

**S M L O U V A O D Í L O**

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění, dále také jen „smlouva“, popř. „SoD“

**Oprava silnice III/14122 Hájek**

číslo smlouvy zhotovitele: S26-016-0008

číslo smlouvy objednatele: 72/P/2025

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**  
příspěvková organizace  
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**  
Zastoupený: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**  
tel: **387 021 010**  
e-mail: **[sekretariat@susjk.cz](mailto:sekretariat@susjk.cz)**  
IČO: **70971641** DIČ: **CZ70971641**  
ID datové schránky: **cadk8eb**  
Bankovní spojení: **Komerční Banka, a.s., č. účtu: 51-8903440257/0100**

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Andrea Jankovcová** tel.: **387 021 010**  
Zástupce ve věcech technických: **[REDACTED]** tel.: **387 021 014**  
Technický dozor stavebníka (dále TDS): **[REDACTED]** tel.: **[REDACTED]**

*jako „objednatel“ na straně jedné*

- 1.2. Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
Sídlo: **Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice**  
Zastoupený: **Ing. Radimem Čápem, Ph.D., jednatelem**  
**Ing. et Ing. Šárkou Šafratovou, jednatelkou**  
tel.: **387 002 711**  
e-mail: **[ds.jih@swietelsky.cz](mailto:ds.jih@swietelsky.cz)**  
IČO: **48035599** DIČ: **CZ48035599**  
ID datové schránky: **amx5p38**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., č. účtu: 994404-0147137001/0800**

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032, datum zápisu 26. listopadu 1992.

Zástupce ve věcech smluvních: **[REDACTED]** tel.: **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** tel.: **[REDACTED]**  
Zástupce ve věcech technických: **[REDACTED]** tel.: **[REDACTED]**  
Odpovědný stavbyvedoucí: **[REDACTED]** tel.: **[REDACTED]** **[REDACTED]**

*jako „zhotovitel“ na straně druhé*

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## 2. Předmět plnění dle této smlouvy je provedení stavby:

### „Oprava silnice III/14122 Hájek“

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 72/P/2025 a soupisem prací zpracovanými Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.
- 2.3. Místem plnění je silnice III/14122 Hájek, staničení km 0,004 – 0,344, okres Strakonice.
- 2.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělky.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zákresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis bude uveden ve stavebním deníku. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navržený nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku.

## 3. Termín plnění

- 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (předpoklad květen 2025)**  
Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 5 kal. dnů** po vyzvání objednatelem.  
Dokončení prací a předání stavby: **do 2 kal. dnů od předání staveniště včetně**
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
  - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
  - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení stavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
  - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
  - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

#### 4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

<b>Smluvní cena díla bez DPH</b>	<b>298 286,75 Kč</b>
DPH 21 %	62 640,22 Kč
<b>Smluvní cena díla včetně DPH</b>	<b>360 926,97 Kč</b>

**slovy: tři sta šedesát tisíc devět set dvacet šest korun českých, devadesát sedm haléřů včetně DPH.**

**Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických /případně výkazu výměr či jiného ukazatele/.**

**Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.**

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.
- 4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
  - změní-li se sazby DPH.
- 4.5. Způsob sjednání změny ceny
- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
  - Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
  - Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
  - Cenu podle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.
- 4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem

změny) předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.

- b) Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel prioritně jednotkové ceny položek podle smluvního rozpočtu; pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije zhotovitel položky podle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;

pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

- c) Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání užívání a postupu dalších prací, bude **pozastávka u faktury činit 5 % z fakturované částky včetně DPH**. Celá pozastávka bude uvolněna za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost celé pozastávky nastane za předpokladu předání bezvadného díla po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené objednatelem. Výzva musí být doručena bez zbytečného odkladu po převzetí díla jako celku a odstranění příp. drobných vad a nedodělků. Splatnost celé pozastávky nastává nejpozději uplynutím 30 kalendářních dnů ode dne převzetí kompletního díla jako celku a odstranění příp. drobných vad a nedodělků v termínu sjednaném podle odst. 6.14. této smlouvy.
- 5.3. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.4. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to do podatelny objednatele, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.
- 5.5. Smluvní strany si sjednávají, že jakékoliv splatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné pohledávky zhotovitele, a to včetně pozastávky.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s zadávací dokumentací pro provádění stavby a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat podle ní.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 6.4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí. Všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou řádně proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky přiměřeně k činnosti, kterou vykonávají.
- 6.5. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny.
- 6.6. Náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS jsou oprávněni záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.
- 6.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.9. Realizace díla bude probíhat za úplné nebo částečné uzavírky provozu v místě stavby, finální podobu DIO a způsob provedení projedná zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen pozvat jej na provedení kontroly s 3denním předstihem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněný zástupce objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
- 6.13. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má technický dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Dále při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění. Při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, a 2 x soubor fotografií dokumentujících proběh realizace díla na CD nosiči.
- 6.15. Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby (datum uvedené na předávacím protokolu). Vyklizení staveniště bude písemně odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele.

## 7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **36 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Povinnost zhotovitele nahradit škodu objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených ostatními účastníky výstavby, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Příslušnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit.
- 7.12. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.14. této SoD). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu dle bodu 3.1 této SoD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 8.3. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatelům při nedodržení termínu na odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby (viz bod 6.14. této SoD) bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatelům při nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných v záruční době (viz bod 7.4. této SoD), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty budou objednatelům vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z fakturované částky** za každý i započatý den prodlení.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 9.4. V případě, že zhotovitel/jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného protiprávního jednání v souvislosti s bodem 9.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těch, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatel v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel. Skutečnost, že bude zhotovitel/ jeho poddodavatel uznán vinným z důvodu uvedeného výše v tomto bodě smlouvy, rovněž zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vztupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...", Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nároky z vad předmětu smlouvy a vzájemné vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy plynoucí z této smlouvy se budou řídit českým právním řádem a veškeré spory plynoucí z této smlouvy budou rozhodovány výhradně českými soudy. Místně příslušným soudem prvního stupně je místně příslušný soud Správy a údržby silnic Jihočeského kraje.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že zadávací dokumentace objednatel č. **72/P/2025** a nabídka zhotovitel ze dne 23.04.2025 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou,

především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

- 10.5. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE], tel. 387021031). V případě, že se bude zhotovitel cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy řídily už ode dne jejího uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření smlouvy do dne nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.9. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.11. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení včetně příloh.
- 10.12. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
- příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 23.04.2025

Za objednatele:  
České Budějovice dne: -6. 05. 2025

Za zhotovitele:  
České Budějovice dne: 29.04.2025

[REDAKCE]  
Ing. Andrea Jankovcová  
ředitelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

[REDAKCE]  
oba na základě pověření  
SWIETELSKY stavební s.r.o.

ZKONTROLOVALA [REDAKCE]

ZKONTROLOVALA [REDAKCE]



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ST\_III/14122  
Stavba: ST III/14122 Hájek - velkoplošná výprava, km 0,004 - 0,344

KSO:  
Místo: od křiž. II/141 Hájek

Zadavatel:  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč:  
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Projektant:  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 23.04.2025

IC: 70971641  
DIČ: CZ70971641

IC: 48035599  
DIČ: CZ48035599

IC: 70971641  
DIČ: CZ70971641

IC:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>298 286,75</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 298 286,75	Výše daně 62 640,22
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>360 926,97</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: ST\_III/14122

Stavba: ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344

Místo: od křiž. II/141 Hájek

Datum:

23.04.2025

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavebni s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>298 286,75</b>	<b>360 926,97</b>	
SO 101	ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344	██████████	██████████	STA
Doplňující údaje	Doplňující údaje - DIO	██████████	██████████	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344

Objekt:

SO 101 - ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344

KSO:

Místo: od křiž. II/141 Hájek

CC-CZ:

Datum: 23.04.2025

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ: 70971641

DIČ: CZ70971641

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ: 70971641

DIČ: CZ70971641

Zpracovatel:

████████████████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

██████████

DPH základní  
snížená

Základ daně

██████████

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

██████████

██████████

Cena s DPH

v CZK

██████████

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344

Objekt:

**SO 101 - ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344**

Místo: od křiž. II/141 Hájek

Datum: 23.04.2025

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344

Objekt:

SO 101 - ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344

Místo: od křiž. II/141 Hájek

Datum: 23.04.2025

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová scoustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								[REDACTED]
D		HSV	Práce a dodávky HSV				[REDACTED]	
D		1	Zemní práce				[REDACTED]	
9	K	11372A	FREŽOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH BEZ DOPRAVY	M3	0,350	[REDACTED]	[REDACTED]	OTSKP 2024
PP			FREŽOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH - BEZ DOPRAVY					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			<i>Položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou sítí a s vybouranými hmotami, kromě vodorovné dopravy, vč. uložení na skládku. Položka nezahrnuje: - vodorovnou dopravu - poplatek ze skládky, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouřeného materiálu, kde je možná poplatek zahrnout do jednotlivé ceny bouření - tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)</i>					
			<i>PSC</i>					
			<i>zafrežování napojení u silnice II/141 a v obci Hájek</i>					
			<i>WV</i>					
			<i>((4*1)+(3*1))*0,05</i>		0,350			
D		5	Komunikace pozemní				[REDACTED]	
10	K	572113	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	1 054,000	[REDACTED]	[REDACTED]	
PP			INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			<i>Položka zahrnuje: - dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dle předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení Položka nezahrnuje: - x</i>					
			<i>PSC</i>					
			<i>provedení spojovacího postřiku P-C min. 0,5 kg/m2; ČSN 73 6128</i>					
			<i>WV</i>					
			<i>úsek od křižovalky II/141 a obcí Hájek</i>					
			<i>WV</i>					
			<i>délka úseku 340 m v průměrné šířce 3,1 m</i>					
			<i>WV</i>					
			<i>(3,1*340)</i>		1 054,000			
12	K	574A55	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 16 TL 60MM	M2	1 054,000	[REDACTED]	[REDACTED]	OTSKP 2024
PP			ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 16 TL 60MM					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			<i>Položka zahrnuje: - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuňnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení podélní obrubníky, dílačnických zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. Položka nezahrnuje: - poalký, nátery - těsnění podélní obrubníky, dílačnických zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.</i>					
			<i>PSC</i>					
			<i>pokládka obrusné vrstvy ACO 16; ČSN 73 6121</i>					
			<i>WV</i>					
			<i>WV</i>					
			<i>(3,1*340)</i>		1 054,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344

Objekt:

Doplňující údaje - Doplnující údaje - DIO

KSO:

Místo: od křiž.II/141 Hájek

CC-CZ:

Datum: 23.04.2025

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ:

70971641

DIČ:

CZ70971641

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ:

70971641

DIČ:

CZ70971641

Zpracovatel:

████████████████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

██████████

DPH základní  
snížená

Základ daně

██████████

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

██████████

0,00

Cena s DPH

v CZK

██████████

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ST III/14122 Hájek - velkoplošná výprava, km 0,004 - 0,344

Objekt:

Doplňující údaje - Doplnující údaje - DIO

Místo:

od křiž.II/141 Hájek

Datum:

23.04.2025

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč:

SWIETELSKY stavebni s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

OST - Ostatní

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ST III/14122 Hájek - velkoplošná výsrava, km 0,004 - 0,344

Objekt:

Doplňující údaje - Doplňující údaje - DIO

Místo:

od křiž.III/141 Hájek

Datum:

23.04.2025

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

D OST

Ostatní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	02710	POMOC PRACE ZRIZ NEBO ZAJIŠT OBJÍZDKY A PŘÍSTUP CESTY	KPL	1,000	[REDACTED]	[REDACTED]	OTSKP 2024

PP

POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠT OBJÍZDKY A PŘÍSTUP CESTY

PSC

*Poznámka k souboru cen:  
Položka zahrnuje: - veškeré náklady spojené se zřízením nebo zajištěním objízdky a přístupové cesty Položka nezahrnuje: - x náklady spojené s prodloužením uzavírky a objízdné trasy (1)*

WV

1,000