

S m l o u v a o d í l o

č. 004/2025

Smluvní strany

Tomovy Parky s.r.o.

IČ: 61324060

DIČ: CZ61324060

se sídlem: Bělá 2, 511 01 Mírová pod Kozákovem

Jednající: Lukáš Bělohradský, jednatel společnosti, nar. 25. ledna 1979

Tel.: +420 603 149 016

Mail: lukas.belohradsky@tomovyparky.cz

Bankovní spojení: č. účtu: 0222862255/0600 MONETA Money bank a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 50869

dále jen jako „**zhotovitel**“

a

Obec Horní Branná

IČ: 00275735

DIČ: CZ00275735

se sídlem: Horní Branná 262, 512 36 Horní Branná

Jednající: Luboš Zimmermann, starosta

Bankovní spojení: 1263093389/0800 Česká spořitelna a.s.

Osoba pověřená při realizaci díla: Mgr. Tibor Hájek, ředitel ZŠ

Tel.: + 420 605 500 200

Mail: skola@zshb.cz

dále jen jako „**objednatel**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k dopravě a instalaci herních prvků:

- **1x Active Tower**
- **1x Lezecí kostka „FLEXI“**
- **1x Dvojhoupačka**
- **133 ks Dopadová plocha – grass (m²)**

(dále jen „herní prvky nebo předmět díla“).

2. Předmět díla zahrnuje následující:

- Herní prvky viz. bod 1.1
- příslušenství k herním prvkům pro vlastní montáž, tzn. kompletní kotvící systém

3. Předmět díla nezahrnuje:

- případné nespecifikované úpravy stávajícího terénu pro vhodnost montáže
- odvoz přebytečného výkopku
- vytvoření nadstandardních bezpečnostních povrchů (např. navezení přírodního dopadového materiálu nebo instalace pryžových povrchů)
- extra požadavky na kotvení herních prvků v případě nevhodného terénu, tzn. např. nestabilní zemina (navážka), skalnatý terén, spodní voda apod. nebo s tím dále související nutnosti návozu vhodného zásypového materiálu

4. Objednatel závazně určuje, že místem plnění předmětu díla je areál **ZŠ a MŠ Josefa Šíra, Horní Branná 257, 512 36 Horní Branná.**

5. Smluvní strany se dohodly na termínu realizace díla nejpozději do 10 týdnů od podpisu a v závislosti na včasné uhrazení zálohy dle čl. II odst. 3 této smlouvy (dále dle klimatických podmínek). V tomto termínu se zhotovitel zavazuje provést montáž a dopravu díla na místo určené objednatelem dle čl. I odst. 4 této smlouvy. Přesné dny vlastní montáže budou předem upřesněny.

II. Cena díla a způsob fakturace

1. Cena předmětného díla se skládá z částek dle nabídky a je:

42106A	Active Tower	264.792,- Kč
2.55.250	Lezecí kostka „FLEXI“	252.450,- Kč
30017AM	Dvojhoupačka	35.495,- Kč
	Sleva na herní prvky 12 %	-47.541,- Kč
TX0042282	Dopadová plocha – grass (m ²)	93.100,- Kč
	Montáž	54.000,- Kč
	Doprava	16.000,- Kč
	Cena bez DPH	511.736,- Kč
	DPH 21 %	107.465,- Kč
	Cena celkem	619.201,- Kč

DPH bude účtováno dle platné a příslušné sazby zákona o DPH. V případě, že se bude jednat o plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) nebude k ceně účtována sazba DPH, neboť výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

2. Cena je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura na 50 % z celkové ceny díla bez DPH, tj. **255.868,-Kč se splatností 7 dní**. Po zhotovení a převzetí díla bude vystavena konečná faktura za předmět plnění díla, kde bude zálohová faktura zúčtována. **Doplatek ve výši 363.333,-Kč je splatný do 14 dní**.
4. Do doby úplného zaplacení celé ceny díla je předmět díla specifikovaný v čl. I a 2 této smlouvy ve výlučném vlastnictví zhotovitele. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele až po úplném zaplacení celé ceny díla. Objednatel od okamžiku smontování díla na místě plnění odpovídá zhotoviteli za škodu, poškození a zničení předmětu díla.
5. V případě nezaplacení, byť i části ceny díla objednatelem ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a dílo na náklady objednatele demontovat a tyto náklady započíst vůči již uhrazené ceně díla, v případě odstoupení od smlouvy pro neuhrazení byť i části díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu montáže a dopravy díla (dle

čl. II odst. 1 této smlouvy), kdy tyto se započítávají vůči již uhrazené ceně díla, kterou by po odstoupení od smlouvy měl zhotovitel objednateli vrátet.

III. Povinnosti a práva zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dodat na místo určené objednatelem dle čl. I odst. 4 této smlouvy a provést na tomto místě jeho montáž v prostoru, který objednatel (nebo pověřený pracovník objednatele) před započítáním montáže díla závazně určí. Předpokládaná doba montáže díla je **3 dny**. Zhotovitel provede montáž díla na místě dodání průběžně dle svých možností. Montáž bude prováděna v závislosti na povětrnostních podmínkách a počasí – objednatel bere na vědomí, že v případě nepříznivého počasí a povětrnostních podmínek po dobu 5 dnů před sjednaným termínem montáže nebude možné montáž díla provést a zavazuje se se zhotovitelem dohodnout na náhradním termínu montáže díla. Objednatel bere na vědomí, že k montáži díla je nezbytné, aby přístupová trasa a samotné místo montáže nebylo podmáčeno tak, že by byl znemožněn vjezd přepravních prostředků a techniky zhotovitele nebo by byla výrazně ztížena manipulace s instalovanými prvky, z nichž zhotovitel dílo sestavuje.
2. Po dobu realizace předmětu díla je zhotovitel oprávněn umístit na oplocení, či jiném vhodném místě v místě plnění informační tabuli o prováděném díle a o své firmě.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provedení díla budou jednotlivé části předmětu díla objednatelem převzaty a uskladněny na vhodném místě. O předání objednateli bude proveden písemný zápis.

IV. Povinnosti a práva objednatele

1. Po dobu trvání montáže díla umožní objednatel pracovníkům zhotovitele vjezd na pozemek k vlastnímu místu instalace přiměřenou technikou (mini bagr a malé nákladní auto), napojení na el. síť 230 V a používání sociálního zařízení, pokud to místní podmínky dovolují, a to na svůj náklad.
2. Objednatel převezme dílo bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů od data, kdy byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván. Předání díla je provedeno formou předávacího protokolu. Při předání díla předá zhotovitel objednateli „Provozní knihu“ a provede základní proškolení osoby pověřené správou trampolíny a prvků. Toto proškolení je

zahrnuto v ceně díla. Pokud osoba pověřená správou nebude při předání díla přítomna, může se její proškolení konat v náhradním termínu v sídle zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru montáže díla. Před zahájením montáží předá toto vytyčení zhotoviteli, a to formou zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen prostor, kde má být dílo umístěno a provedena jeho montáž, řádně připravit (zejména dopadové plochy a podklad, na němž bude dílo umístěno), a to dle pokynů zhotovitele.

V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží svým zaviněním dobu plnění sjednanou v této smlouvě, určily si smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení s dokončením díla, nejvýše však do výše 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu je v takovém případě povinen zaplatit zhotovitel objednateli do 30 dnů po obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jakékoli její části, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky ceny díla za každý den prodlení. Právo zhotovitele na náhradu škody tím není dotčeno.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.
2. Podmínkou pro trvání záruky je provádění čtvrtletních a ročních prohlídek oprávněnou osobou a vedení záznamů o prohlídkách v provozní knize. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nebo oprávněné osobě součinnost při provádění těchto prohlídek (zejména neumožní přístup k předmětu díla), záruka zaniká dnem, kdy objednatel tuto součinnost neposkytne.
3. Poskytovaná záruka se nevztahuje na níže uvedené případy:

- a) poškození vnějším zásahem, živelnou pohromou, vandalismem;
 - b) poškození nekvalifikovanou montáží a demontáží neoprávněnou osobou;
 - c) poškození výrobku způsobené používáním k jiným účelům, než pro jaké byl vyroben;
 - d) poškození způsobené používáním neoprávněnými osobami;
 - e) přirozené opotřebení je v každém případě ze záruky vyjmuto.
4. Zhotovitel neručí za škody, které na díle vznikly jeho používáním následně po zjištění závady.
5. Zhotovitel neručí za vady způsobené nedodržením pravidel běžné provozní údržby zahrnující zejména udržování čistoty, doplňování dopadových ploch, odsátí vody z přírodního potrubí trampolíny, úklid prostranství apod. Pokud údržba vyplývající z povinností provozovatele uvedených v Provozní knize nebude prováděna řádně a nebude řádně zaznamenávána do Provozní knihy, nevztahuje se na případné vady poskytnutá záruka.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel neodpovídá za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé v příčinné souvislosti s provozem díla.
2. Zhotoviteli nevznikají žádné povinnosti provozovatele dětského hřiště, na němž je dílo umístěno, vyplývající z příslušných zákonných úprav.
3. V případě, že objednatel má možnost kompenzovat dodávku poskytnutím pomoci při montáži, bude výsledná cena plnění příslušně snížena na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Pokud během zhotovování díla a montáže dojde ke změně předmětu nebo rozsahu díla a montáže nebo druhu prací při zhotovování díla či montáži, musí být předem odsouhlasena objednatelem. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou po vzájemné dohodě řešeny písemnou formou, jinak jsou neúčinné a neplatné.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Uveřejnění v registru zajistí objednatel.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s ní a nemají proti ní žádných námitek. Dále prohlašují, že úmysl uzavřít tuto smlouvu učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mírové pod Kozákovem, dne

V, dne

Za zhotovitele

Lukáš Bělohradský, jednatel

Za objednatele

Luboš Zimmermann, starosta

Přílohy: *Nabídka – herní prvky*
 Produktové listy herních prvků