

SMLOUVA

o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle § 86
zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických
odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I. Smluvní strany

Pražská teplotárenská a.s.,
se sídlem Radlická 364/152, 150 00 Praha 5
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1509
zastoupena na základě pověření:
[redacted] ředitelem společnosti, a
[redacted] finanční manažerkou,
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgsq

(dále jen „PT“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, spis. značka 847
zastoupena:
Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1930731349/0800
ID datové schránky: fhidrk6

(dále jen „stavebník“)

II. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně působícími v České republice a že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

2. Stavebník prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, že proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnací řízení a ani nebyl proti němu zamítnut návrh na konkurz pro nedostatek majetku, není v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ani nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, clech a pokutách uložených orgány státní správy. Dále stavebník prohlašuje, že osoby, které vykonávají funkci jeho statutárního orgánu, splňují veškeré podmínky pro výkon této funkce stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3. PT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodů:

2× **DN 500**

na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
957	Malešice	Hlavní město Praha
806/17	Malešice	CIF Beta s.r.o.
806/327	Malešice	Hlavní město Praha

806/803	Malešice	Hlavní město Praha
2× DN 200 vč. sdělovacího kabelu		
na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
806/181	Malešice	soukromé osoby
957	Malešice	Hlavní město Praha
806/336	Malešice	Hlavní město Praha (MČ Praha 10)
2× DN 250 vč. sdělovacího kabelu		
na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
957	Malešice	Hlavní město Praha
961/1	Malešice	Hlavní město Praha
806/289	Malešice	Hlavní město Praha (MČ Praha 10)
2× DN 100		
na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
4448	Strašnice	Hlavní město Praha
2244/174	Strašnice	Hlavní město Praha
2× DN 150 vč. sdělovacího kabelu		
na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
4528/1	Strašnice	Hlavní město Praha

(dále též „RTZ“).

III. Předmět smlouvy

1. Stavebníkovi vznikla potřeba přemístění části RTZ ve vlastnictví PT specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí: „**Tramvajová trať Počernická**“, včetně demontáže původního RTZ. Předmětem smlouvy je vybudování přeložky RTZ ve vlastnictví PT dle dispozic a na náklady stavebníka a majetkoprávní zajištění přeložkou dotčených nemovitých věcí (dále jen „nemovitosti“) formou zřízení věcného břemena. Přeložka RTZ bude po jejím zhotovení v souladu s § 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) majetkem PT.

2. Projektovou dokumentaci a veřejnoprávní projednání v rozsahu pravomocného územního rozhodnutí / územního souhlasu / pravomocného stavebního povolení / ohlášení a kolaudačního souhlasu zajistí stavebník svým jménem a na své náklady.

3. Vlastní realizaci přeložky na základě pravomocného územního rozhodnutí / územního souhlasu / pravomocného stavebního povolení / ohlášení, projektové dokumentace pro provedení stavby a uzavřené smlouvy / uzavřených smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena (dále jen „SOBS o zřízení věcného břemena“), předaných stavebníkem, provede PT.

4. RTZ bude přeloženo do nové trasy:

2× DN 500		
na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
806/17	Malešice	CIF Beta s.r.o.
957	Malešice	Hlavní město Praha
806/327	Malešice	Hlavní město Praha
806/494	Malešice	Hlavní město Praha
929/3	Malešice	Hlavní město Praha
929/1	Malešice	Hlavní město Praha
2× DN 200 vč. sdělovacího kabelu		
na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
957	Malešice	Hlavní město Praha
806/336	Malešice	Hlavní město Praha (MČ Praha 10)

2× DN 250 vč. sdělovacího kabelu

na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
957	Malešice	Hlavní město Praha
806/604	Malešice	Hlavní město Praha (MČ Praha 10)
806/289	Malešice	Hlavní město Praha (MČ Praha 10)
806/605	Malešice	Hlavní město Praha (MČ Praha 10)

2× DN 100 (nově jako DN 80)

na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
4448	Strašnice	Hlavní město Praha
2244/174	Strašnice	Hlavní město Praha

2× DN 150 vč. sdělovacího kabelu

na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
4528/1	Strašnice	Hlavní město Praha

Technický popis přeložky RTZ je uveden v technické zprávě, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Trasa původního umístění RTZ a přeložky RTZ je zřejmá ze situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy její příloha č. 1.

5. Stavebník projedná s vlastníky dotčených nemovitostí, ve kterých bude umístěna přeložka RTZ, podmínky a obsah smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena (dále jen „SOBS o zřízení věcného břemena“). Věcná břemena musí být zřízena k tíži všech dotčených nemovitostí a ve prospěch PT jako osoby oprávněné, s tím, že obsah práv osoby oprávněné musí minimálně odpovídat rozsahu práv držitele licence uvedených v § 76 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“). V případě, že budou věcná břemena sjednána jako úplatná, musí být úhrady sjednány jako jednorázové. Stavebník poté předloží oboustranně projednané a ze strany vlastníků podepsané SOBS o zřízení věcného břemena.

6. V případě, že v uzavřených SOBS o zřízení věcného břemena nebudou uvedeny konkrétní výše úhrady za zřízení věcných břemen, stavebník zajistí jejich odborný odhad a sdělí PT celkovou výši předpokládaných nákladů na vypořádání věcných břemen, poplatků za vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí a výši případné úhrady za vypracování znaleckých posudků a částky odpovídající dani z příjmů právnických osob z hodnoty bezúplatného příjmu (u bezúplatných věcných břemen), která se vypočítá jako součin platné sazby daně z příjmů právnických osob v daném roce a předpokládané hodnoty bezúplatného plnění. Toto sdělení předá současně s předáním SOBS o zřízení věcného břemena.

7. PT se zavazuje provést v rámci přeložky RTZ také demontáž původního potrubí, a to nejpozději do 31.12.2026. Kovový odpad vzniklý vytěžením původního RTZ DN 500 v klasickém topném kanálu v délce 25 m v ulici Dřevčická zůstane ve vlastnictví PT, která je zároveň původcem šrotu.

IV. Termíny plnění

1. PT se zavazuje, že přeložka bude vybudována v termínu do **30. 11. 2027** včetně demontáže původního RTZ. Tento termín je platný za předpokladu, že stavebník dodrží termín dodání podkladů dle čl. V. této smlouvy a že včas, tzn. v termínu dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, uhradí veškeré platby PT. V případě prodloužení stavebníka s dodáním podkladů dle čl. V. nebo s úhradou jakékoliv zálohové faktury PT vystavené dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy se termín vybudování přeložky prodlužuje minimálně o dobu prodloužení.

Dílčí termíny plnění:

Předání staveniště k realizaci:	v případě dodání DIR do 30.4.2025	1.5.2025
	Dodání DIR po 30.04.2025	1.9.2025

Položení chrániček v úseku pod provizorní komunikací	6 týdnů od zahájení prací
Dokončení a napojení přeložek na stávající rozvody	do 30.08.2027, nejdříve do 30.08.2026

Demontáž původního potrubí	31.10.2027
Předání a převzetí díla	30.11.2027
Kolaudace přeložky RTZ	do 60 dní od předání požadovaných dokladů

2. Stavebník bere na vědomí, že přepojení přeložky na stávající RTZ může být provedeno pouze mimo topné období, především v době plánované letní odstávky vyhlášené v souladu s energetickým zákonem. Pokud dojde z důvodů uvedených v předchozím bodě k posunutí termínu vybudování přeložky do topného období, může být tento termín posunut až na dobu po skončení topného období. V takovém případě není PT v prodlení. Smluvní strany si dohodnou náhradní termín přepojení. Stavebník bere na vědomí, že práce na přeložce vodovodu, které jsou v kolizi se současnou horkovodní sítí PT, budou moci být provedeny až po provedení přeložky horkovodů v letní odstávce daného roku.

3. Stavebník bere na vědomí, že práce na přeložce, které nejsou přímo vázány na letní odstávku, mohou být provedeny jen mimo hlavní stavební sezónu, tj. v období do 1.6. a od 1.9. daného roku.

V.

Podmínky zahájení realizace přeložky

1. Stavebník se zavazuje:

- předat PT projektovou dokumentaci pro provedení stavby přeložky RTZ (podklad pro zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele) včetně výkazu výměr, 2x v tisku, 1x v digitální formě ve formátu (AutoCAD) včetně kódů KKS (MS Excel) dle pokynu PT PO/52/02/01/1 – Správa dokumentace výrobního zařízení – **splněno**
- předat PT pravomocné stavební povolení (*případně územní rozhodnutí, resp. územní souhlas a ohlášení stavby apod.*) na realizaci přeložky na jméno stavebníka, včetně všech souvisejících rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací **splní do 28. 2. 2025; - splněno**
- předat PT doklad o zajištění záboru (nájemní smlouva/y) nebo souhlasu vlastníka (v rámci SOBS) pro realizaci přeložky na nemovitostech ve vlastnictví cizích vlastníků **splní do 4 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru;**
- předat PT ze strany vlastníka/ků dotčené/ných nemovitosti/tí podepsanou/né SOBS o zřízení věcného břemena, splní nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ
- uhradit zálohové faktury do 30 dnů od jejich doručení;**
- zajistit souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním stavby splní do doby zahájení provozu přeložky RTZ po jejím přepojení;
- zajistit kolaudační souhlas s provedenou přeložkou RTZ provede do 60 dnů od předání a převzetí dokladů o provedených zkouškách a měřeních, předepsaných zvláštními právními předpisy, stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, které zajistí PT.

VI.

Úhrada nákladů

1. Stavebník se zavazuje hradit ve smyslu ust. § 86 energetického zákona veškeré náklady související s realizací přeložky podle této smlouvy.

Náklady na realizaci přeložky se obecně rozumí zejména:

- náklady na vlastní realizaci přeložky dle smlouvy o dílo se zhotovitelem, včetně demontáže původního RTZ
- vícenáklady v souvislosti s realizací přeložky, pokud vznikly z důvodů na straně stavebníka anebo z důvodů, které PT nebo zhotovitel přeložky nemohli předvídat;
- náklady na dokumentaci skutečného provedení a na geodetické zaměření;
- náklady na nájmy a zábory cizích pozemků a náklady na úhradu za zřízení věcných břemen;

e) náklady na inženýrskou činnost PT.

2. Stavebník se zavazuje uhradit PT před začátkem realizace přeložky tyto náklady:

- náklady na vlastní realizaci přeložky dle smlouvy o dílo se zhotovitelem,
- odhadnuté náklady na dokumentaci skutečného provedení a na geodetické zaměření;
- náklady na inženýrskou činnost PT, které budou stanoveny v hodinové sazbě 811 Kč/hod. a předpokládané časové náročnosti 50 hodin. V tomto objemu hodin jsou započteny veškeré práce spojené s přípravou realizace a technickým dozorem nad průběhem akce.
- náklady související se zřízením věcných břemen, tj. vyhotovení znaleckých posudků, poplatků za vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, vypořádání věcných břemen, a případná úhrada částky odpovídající dani z příjmů právnických osob z hodnoty bezúplatného příjmu (u bezúplatných věcných břemen), která se vypočítá jako součin platné sazby daně z příjmů právnických osob v daném roce a hodnoty bezúplatného plnění uvedené ve znaleckém posudku.

3. Celková výše předpokládaných nákladů na realizaci přeložky činí částku 59 976 550 Kč,
- z toho náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) této smlouvy činí 59 886 000 Kč,
- z toho náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. c) této smlouvy činí $811 \times 50 = 40\,550$,- Kč,

- z toho náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. d) této smlouvy činí 50 000,- Kč.

Stavebník uhradí předpokládané náklady bez DPH na základě samostatných zálohových faktur. PT vystaví fakturu do 15 dnů od podpisu smlouvy.

Předpokládané náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) této smlouvy zahrnují kromě provedení přeložek i demontáž původního potrubí a obnovu povrchů v celém rozsahu přeložek.

3.1 Částka na náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy, resp. celková částka může být upravena dodatkem k této smlouvě v souladu s upřesněnými náklady na realizaci přeložky po výběru zhotovitele a dle skutečného rozsahu prací. Pokud tato upravená částka bude vyšší než původně předpokládaná, PT o tom neprodleně písemně vyrozumí stavebníka a zašle dodatek k této smlouvě. Stavebník do 15 dnů od doručení vyrozumění buď vyjádří souhlas s vyšší částkou nákladů na realizaci přeložky a dodatek k této smlouvě podepíše anebo od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy odstoupí, a to vždy formou písemného sdělení. V případě, že tato výše uvedená upravená částka bude nižší než původně předpokládaná, bude rozdíl zohledněn v konečné faktuře nákladů souvisejících s provedením přeložky.

3.2 Fakturu s vyčíslením předpokládaných nákladů dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy vystaví PT do 15 dnů od doručení kladného vyjádření stavebníka ohledně navýšení předpokládaných nákladů na realizaci vzešlých při výběru zhotovitele dle čl. VI. odst. 3 pododst. 3.1 této smlouvy a doručení podepsaného dodatku. V případě, že částka vzešlá při výběru zhotovitele bude nižší než původně předpokládaná, PT vystaví fakturu do 15 dnů po ukončení výběru zhotovitele. Úhrada nákladů souvisejících se zajištěním přeložky RTZ není úhradou za zdánlivé plnění.

3.3 Konečnou fakturu nákladů souvisejících s provedením přeložky vystaví PT do 15 dnů ode dne nabytí práva na provozování stavby přeložky, nebo od ukončení veškerých stavebních prací vyplývajících ze smlouvy (vytěžení původního RTZ a obnova povrchů) – podle toho co nastane později. V této faktuře budou vyúčtovány veškeré náklady bez DPH vynaložené PT dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy včetně nákladů s tím souvisejících, oproti nimž bude započtena dosud stavebníkem uhrazená záloha.

3.4 Fakturu s vyčíslením předpokládaných nákladů dle čl. VI. odst. 2 písm. d) této smlouvy vystaví PT ve stejném termínu jako fakturu s vyčíslením předpokládaných nákladů dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy.

3.5 Konečnou fakturu nákladů souvisejících se zřízením věcných břemen vystaví PT do 15 dnů ode dne, kdy bude uhrazena poslední platba za zřízení věcného břemena, nebo bude doručena poslední smlouva o zřízení věcného břemena s vyznačením zápisu vkladu, podle toho, které plnění nastane jako poslední. V této faktuře budou vyúčtovány veškeré náklady bez DPH vynaložené PT dle čl. VI. odst. 2 písm. d) této smlouvy, oproti nimž bude započtena dosud stavebníkem uhrazená záloha.

4. Fakturované částky jsou splatné na účet PT uvedený v této smlouvě do 30 dnů ode dne vystavení faktur. Den splatnosti bude uveden na fakturách.

5. Částky budou považovány za řádně a včas zaplacené, budou-li stavebníkem uhrazeny na účet PT do termínů uvedených na fakturách. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet PT. V případě prodlení s úhradou je PT oprávněna účtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou zálohové faktury více než 30 dní po termínu splatnosti je PT oprávněna od této smlouvy odstoupit a stavebník je povinen PT uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy do okamžiku odstoupení.

6. Pokud kterákoliv faktura vystavená PT bude chybná, má stavebník právo takovou fakturu PT bez zaplacení vrátit, a to do 5 dnů od jejího obdržení. V takovém případě nová doba splatnosti faktury začne stavebníkovi plynout ode dne vystavení nové nebo opravené původní faktury. Pokud stavebník nevrátí fakturu PT k jejímu doplnění v uvedené lhůtě, má PT právo uplatnit u stavebníka sankční ustanovení dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Stejně právo na uplatnění sankčních ustanovení má PT i v případě neoprávněného vrácení faktury stavebníkem.

7. Při fakturaci PT dodrží následující:

- 1.) Faktura musí být PT odeslána na adresu sídla stavebníka, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
- 2.) V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - PT obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou stavebníka, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu stavebníka;
 - pokud PT neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

VII. Ostatní ujednání

1. Stavebník prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od PT v listinné podobě 1 vyhotovení pokynu PT PO/52/02/01/1 – Správa dokumentace výrobního zařízení.

2. Stavebník se zavazuje:

- 2.1. Před zahájením veřejnoprávního projednávání stavby projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem PT projektovou dokumentaci pro provedení stavby přeložky RTZ.
- 2.2. Předat PT potřebné doklady pro realizaci přeložky RTZ v rozsahu a v termínu dle čl. V. této smlouvy.

- 2.3. Spolupracovat s PT ve všech fázích přípravy a realizace přeložky RTZ.
- 2.4. Projednat s PT případné změny v návrhu vzorové SOBS o zřízení věcného břemena.
- 2.5. Uvolnit kolem stávajícího RTZ a kolem trasy přeložky RTZ ve lhůtě 5 dní před zahájením realizace přeložky RTZ pás o šířce 10 m na každou stranu všude, kde je to s ohledem na prostorové, technické a provozní podmínky možné. V případě, že se stávající RTZ, trasa přeložky RTZ nebo výše zmíněný pás nenachází na pozemcích stavebníka nebo na pozemcích v nájmu stavebníka, je stavebník povinen zajistit zábor těchto pozemků.
- 2.6. Poskytnout PT prostor na svém staveništi pro zařízení staveniště pro realizaci přeložky a umožnit PT a jejím dodavatelům vjezd a vstup na staveniště a pohyb po staveništi.
- 2.7. Po dobu realizace přeložky RTZ se zdržet veškerých činností, které by narušovaly, omezovaly nebo znemožňovaly realizaci přeložky RTZ.
- 2.8. Na výzvu PT podat bez zbytečného odkladu žádost místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu.
- 2.9. Do 15 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu předat PT originál kolaudačního rozhodnutí/souhlasu.

3. PT se zavazuje:

- 3.1. Bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a vydat k nim své písemné stanovisko.
- 3.2. Po dobu realizace přeložky RTZ se chovat ohleduplně na staveništi stavebníka a bezdůvodně ho neomezovat při realizaci jeho staveb.
- 3.3. Po výzvě stavebníka poskytnout návrh vzorové SOBS o zřízení věcného břemena.

4. Jednatelská oprávnění:

- a) PT pověřuje pro jednání se stavebníkem vedoucího projektu p. Pavla Lišku, tel. 266 75 2 478 a současně dále pověřuje k jednání:
- ve věcech smluvních [redacted] tel. [redacted]
 - ve věcech týkajících se SOBS o zřízení věcného břemena vedoucího projektu,
 - ve věcech technických [redacted] tel. [redacted] a p. [redacted] tel. [redacted]
- b) Stavebník pověřuje pro další jednání s PT:
- ve věcech smluvních [redacted] tel. [redacted]
 - - ve věcech technických [redacted] email: [redacted], telefon: [redacted]
 - [redacted] email: v [redacted], telefon: [redacted]

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit formou písemného odstoupení.
2. Stavebník má právo od smlouvy odstoupit v případě, že by předpokládané náklady byly s ohledem na výběr zhotovitele přeložky překročeny.
3. Pokud stavebník od smlouvy odstoupí, obdrží zpět uhrazené náklady, jejichž výše bude snížena o oprávněně vynaložené náklady ze strany PT v souvislosti s nerealizovanou přeložkou.
3. Stavebník nemá právo od této smlouvy odstoupit po uzavření smlouvy o dílo mezi PT a vlastním zhotovitelem přeložky RTZ.
4. PT má právo od smlouvy odstoupit zejména v případě, že stavebník nesplní podmínky stanovené v čl. V. odst. 1 písm. a), b), c), d), e) této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.

4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být PT poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům PT a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) PT a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

5. Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

6. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1–3 v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje Stavebník při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky PT ve tvaru **jngcgsq**, aby byla PT informována o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

7. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující.

8. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

9. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit PT za výše sjednaných podmínek.

10. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplotárenská a.s. zpracovává v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude Pražská teplotárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů, bankovního spojení atd.

b) Veškeré příslušné informace o tom, jak Pražská teplotárenská a.s. osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany společnosti Pražská teplotárenská a.s. a seznámit je s uvedenými informacemi.

c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu se spol. Pražská teplotárenská a.s. pro zajištění plnění práv a povinností.

12. V případě, že to bude s ohledem na předmět plnění smlouvy relevantní, zavazuje se stavebník:

a) bez předchozího písemného souhlasu provozovatele nepoužívat přímo ani nepřímo generativní umělou inteligenci při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Provozovatel je oprávněn písemný souhlas dle předchozí věty podle svého uvážení neposkytnout nebo podmínit souhlas splněním dalších podmínek zejména týkajících se bezpečnosti, důvěrnosti nebo architektury předmětu plnění a

b) dodržovat platné právní předpisy týkající se používání algoritmů v rámci plnění předmětu smlouvy zejména pak při automatizovaném zpracování osobních údajů a neposkytovat algoritmům zkrácená data. Stavebník je povinen předložit na požádání provozovatele důkaz o dodržování této povinnosti.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

14. Tato smlouva obsahuje devět číslovaných listů jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží PT a jeden stavebník.

X. Přílohy

1. Situační náčrtek se zakreslením umístění stávající RTZ a navrhované přeložky RTZ
2. Pověření pro [REDACTED]
3. Technická zpráva

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pražská teplotárenská a.s.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
[REDACTED]
ředitel společnosti

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
[REDACTED]
finanční manažerka

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva