

STATNÍ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/73
36006 Karlovy Vary

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 228N04/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO a KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.
Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02
IČ: 468 82 189
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

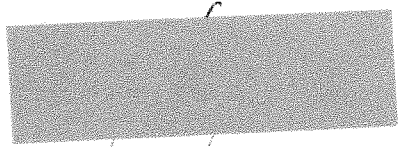
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 228N04/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **12.4.2014** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 300/1 v k.ú. Těšov u Milíkova na základě GP č. 106-128/2013** třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 24.3.2014 pod č.j.: SPU 120028/2014/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Předmět nájmu se upravuje na GP č. 106-128/2013:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	vlastník
Milíkov	Těšov u Milíkova	KN/pozemkové	300/1	13743	SPÚ
Milíkov	Těšov u Milíkova	KN/pozemkové	300/4	7827	církev
Milíkov	Těšov u Milíkova	KN/pozemkové	300/5	7545	SPÚ



Dále dne **11.9.2014** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 374/3 v k.ú. Těšov u Milíkova** třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 21.8.2014 pod č.j.: SPU 394365/2014/129/Beš vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 555,- Kč** (slovy: šesttisícpětsetpadesát pět korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **6 589,- Kč** (slovy: šesttisícpětsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 6 175,- Kč (slovy: šesttisícstosedmdesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 414,- Kč (slovy: čtyřistačtrnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 3 - 11 - 2014**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad
Chebská 4
360 06 Karlovy Vary

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
DOLNÍ ŽANDOVSKÝ A KOMBINÁT
Dolní Žandov spol. s r.o.
Ing. Vladimír Tůma

prona
.....
p

nájemce

Za správnost
.....
p

p

Příloha
Variabilní
Datum
Katastr
H

Příloha k nájemní smlouvě č. 228N04/02

AGRO & KOMBINÁT Dolní
Žandov spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 22810402

Uzavřeno: 1.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 23.10.2014

Účinná od: 1.5.2004

6 555 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hartoušov										
	42	8	0	2	2	10 002	48 900	83 731	1,0	4 094,44
								83 731		4 094,44
Lipoltov										
	220	5	0	2	7	10 002	40 900	279	1,0	11,41
	304	0	0	2	7	10 002	40 900	807	1,0	33,01
								1 086		44,42
Okrouhlá u Chebu										
	1 218	1	0	2	14	10 002	39 100	3 457	1,0	135,17
								3 457		135,17
Palič										
	346	3	0	2	7	10 002	13 800	742	1,0	10,24
	1 010	0	0	2	7	10 002	18 100	1 931	1,0	34,95
	1 112	0	0	2	7	10 002	18 100	26 565	1,0	480,82
	1 135	0	0	2	7	10 002	18 100	689	1,0	12,47
								29 927		538,48
Těšov u Milfkova										
	285	2	0	2	14	10 002	26 800	2 815	1,0	75,44
	285	3	0	2	14	10 002	26 800	1 191	1,0	31,92
	300	1	0	2	7	10 002	33 700	13 743	1,0	463,14
	300	5	0	2	7	10 002	33 700	7 545	1,0	254,27
	384	0	0	2	14	10 002	26 800	3 791	1,0	101,60
	419	2	0	2	14	10 002	26 800	1 043	1,0	27,95
	452	1	0	2	14	10 002	26 800	10 366	1,0	277,81
								40 494		1 232,13
Žírnice										
	10	8	0	2	2	10 002	31 200	15 353	1,0	479,01
	129	2	0	2	14	10 002	31 200	1 007	1,0	31,42
								16 360		510,43
CELKEM:								175 055		6 555 Kč