DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Jiřím Vávrou, vedoucím Pobočky Uherské Hradiště a Ing. Ivou Vlčkovou, odborným radou Pobočky Uherské Hradiště

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 373, +420 725 918 365

E-mail: jiri.vavra1@spu.gov.cz, iva.vlckova1@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: X X X X X X X X X

Vedoucí týmu: X X X X X X X X X

Zástupce vedoucího týmu: X X X X X X X X X

**Kontaktní údaje:**

Tel.: X X X X X X X X X

E-mail: X X X X X X X X X

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 20. 9. 2023 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Zlechov“ ve znění dodatků č. 1 a 2.

V průběhu zpracování KoPÚ došlo k nepodstatné změně závazku z důvodu, že v průběhu vypracování KoPÚ byl upřesněn rozsah prací. Konkrétně došlo k upřesnění počtu skutečně provedených měrných jednotek v dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“. Změna rozsahu skutečného provedení prací byla oznámena přípisem zhotovitele, který požádal o změnu závazku ze smlouvy o dílo. Změna závazku byla odsouhlasena Pobočkou Uherské Hradiště.

Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o první změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 3 920 000,00 Kč bez DPH. Na základě dodatků č. 1 a 2 byla upravena cena díla v důsledku navýšení jednotkových položkových cen vlivem meziroční míry inflace za rok 2023, a činila 4 214 500,00 Kč bez DPH.

Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí 52 800,00 Kč bez DPH (minus 52 800,00 Kč bez DPH), což odpovídá 1,25 % původní hodnoty smlouvy o dílo, upravené v souladu s ustanoveními o změně ceny na základě dodatků č. 1 a 2.

S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla.

**I.**

Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

152 MJ x X X X Kč = X X X X X X Kč (původně 155 MJ)

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

1 MJ x X X X Kč = X X X X X Kč (původně 5 MJ)

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

448 MJ x X X X Kč = X X X X X Kč (původně 450 MJ)

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

448 MJ x X X X Kč = X X X X X Kč (původně 450 MJ)

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

448 MJ x X X X Kč = X X X X X Kč (původně 450 MJ)

6.4 Mapové dílo

448 MJ x X X X Kč = X X X X X Kč (původně 450 MJ)

**II.**

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | X X X X X X X Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | X X X X X X X Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | X X X X X X X Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **4 161 700,00 Kč** |
| DPH 21 % | 873 957,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **5 035 657,00 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOREAL spol. s r.o.

Ve Zlíně V Plzni

Datum: 7.5.2025 Datum: 7.5.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Mlada Augustinová Martin Vondráček

ředitelka jednatel společnosti

Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

v z. Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.

zástupkyně ředitelky

*Na žádost zhotovitele nejsou z důvodu uchování obchodního tajemství uveřejněny ceny dílčích částí*

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Ing. Petra Dubcová