5	Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	1 256,00	2 512,00
113	54914582	Klíky se šlitem mezip 804/90 se zaj. C pro WC	kus	1,00000	450,00	450,00
114	61187161547R	Prah dubový délka do 90cm	kus	5,00000	250,00	1 250,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						28 831,86
115	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	3,14900	500,00	1 574,50
		(1,6*1,4)+(1,01*0,9)		3,15000		
116	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14900	14,90	46,92
117	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	23,00000	77,20	1 775,60
118	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	60,00	1 260,00
119	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	25,76900	25,00	644,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 22,62000		22,62000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 111 : 3,14900		3,15000		
120	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	22,62000	565,00	12 780,30
		(1,4+1,6+1,4+1,6)*2,1		12,60000		
		(1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5		5,73000		
		(2,65*0,6)+(0,8+1)*1,5		4,29000		
121	781491001	Montáž lišt k obkládům	m	12,60000	60,00	756,00
122	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	125,00	2 187,50
123	585820511	Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	44,30	443,00
124	58594712.A	Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg	t	0,48000	1 200,00	576,00
125	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	4,20000	225,00	945,00
126	597813707	Obkládačka 25x33 lesk	m2	24,88200	225,00	5 598,45
127	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	29,80000	8,20	244,36
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						576,00
128	775981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys.podlah	m	2,00000	288,00	576,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						13 960,11
129	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	12,00	192,00
130	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé	m2	9,00000	84,00	756,00
131	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	8,76050	556,00	4 870,84
		(1,58*0,85)+(2,15*3,45)		8,76000		
132	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	12,00000	250,00	3 000,00
133	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	8,76050	45,00	394,22
134	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 nášl. vrstva 0,35	m2	13,30000	350,00	4 655,00
135	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	116,51770	0,79	92,05
Díl: 783 Nátěry						1 860,00
136	783.02	Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň, koupelna)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.03	Rekonstrukce bytového jádra se sprchovým koutem

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
137	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krvcí s 1x emailováním	m2	4,00000	215,00	860,00
Díl: 784		Malby				5 873,27
138	784165512	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x 3,45*5,325	m2	90,38775	60,00	5 423,27
		(3,45*2,7)+(5,325*2,7)+(3,45*2,7)+(2,15*2,7)+(1,52*2,7)		42,92000		
		(2,65*2,7)+(1,58*2,7)+(2,65*2,7)		18,58000		
		(0,9*1,6)+(0,9*1,4)+(0,9*1,6)+(0,9*1,4)		5,40000		
		(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(0,6*0,9)		5,12000		
139	784011222	Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky	m2	30,00000	15,00	450,00
Díl: M21		Elektromontáže				20 724,80
140	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	150,00	1 050,00
141	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000	155,00	155,00
142	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	8,00000	90,00	720,00
143	21006	Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko	ks	3,00000	311,00	933,00
144	210071	Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová	ks	2,00000	50,00	100,00
145	21007P	Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí	ks	3,00000	50,00	150,00
146	21101	Krýt spínače 3558A-A651 Krýt spínače kolébkového/spínač 1	ks	3,00000	90,00	270,00
147	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	8,00000	80,00	640,00
148	21104	Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný	ks	2,00000	111,00	222,00
149	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 Jednopolového, řazení 1	ks	3,00000	125,00	375,00
150	21106	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový	ks	2,00000	125,00	250,00
151	212031	Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2	ks	42,00000	30,00	1 260,00
152	212062	Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. prolah. drátu	m	20,00000	50,00	1 000,00
153	212063	Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem	ks	2,00000	126,00	252,00
154	212065	Sestava pro pospojování - drobný materiál:, svorky, šroubky, pásky ...	soubor	1,00000	258,00	258,00
155	212066	Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez krátu/HOP	ks	1,00000	849,80	849,80
156	212067	Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víčkem V125/1 pro EPS1	ks	1,00000	300,00	300,00
157	21207	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vrutky, dráty ...	soubor	1,00000	100,00	100,00
158	213	Podružný materiál	sada	1,00000	200,00	200,00
159	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	450,00	900,00
160	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	300,00	300,00
161	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	300,00	1 200,00
162	HZS6	Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů	hod	4,00000	300,00	1 200,00
163	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	hod	4,00000	300,00	1 200,00
164	Pol.3	Svítlidlo kul. stropní (do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zapravení kabelu	ks	1,00000	800,00	800,00
165	21201	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně	m	10,00000	35,00	350,00
166	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	45,00000	28,00	1 260,00
167	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	58,00000	35,00	2 030,00
168	Pol.1	Svítlidlo kul. D+M	ks	2,00000	800,00	1 600,00
169	Pol.2	Svítlidlo kul. IP44	ks	1,00000	800,00	800,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.03	Rekonstrukce bytového jádra se sprchovým koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D98		Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 201,68
170	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	1,84000	115,00	211,60
171	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,84000	633,00	1 164,72
172	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84000	194,00	356,96
173	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,00000	10,00	1 840,00
174	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,84000	257,00	472,88
175	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	1,84000	278,00	511,52
176	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,84000	350,00	644,00
Celkem						209 072,06

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8115** **Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně**

Objekt: **Brechtova 8 - 18**

Rozpočet: **1.04** **Rekonstrukce bytového jádra - rozšířená koupelna**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: **44992785**

Bratislavská 70

DIČ: **CZ44992785**

601 47 Brno

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**

IČO: **1999371**

Malátova 12

DIČ: **CZ01999371**

612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			98 416,97
PSV			118 205,44
MON			21 684,87
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			238 307,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	238 307,28 CZK
Snížená DPH	12 %	28 596,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

266 904,15 CZK

v

dne

30 -04- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 078,06	6,7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 166,57	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			19 698,35	8,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 162,32	2,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 300,00	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 764,56	5,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 527,99	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 185,00	2,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 331,70	1,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 050,20	5,9
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 586,65	2,8
725	Zařizovací předměty	PSV			26 785,20	11,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 498,08	2,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 350,22	14,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			576,00	0,2
776	Podlahy povlakové	PSV			12 501,06	5,2
783	Nátěry	PSV			920,00	0,4
784	Malby	PSV			5 421,33	2,3
M21	Elektromontáže	MON			21 684,87	9,1

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 719,12	16,2
Cena celkem					238 307,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.04	Rekonstrukce bytového jádra - rozšířená koupelna

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 078,06
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm 2,7*1,4	m2	3,78000	400,00	1 512,00
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm (2,7*3,5)+(2,7*1)	m2	12,15000	500,00	6 075,00
3	3422634297R01	Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2	kus	2,00000	150,00	300,00
4	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 0,9*1,01	m2	0,90900	740,00	672,66
5	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 0,909*3,5	m2	4,40900	150,00	661,35
6	342948111	Ukotvení příček konstr. kotvami na hmožd. 1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01	m	9,82000	127,50	1 252,05
7	34705004R00	Stěna šachty tl.50 mm z desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm 2,7*0,9	m2	2,43000	500,00	1 215,00
8	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	200,00	400,00
9	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
10	2863251078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
11	59591094R1	Dvířka revizní 600/800	kus	1,00000	850,00	850,00
12	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,4*2,5	m2	3,50000	740,00	2 590,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 168,57
13	601016191	Penetrační nátěr stropů 3,45*5,325	m2	18,37125	63,50	1 168,57
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				19 698,35
14	602016191	Penetrační nátěr stěn (5,325+3,45+5,325+3,45+2,65+1,58+2,65+1,58+1,4+1,6+ 1,4+1,6+0,9+1,01+0,9+1,01)*2,7	m2	96,74100	45,00	4 353,35
15	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	2,20000	95,00	209,00
16	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,20000	300,00	660,00
17	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	90,00	630,00
18	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	6,20000	20,00	124,00
19	612473182	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	42,00000	150,00	6 300,00
20	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrky a stěrky (3,65+1,58+3,65)*2,7 (1,4+1,6+1,4+1,6)*0,6 (0,9+1,01+0,9+1,01)*1,2	m2	32,16000	200,00	6 432,00
21	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	18,00000	55,00	990,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 162,32
22	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm 3,45*5,325	m2	18,37125	250,00	4 592,81
23	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou 3,45*5,325	m2	18,37125	31,00	569,51
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 300,00
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	50,00	2 300,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.04	Rekonstrukce bytového jádra - rozšířená koupelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 764,56
25	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
26	276850T10	Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
27	78401120RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	28,00000	19,00	532,00
28	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,48000	2 500,00	1 200,00
29	965081712	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické	m2	5,00000	74,00	370,00
30	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	16,90	50,70
31	968882455R03	Vybourání oceli dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč. částí beton příčky	soubor	1,00000	500,00	500,00
32	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	74,10	2 074,80
33	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,50000	98,00	1 029,00
34	974049126	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	3,18000	317,00	1 008,06
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 527,99
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,97410	850,00	2 527,99
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 185,00
36	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	531,00	4 779,00
37	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	185,00	740,00
38	711212602	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	2,00000	215,00	430,00
39	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	59,00000	4,00	236,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 331,70
40	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	159,00	1 113,00
41	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm.	kus	1,00000	432,00	432,00
42	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	238,00	357,00
43	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	262,00	1 310,00
44	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	835,00	417,50
45	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	77,00	154,00
46	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	85,50	171,00
47	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	128,00	128,00
48	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	24,20	169,40
49	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42,00000	1,90	79,80
Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 050,20
50	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	12,00000	78,00	936,00
51	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	12,00000	420,00	5 040,00
52	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	350,00	350,00
53	722181211	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	12,00000	75,00	900,00
54	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	12,00000	27,70	332,40
55	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	223,00	1 784,00
56	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	81,00	486,00
57	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	15,80	79,00
58	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	27,70	55,40
59	722269112	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G3/4"	kus	2,00000	342,00	684,00
60	722290226	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	12,00000	44,90	528,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.04	Rekonstrukce bytového jádra - rozšířená koupelna

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,00000	32,00	384,00
62	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	240,00	1 200,00
63	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 3/4	kus	5,00000	105,00	525,00
64	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	138,00000	1,30	179,40
65	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	103,00	206,00
66	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	40,00	240,00
67	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) 60 cm	kus	1,00000	141,00	141,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						6 588,65
68	210020921R01	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
69	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	650,00	650,00
70	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	67,00	134,00
71	723163103	Potrubí z měděných plyn. trubek D 18 x 1,0 mm	m	1,80000	850,00	1 170,00
72	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	250,00	500,00
73	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	155,00	155,00
74	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	soubor	1,00000	850,00	850,00
75	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	539,00000	1,35	727,65
76	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	25,00	50,00
77	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	350,00	700,00
78	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	650,00	650,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						26 785,20
79	277102T10	Baterie sprchová stěna páka+pf+pev držák	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
80	725013141T00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
81	725017161	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	650,00	650,00
82	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	227,00	227,00
83	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	850,00	850,00
84	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	147,00	147,00
85	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	833,00	833,00
86	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	166,00	166,00
87	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	850,00	850,00
88	725249103	Montáž sprchových koulí	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
89	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	119,00	119,00
90	725619101	Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan	kus	1,00000	1 072,00	1 072,00
91	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	166,00	166,00
92	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	549,00	549,00
93	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	84,00	168,00
94	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	85,40	85,40
95	725822611U00	Baterie umyv./dřez. stoj páka	soubor	1,00000	560,00	560,00
96	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	225,00	450,00
97	725849200	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	396,00	396,00
98	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	89,00	178,00
99	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	14,60	43,80
100	725R001	Osazení a obklad sprchové vaničky	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
101	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	3 300,00000	0,34	1 122,00
102	551411105	Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")	kus	1,00000	529,00	529,00
103	551411112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	294,00	1 764,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.04	Rekonstrukce bytového jádra - rozšířená koupelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
104	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
105	55161627	Sífon vaničkový 90/50 inox	kus	1,00000	560,00	560,00
106	55220115.M	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
107	55428098.A	Sprchová zástěna 90x90x185 cm 90 R55 P	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						6 498,08
108	766-5	Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	1 256,00	2 512,00
109	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích vč. Úpravy 1kř.do 0.8 m	kus	2,00000	650,00	1 300,00
110	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	50,00	250,00
111	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000	120,00	600,00
112	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	1 134,00	136,08
113	54914582	Klíky se šlitem mezí 804/90 se zaj. C. pro WC	kus	1,00000	450,00	450,00
114	61187161547R	Prah dubový délka do 90cm	kus	5,00000	250,00	1 250,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						34 350,22
115	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	27,24000	77,20	2 102,93
116	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	4,40900	545,00	2 402,91
		(2,5*1,4)+(1,01*0,9)		4,41000		
117	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,00000	60,00	1 380,00
118	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,40900	14,90	65,69
119	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	31,64900	25,00	791,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 27,24000		27,24000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 4,40900		4,41000		
120	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	27,24000	565,00	15 390,60
		(2,5+1,6+2,5+1,6)*2,1		17,22000		
		(1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5		5,73000		
		(2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)		4,29000		
121	781491001	Montáž lišt k obkládům	m	12,60000	60,00	756,00
122	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	29,80000	8,20	244,36
123	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	125,00	2 187,50
124	585820511	Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	44,30	443,00
125	58594712.A	Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg	t	0,48000	1 200,00	576,00
126	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	5,60000	225,00	1 260,00
127	597813707	Obkládačka 25x33 lesk	m2	30,00000	225,00	6 750,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						576,00
128	775981113	Lišta hliníková přechodová,různá výška vlys.podlah	m	2,00000	288,00	576,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						12 501,06
129	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	12,00000	50,00	600,00
130	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	12,00	192,00
131	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	12,00000	150,00	1 800,00
132	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	7,41750	550,00	4 079,63
		(2,15*3,45)		7,42000		
133	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	9,00000	45,00	405,00
134	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	17,00000	0,79	13,43
135	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0.35	m2	13,30000	350,00	4 655,00
136	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé	m2	9,00000	84,00	756,00
Díl: 783 Nátěry						920,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.04	Rekonstrukce bytového jádra - rozšířená koupelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
137	783.02	Nátěr otopného tělesa a sloupaček ÚT (kuchyň, koupelna)	soubor	1,00000	100,00	100,00
138	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emalováním	m2	4,00000	205,00	820,00
Díl: 784 Malby						5 421,33
139	784011222	Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky	m2	30,00000	15,00	450,00
140	784165512	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	90,38775	55,00	4 971,33

3,45*5,325 18,37000
 (3,45*2,7)+(5,325*2,7)+(3,45*2,7)+(2,15*2,7)+(1,52*2,7) 42,92000
 (2,65*2,7)+(1,58*2,7)+(2,65*2,7) 18,58000
 (0,9*1,6)+(0,9*1,4)+(0,9*1,6)+(0,9*1,4) 5,40000
 (1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(0,6*0,9) 5,12000

Díl: M21 Elektromontáže						21 684,87
141	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	8,00000	90,00	720,00
142	21006	Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko	ks	3,00000	311,00	933,00
143	210071	Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová	ks	2,00000	50,00	100,00
144	21007P	Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí	ks	3,00000	50,00	150,00
145	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	150,00	1 050,00
146	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000	155,00	155,00
147	21101	Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolébkového/spínač 1	ks	3,00000	90,00	270,00
148	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	8,00000	80,00	640,00
149	21104	Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný	ks	2,00000	111,00	222,00
150	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 Jednopolového, řazení 1	ks	3,00000	125,00	375,00
151	21106	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovi. přepínací sériový	ks	2,00000	125,00	250,00
152	212031	Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2	ks	42,00000	30,00	1 260,00
153	212062	Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu	m	20,00000	50,00	1 000,00
154	212063	Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem	ks	2,00000	126,00	252,00
155	212065	Sestava pro pospojování - drobný materiál; svorky, šrouby, pásky...	soubor	1,00000	250,00	250,00
156	212066	Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez krutu/HOP	ks	1,00000	850,00	850,00
157	212067	Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víčkem Y125/1 pro EPS1	ks	1,00000	299,87	299,87
158	21207	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty...	soubor	1,00000	100,00	100,00
159	213	Podružný materiál	sada	1,00000	200,00	200,00
160	4572.22	Úprava kabeláže a vypínače pro světlo v kuchyni	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
161	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	350,00	700,00
162	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	350,00	350,00
163	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	350,00	1 400,00
164	HZS6	Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů	hod	4,00000	350,00	1 400,00
165	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	hod	4,00000	350,00	1 400,00
166	Pol.1	Svítilno kul. D+M	ks	2,00000	800,00	1 600,00
167	Pol.2	Svítilno kul. IP44	ks	1,00000	800,00	800,00
168	Pol.3	Svítilno kul. stropní (do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zabavení kabelu	ks	1,00000	800,00	800,00

Položkový rozpočet

S:	8115	Rekonstrukce bytových jader na ulici Brechtova v Brně
O:		Brechtova 8 - 18
R:	1.04	Rekonstrukce bytového jádra - rozšířená koupelna

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
169	21201	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně	m	10,00000	35,00	350,00
170	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	52,00000	2,00	104,00
171	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	58,00000	36,00	2 204,00
DII: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						38 719,12
172	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,84000	115,00	211,60
173	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84000	633,00	1 164,72
174	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,00000	194,00	35 696,00
175	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,84000	10,00	18,40
176	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	1,84000	257,00	472,88
177	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	1,84000	278,00	511,52
178	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,84000	350,00	644,00

Celkem						238 307,28
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání