

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 228N04/02, kterým se mění  
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 8.1.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1112 v k.ú. Palič** třetí osoba Česká provincie Kongregace Milostrdných sester sv. Kříže na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 21.12.2015 pod č.j.: SPU 665486/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 922,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetdvacetdva korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 14 208,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11-05-2016

.....  
Ing. Šárka Václavík  
ředitelka Krajského úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Ing. Růžena Vrbová  
zástupkyně ředitele

.....  
AGRO a KOMBINÁT  
Dolní Žandov spol. s r.o.  
Ing. Vladimír Tůma

nájemce

.....  
.....  
.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 228N04/02**AGRO&KOMBINÁT spol. s  
r.o.  
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 22810402

Uzavřeno: 1.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 29.4.2016

Účinná od: 1.5.2004

13 922 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hartoušov</b>										
	42	8	0	2	2	10 002	48 900	83 731	2,2	9 007,78
								<b>83 731</b>		<b>9 007,78</b>
<b>Lipoltov</b>										
	220	5	0	2	7	10 002	48 900	279	2,2	30,01
	304	0	0	2	7	10 002	48 900	807	2,2	86,82
								<b>1 086</b>		<b>116,83</b>
<b>Okrouhlá u Chebu</b>										
	1 218	1	0	2	14	10 002	39 100	3 457	2,2	297,37
								<b>3 457</b>		<b>297,37</b>
<b>Palič</b>										
	346	3	0	2	7	10 002	18 100	742	2,2	29,55
	1 010	0	0	2	7	10 002	18 100	1 931	2,2	76,89
	1 135	0	0	2	7	10 002	18 100	689	2,2	27,44
								<b>3 362</b>		<b>133,88</b>
<b>Těšov u Milíkova</b>										
	285	2	0	2	14	10 002	33 700	2 815	2,2	208,70
	285	3	0	2	14	10 002	33 700	1 191	2,2	88,30
	300	1	0	2	7	10 002	33 700	13 743	2,2	1 018,91
	300	5	0	2	7	10 002	33 700	7 545	2,2	559,39
	384	0	0	2	14	10 002	33 700	3 791	2,2	281,06
	419	2	0	2	14	10 002	33 700	1 043	2,2	77,33
	452	1	0	2	14	10 002	33 700	10 366	2,2	768,54
								<b>40 494</b>		<b>3 002,23</b>
<b>Žírnice</b>										
	10	8	0	2	2	10 002	37 900	15 353	2,2	1 280,13
	129	2	0	2	14	10 002	37 900	1 007	2,2	83,96
								<b>16 360</b>		<b>1 364,09</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>148 490</b>		<b>13 922 Kč</b>