

## **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**číslo K/16/456**  
**č.MO: 6440-MVB3-2016-008**

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva a

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

*(dále jen "budoucí oprávněný")*

a

### **Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem: Tychonova 211/1, 160 00 Praha 6

zastoupené Ing. Janem Novákem, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015

ve smyslu ust. § 7, odst. 2 z.č. 219/2000 Sb., v platném znění

doručovací adresa: AHNM, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

interní č. MO: 1047/419

bankovní spojení: ČNB Brno - město

číslo účtu: xxx/0710

*(dále jen "budoucí povinný")*

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání ze strany budoucího oprávněného v ujednané lhůtě smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného za účelem umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení na pozemcích p. č. 3754/47 a p. č. 3754/40, katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2663 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, k zajištění jeho provozu, obsluhy, dodávek v rozsahu zákonem a smlouvou stanovených podmínek.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti následujícího znění:

### **"SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

*uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

*číslo .....*

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva a

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786



IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen "oprávněný")

a

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem: Tychonova 211/1, 160 00 Praha 6

zastoupené Ing. Janem Novákem, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015

ve smyslu ust. § 7, odst. 2 z.č. 219/2000 Sb., v platném znění

doručovací adresa: AHNM, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

interní č. MO: 1047/419

bankovní spojení: ČNB Brno - město

číslo účtu: xxx/0710

(dále jen "povinný")

**I. Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3754/47 a p. č. 3754/40, k. ú. Královo Pole., obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2663 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen "služební pozemek").
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen "inženýrská síť").

**II. Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ze dne ..... zpracovaným ..... Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
  - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
  - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
  - vstupovat na služební pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

**III. Práva a povinnosti**

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.

4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

#### **IV. Cena za zřízení práva služebnosti**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku

č....., který vyhotovil ....., dne .....

Výše úplaty činí ..... Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých). K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.

2. Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet vedený u České národní banky a.s, pobočka Hradec Králové č.ú. 19-22232881/0710, na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 30 dnů od data provedení zápisu do katastru nemovitostí.

3. Dnem poskytnutí věcného břemene - služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den provedení zápisu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

5. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

#### **V. Doba trvání a přechod práva služebnosti**

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

#### **VI. Katastrální řízení**

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

#### **VII. Ustanovení závěrečná**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. ....

V Brně, dne .....

V Brně, dne .....

Za oprávněného:

Za povinného:

.....  
*Mgr. Petr Hladík*  
*předseda představenstva*  
*Teplárny Brno, a.s.*

.....  
*(podpis)*

.....  
*Ing. Petr Fajmon, MBA,*  
*místopředseda představenstva a*  
*generální ředitel*  
*Teplárny Brno, a.s.*

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku v čl. I. této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo sledovaného účelu.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě nejpozději do 60 dnů po umístění a zprovoznění inženýrské sítě. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému návrh této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkové dispozice s nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.
6. V případě, že budoucí povinný na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.

**III. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Práva a povinnosti vyplývající z uvedeného závazkového vztahu, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....  
Ing. Jan Novák  
ředitel AHNM.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva  
Teplárny Brno, a.s......  
Ing. Petr Fajmon, MBA,  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.