105000

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení dokumentace

„NÁVRH INTERIÉRU STAVBY“

**Dostavba Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11 - přístavba tělocvičny a školní jídelny.**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**I.**

**S M L U V N Í S T R A N Y**

 **GYMNÁZIUM, PRAHA 5, NA ZATLANCE 11**

se sídlem: **Na Zatlance 1330/11, 150 00 Praha 5**

IČO: 61385271

DIČ: CZ61385271

bankovní spojení: PPF banka a.s., Mariánské nám. 2., Praha 1

číslo účtu: 2002620018/6000

zastoupeno: Mgr. Dagmar Škorpíkovou, ředitelkou školy

(dále jen „**objednatel**“)

a

 **ING. ARCH. MILOSLAV VAJTR**

se sídlem: **V Brůdku 66, 155 00 Praha 5 - Třebonice,**

IČO: 43941559

DIČ: CZ6611270303

zapsána: Živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 13

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2700671592/2010

jednající: Ing. arch. Miloslav Vajtr

 (dále jen „**zhotovitel**“)

**t a k t o :**

**II.**

### P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je:

**Zhotovení dokumentace celkového návrhu interiéru nových prostor**

 stavby „Dostavba Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11 - přístavba tělocvičny a školní jídelny“.

 Dokumentace bude odevzdaná 3 x paré v tištěné podobě

a dále elektronicky v otevřeném formátu /.doc(x), .dwg apod./ a zároveň v uzavřeném formátu pdf. a .xml .

1. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením a předáním (i z části).

**III.**

**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné podklady, údaje, jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.

1. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

 **IV.**

**D O B A P L N Ě N Í**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli nejpozději do:

| NÁVRH INTERIÉRU-KONCEPT | **6 týdnů** po datu uzavření Smlouvy o dílo |
| --- | --- |
| NÁVRH INTERIÉRU - FINÁLNÍ PROJEKT | **10 týdnů po datu písemném odsouhlasení konceptu objednatelem** |

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo příkazníka, pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.

3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

**V.**

**C E N A D Í L A A P L A T E B N Í P O D M Í N K Y**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena ve výši:

| Cena celkem bez DPH | 105.000,- Kč |
| --- | --- |
| DPH |  22.050,- Kč |
| **Cena celkem včetně DPH** | **127.050,- Kč** |

## Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ

- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ

- evidenční číslo daňového dokladu

* + - bankovní spojení zhotovitele
		- datum vystavení daňového dokladu

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- rozsah a předmět fakturovaného plnění

* + - číslo smlouvy
		- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
		- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
		- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
		- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: *Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11; Na Zatlance1330/11, 150 00 Praha 5.*

5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

**VI.**

**O D P O V Ě D N O S T Z A V A D Y**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat, pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s návrhem provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

**VII.**

**S M L U V N Í P O K U T Y**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kčza každý den prodlení samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4 a 5, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.

5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII.  odst. 1,2, 3 a 4, a to na účet objednatele.

7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

**VIII.**

**Z Á R U Č N Í D O B A**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 2 let od předání a převzetí díla objednatelem.

**IX.**

**V Y Š Š Í M O C**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

 Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

 Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

**X.**

**O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
3. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,

b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,

c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

1. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
2. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV*.* Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

**XI.**

**Z V L Á Š T N Í U J E D N Á N Í**

1. V ceně jednotlivých stupňů projektové dokumentace je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 20 % a v případě kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav návrhu nese odpovědnost zhotovitel.
3. V  dokumentaci budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.

**XII.**

**O S T A T N Í U J E D N Á N Í**

1. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. V průběhu zpracování zhotovitel bude konzultovat rozpracovanost návrhu a předloží koncept  návrhu k odsouhlasení objednateli.

**XIII.**

**P R O V Á D Ě N Í D Í L A**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:
* ve věcech smluvních a technických: Mgr. Dagmar Škorpíková

2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:

* ve věcech smluvních a technických : Ing. arch. Miloslav Vajtr

**XIV.**

**U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

**XV.**

# Z V L Á Š T N Í U J E D N Á N Í O Z Á N I K U S M L O U V  Y

Smluvním stranám je na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.

**XVI.**

#### A U T O R S K Á P R Á V A

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli právo užít dílo v celém rozsahu. Toto právo užití se vztahuje i na jakékoliv změny předmětného díla realizované jiným zhotovitelem. Objednatel ani jiný zhotovitel není povinen tato převoditelní práva využít.
4. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

**XVII.**

**Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetli, že rozumí jeho obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: V Praze dne:

………………………………. ……………………………….

Mgr. Dagmar Škorpíková, objednatel Ing. arch. Miloslav Vajtr, zhotovitel