**SMLOUVA O DÍLO**

**- Ekonomická studie proveditelnosti Energetického společenství Zlín-**

**Teplo Zlín, a.s.**

**jako objednatel**

**na straně jedné**

a

**Yarku Asset Management s.r.o.**

**Jako zhotovitel**

**na straně druhé**

**Smlouva o dílo** uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb.

**Teplo Zlín, a.s.**, se sídlem Družstevní 4651, PSČ: 760 05 Zlín, IČ: 253 21 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2201, zastoupená Ing. Pavlem Mačákem, ředitelem (dále jen „**Objednatel**“)

a

**Yarku Asset Management s.r.o.** se sídlem J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín, IČ: 022 28 891, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 80676, zastoupená Ing. Jaroslavem Kulhánkem, jednatelem (dále „**Zhotovitel**“)

**PREAMBULE**

Objednatel je nositelem projektu „Založení Energetického společenství Zlín“ (dále též „Projekt“)

Na tento Projekt je čerpána veřejná podpora na základě Výzvy č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenstvív rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu (dále jen „Výzva“)

Zhotovitel je plně kvalifikován ke provedení díla v podobě Ekonomické studie proveditelnosti definované touto Smlouvou.

**Článek I.  
 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele:

**Zpracování Ekonomické studie proveditelnosti Energetického společenství Zlín.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586, zejména ustanoveními § 2631 a následujícími a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

**Článek II.**

**PŘEDMĚT PROVEDENÍ DÍLA**

1. Předmětem díla je Ekonomické studie proveditelnosti Energetického společenství Zlín (dále jen „Studie“) založeného na základě výchozích podmínek definovaných Objednatelem a projektového záměru Objednatele – vše součástí přílohy Smlouvy (dále též „Výchozí podmínky“)
2. Účelem Studie je zejména stanovit hraniční ekonomické limity energetického společenství (dále ES) a v koordinaci s technickou studií proveditelnosti dle části 1 Přílohy 2 Výzvy navrhnout a vyhodnotit optimální variantu („účel studie“).
3. Rozsah Studie bude odpovídat části 2 Přílohy č 2 Výzvy a je tedy následující:
   1. Analytická část stávajícího stavu

Analýza výchozího stavu by měla vycházet ze znalosti území zlínského regionu a ze studia veřejně dostupných podkladů, z informací od distribučních společností poskytnutých v souladu s platnou legislativou, případně z dotazníkového šetření nebo z vlastního místního šetření a z informací poskytnutých Objednatelem

* Průzkum potenciálu jednotlivých subjektů, které by mohly být zapojeny do ES (ochota vstupu do ES, investiční možnosti jednotlivých členů, dotační možnosti a také úvěrové možnosti)
* Energetická bilance - spotřeba a produkce energie (cena za silovou energii, distribuci, typ tarifů na odběrné místo, výkupní ceny za přebytky atd.) v návaznosti na technickou analýzu včetně časových průběhů výroby a spotřeby a jejich vzájemného zhodnocení.

3.2 Návrhová část vzniku ES při stávajícím stavu

* Analýza dopadů cen energií na ekonomiku subjektů zapojených do nově vznikajícího ES - přehled o plánovaných opatřeních subjektů zapojených do nově vznikajícího ES
* Náklady spotřeby u všech objektů (budov, provozoven, výroben), které budou zapojeny
* Průzkum potenciálu nových energetických možností (elektřina, teplo) – zhodnocení ekonomických nákladů pro nové investiční projekty v oblasti energetiky (náklady na projekční činnost, fázi schvalovací a samotnou realizační)
* Návrh ekonomického modelu sdílení energie při stávajícím stavu spotřeby a výroby (zohlednění úspor za distribuci, silovou elektřinu ve srovnání s investicemi a náklady na ně)
* Optimalizace energetické bilance – optimalizace spotřeby a produkce energie (cena za silovou energii, distribuci, typ tarifů na odběrné místo, výkupní ceny za přebytky atd.) v návaznosti na technickou studii proveditelnosti.
  + Návrhová část pro další rozvoj ES
* Stanovení cílů a plánu pro jejich dosažení (úspory, návratnost projektů, finanční samostatnost, další investiční potenciál)
* Návrh ekonomických indikátorů, cílů a způsobu jejich měření a vyhodnocování (minimálně 1x ročně)
* Návrh ekonomického modelu sdílení energie při návrhovém stavu energetického společenství na základě technické analýzy proveditelnosti.
  + Analýza nákladů a výnosů po dobu ekonomické životnosti investic
* Definice podstaty projektu, tzn. založení ES a jeho fungování po dobu ekonomické životnosti investic
* Volba varianty projektu na základě technické a ekonomické analýzy
* Vymezení struktury beneficientů
* Stanovení investiční a nulové varianty a rozdílů mezi nimi
* Výběr a kvantifikace hodnocených nákladů a výnosů pro všechny životní fáze projektu
* Případná identifikace a popis doplňkových nepeněžních nákladů a výnosů
* Případná volba indikátorů a ocenění nepeněžních nákladů a výnosů a jejich převod na hotovostní toky
* Stanovení diskontní sazby
* Výpočet kriteriálních ukazatelů
* Citlivostní analýza
* Posouzení projektu na základě vypočtených kriteriálních ukazatelů, neocenitelných efektů a citlivostní analýzy
* Rozhodnutí o přijatelnosti a financování investice
* Závěrečné vyhodnocení ekonomické proveditelnosti, volba ekonomického modelu.
* Pořadí jednotlivých kroků vyjma závěru není zcela striktní, stejně jako jejich vymezení, nicméně tyto kroky zpracování analýzy nákladů a výnosů jsou za sebou poskládány v logické souslednosti. Uvedené pořadí kroků je jedno z možných, nicméně, ať už bude pořadí kroků jakékoli, žádný z uvedených kroků by neměl být v analýze opominut.
* Výběr hodnocených nákladů a výnosů bude odpovídat Výchozím podmínkám
* Model nakládání se ziskem ES
* Očekávaný vývoj cen energií (hrubý odhad dle aktuálního vývoje na trhu)
* Očekávaný zisk + časový horizont (ekonomické zhodnocení)
* Zhodnocení a vypracování modelu rozdělení zisku do oblastí, do kterých bude využit
* Vyhodnocení souladu využití zisku se stanovami a právními omezeními pro ES.
  + Vyhodnocení ekonomického potenciálu vzniku, fungování a rozvoje ES
* Vyhodnocení předešlých částí ekonomické studie proveditelnosti včetně vyhodnocení výstupů optimalizace energetické bilance
* Výběr optimální varianty vzniku a dalšího rozvoje ES
* Závěrečné stanovisko existence reálného ekonomického potenciálu vzniku ES.

1. Studie bude zpracována v písemné formě ve čtyřech (4) stejnopisech a v elektronické podobě jak v editovatelných formátech (.doc. .xls), tak ve formátu .pdf.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení i veškerých prací a souvisejících činností, které sice nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě či jejích přílohách, ale jsou nezbytné pro naplnění účelu smlouvy.
3. Reakční doby zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli k dispozici prostřednictvím telefonu a emailu v pracovních dnech od 8:00 hodin do 16:00 hodin.

V naléhavých záležitostech (tj. od 16:00 hodin v pracovních dnech, víkendy, státní svátky) objednatel zašle

požadavek zhotoviteli elektronicky – emailem – a zhotovitel bude reagovat (telefonicky/emailem) objednateli

nejpozději následující pracovní den.

**Článek III.**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu objednatel při uzavření této smlouvy předal veškeré informace a podklady nezbytné pro přípravu koncepce. Objednatel je povinen kooperovat se zhotovitelem, a to zejména v oblasti komunikace se subjekty, které jsou uvažovány pro zapojení do ESZ (dále také jen vše společně jako „podklady“).
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se všemi právními, technickými a kvalitativními normami a dále s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen dílo provést s odbornou péčí.
3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětné smlouvy. Příprava a postup při realizaci díla bude předmětem pravidelných jednání odpovědných zástupců, v dohodnutých intervalech.
4. Zhotovitel se zavazuje, že minimálně jednou měsíčně v termínu určeném Objednatelem na kontrolním dni bude prezentovat stav zpracování Studie a všechny dosavadní výstupy.
5. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k veškerým informacím relevantním pro zpracování studie, zejména k plnému znění Technické studie a dostupným právním analýzám a to bez zbatečného odkladu po jejich obdržení.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran budou veškeré výstupy, informace a poznatky, které zhotovitel získá v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy nebo které sdělí objednateli, v majetku Objednatele. ¨
7. Objednatel určil osoby oprávněné k zadávání a přejímání činností od zhotovitele: Ing. Pavel Mačák, ředitel, pavel.macak@teplozlin.cz a Drahoslava Smetanová, koordinátorka ES, [drahoslava.smetanova@teplozlin.cz](mailto:drahoslava.smetanova@teplozlin.cz) Osoba pověřená zpracováním Studie a související komunikací s Objednatelem za Zhotovitele je Ing. Jaroslav Kulhánek, jednatel.

**Článek IV.**

**CENA DÍLA**

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši ve výši 300.000 Kč bez DPH; DPH bude k ceně díla připočtena dle zákonné výše.
2. Smluvní strany činí nesporným, že cena díla je pevná a konečná, obsahuje veškeré činnosti a zhotovitel není oprávněn jednostranně žádat její navýšení. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jsou v ceně zahrnuty veškeré činnosti, které jsou potřebné k dosažení účelu smlouvy.

**Článek V.**

**DOBA PLNĚNÍ**

1. **Smluvní strany si dohodly následující milníky zpracování Studie:**
   1. převzetí podkladových materiálů od Objednatele, zahájení prací do 2. 5. 2025
   2. Předložení kompletního konceptu Studie k připomínkování Objednateli do 30.6.2025
   3. Předání finální verze Studie Objednateli ve čtyřech tištěných exemplářích a elektronicky v editovatelných formátech .doc a .xls do 31.8.2025

1. Splnění milníků bude potvrzeno protokolem podepsaným oběma stranami; to neplatí pro první milník, který je splněn uzavřením této smlouvy. Nárok na úhradu příslušné části díla dle článku VI. dále, resp. právo zhotovitele vystavit fakturu za příslušný milník, vzniká ve vztahu ke každému milníku až oboustranným podpisem příslušného protokolu.
2. Objednatel je oprávněn dílo, resp. jeho část, odmítnout převzít zejména tehdy, bude-li odporovat smlouvě či jejím přílohám.

**Článek VI.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude Zhotoviteli hrazena dílčími platbách na základě splněných milníků následovně:
   1. Předložení kompletního konceptu Studie k připomínkování Objednateli (čl.V/1.3) 150.000,-

c. Předání finální verze Studie (čl.V/1.4) 150.000,-

1. Splatnost faktur je dohodnuta v délce 21 dnů od data doručení.
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu určené platnou zákonnou úpravou a jejich součástí musí být zřetelná poznámka odkazující na dotační projekt ve znění: „Výzva č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí, číslo záměr č. 5230700010“; nebude-li mít faktura veškeré náležitosti či přílohy, není objednatel v prodlení s její úhradou.
3. Nutnou přílohou faktury je protokol o převzetí příslušného milníku Objednatelem.

**Článek VII.  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel potvrzuje že byl seznámen s projektovým záměrem Objednatele na založení ESZ s.z. v plném znění, jak byl tento záměr předložen do 1. kola Výzvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poznatky a výstupy prováděné s podklady v souvislosti s touto smlouvou pro objednatele sdělí v písemné formě výhradně objednateli a zajistí, aby nebyly bez jeho výslovného souhlasu poskytnuty třetím osobám.
  3. Zhotovitel a objednatel se zavazují postupovat při výkonu činnosti dle této smlouvy ve vzájemné součinnosti a jsou povinny navzájem si oznamovat veškeré okolnosti a skutečnosti důležité pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy.

**Článek VIII.**

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při zpracování díla bude Zhotovitel vycházet z Výchozích podmínek pro založení a provozování Energetického společenství Zlín z.s. (dále jen „Výchozí podmínky“), které byly definovány Objednatelem a tvoří přílohu této smlouvy. Součástí těchto Výchozích podmínek je:
   1. Projektový záměr, který byl předložen Objednatelem do 1. kola Výzvy (dále jen Záměr), jehož součástí je úplný seznam subjektů a objektů zvažovaných pro zapojení do sdílení s uvedením relevantních informací p nich
   2. plné znění Výzvy 7/2023
   3. výhled zapojování FVE do sdílení s uvedením jejich předpokládaného instalovaného výkonu, který aktualizuje objekty výroben uvedené v Záměru
2. Výchozí podmínky jsou strukturovány do tří postupných fází zprovoznění sdílení a Zhotovitel bude toto rozdělení ve své studii Studii respektovat
3. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti spojené s realizací předmětu díla tak, aby byl zajištěn bezproblémový průběh, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

**Článek IX.**

### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců od dne převzetí bezvadného díla. Objednatel předané dílo při převzetí prohlédne, resp. jeho prohlédnutí zajistí. To však nezbavuje právo objednatele reklamovat vady i později v záruční době, zejména jde-li o vady, které jsou prakticky ověřitelné a zjistitelné až později (popř. zjistitelné i před tím, ale stěží).
2. Nároky z vad díla musí být objednatelem uplatněny písemnou formou u zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamovanou vadu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li dohodnuta doba delší nebo nebude-li z povahy vady vyplývat nutnost delší doby pro její odstranění. Vada bude odstraněna primárně její opravou. Tím nejsou dotčena další práva náležející objednateli z občanského zákoníku.
4. Objednatel se stává průběžně v průběhu provádění díla jeho vlastníkem. Smluvní strany se pro případ, že je dílo autorským dílem dle autorského zákona, dohodly na převodu veškerých převoditelných majetkových autorských práv k dílu na objednatele, a to s neomezeným územním rozsahem v neomezeném rozsahu ke všem způsobům užití a na dobu trvání majetkových autorských práv dle právních předpisů, včetně práva udělení sublicence a převodu všech výše uvedených práv třetím osobám, a to v neomezeném rozsahu, a bez nutnosti oznámení udělení sublicence zhotoviteli. Odměna za licenci je zahrnuta v úplatě zhotovitele dle smlouvy. Jedná se přitom o licenci výhradní.

### Článek X.

### SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, ocitne-li se v prodlení se splněním milníku, a to za každý den prodlení za každý jednotlivý milník. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, ocitne-li se v prodlení s uhrazením ceny díla, či její části, o více než 30 dní, a to za každý den prodlení.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu; tímto ujednáním nejsou dotčeny další důvody pro ukončení smlouvy dle občanského zákoníku.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se zejména považuje, pokud objednatel:
5. neposkytne nutnou součinnost a informace potřebné pro řádné zpracování díla, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele v dodatečné lhůtě v trvání 30 dní,
6. nevystaví pro zhotovitele potřebné pověření pro vykonávání činnosti, bude-li k provedení díla nezbytné, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele v dodatečné lhůtě v trvání 30 dní
7. poskytne zhotoviteli nepravdivé údaje nebo i přes upozornění zhotovitele opakovaně poskytne zhotoviteli neúplné informace či nevhodné podklady a nesjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v dodatečné lhůtě v trvání 30 dní,
8. bude v prodlení s úhradou ceny déle než 30 dní,
9. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se zejména považuje, pokud zhotovitel:
10. nesplní některou z povinností dle této smlouvy za předpokladu, že jej objednatel k dodatečnému splnění povinnosti písemně vyzval a stanovil mi lhůtu 15 dní,
11. poruší závazek mlčenlivosti dle této smlouvy.

**Článek XI.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel není oprávněn dovolat se ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku – strany v jeho neprospěch aplikaci ustanovení vylučují.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany se dohodly, že veškerá případná plnění v souvislosti s touto smlouvou před jejím uveřejněním v registru smluv považují za plnění na tuto smlouvu, která se řídí veškerými jejími ujednáními.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

Výchozí podmínky pro založení a provozování Energetického společenství Zlín z.s. jejíž součástí jsou

* 1. Projektový záměr založení Energetického společenství pro Zlín v plném znění
  2. Výzva č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenstvív rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy
  3. Výhled zapojování FVE výroben do sdílení platný k datu 26. 1. 2025

Ve Zlíně dne 30. dubna 2025

Objednatel: Zhotovitel:

.............…………………… ...……………………………………

**Teplo Zlín, a.s. Yarku Asset Management s.r.o.**

Pavel Mačák, ředitel Ing. Jaroslav Kulhánek, jednatel