

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo : Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IC 46882189

DIČ CZ 46882189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2549

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 228N04/02

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 a dne 12.12.2011 dodatek č. 19 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy ( dodatku č.19.) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 361,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne 7.5.2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Palič ( čj. PÚ/423/2012/A30-130723).

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k následujícím nemovitostem v k.ú. Palič, obec Lipová ( KN- pozemková) :

60/1	192	285/4	319/1	319/13	400/2	533
------	-----	-------	-------	--------	-------	-----

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 1.10.2012 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti v k.ú. Palič, obec Lipová, které byly po KPÚ zapsány na LV 10 002( KN – pozemková).

Od 1.10.2012 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti v k.ú. Palič, obec Lipová, které byly po KPÚ zapsány na LV 10 002( KN – pozemková).

parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1 010	1 931	ostatní plocha	1 135	689	T T P
1 112	26 565	T T P			

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 484,- Kč** (slovy: Šesttisícčtyřistaosmdesátčtyři koruny české ).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **6 636,- Kč** (slovy: Šesttisícšestsetřicetšest korun českých ).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 26.9.2012

PO  
Krajské

.....  
Ing. Pavel Brandl  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary  
pronajímatel

DIČ: CZ

.....  
AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov s .r.o  
jednatel – Ing. Vladimír Tůma  
nájemce

Za správnost: Marie Valečková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 228N04/02**AGRO & KOMBINÁT Dolní  
Žandov spol. s r.o.  
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 22810402

Uzavřeno: 1.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 18.9.2012

Účinná od: 1.5.2004

6 484 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hartoušov</b>										
	42	8	0	2	2	10 002	48 900	83 731	1,0	4 094,44
								<b>83 731</b>		<b>4 094,44</b>
<b>Lipoltov</b>										
DKM	220	5	0	2	7	10 002	40 900	279	1,0	11,41
	304	0	0	2	7	10 002	40 900	807	1,0	33,01
								<b>1 086</b>		<b>44,42</b>
<b>Okrouhlá u Chebu</b>										
	1 218	1	0	2	14	10 002	0	3 457	1,0	0,00
								<b>3 457</b>		<b>0,00</b>
<b>Palič</b>										
	346	3	0	2	7	10 002	13 800	742	1,0	10,24
	1 010	0	0	2	7	10 002	18 100	1 931	1,0	34,95
	1 112	0	0	2	7	10 002	18 100	26 565	1,0	480,82
	1 135	0	0	2	7	10 002	18 100	689	1,0	12,47
								<b>29 927</b>		<b>538,48</b>
<b>Těšov u Milíkova</b>										
	285	2	0	2	14	10 002	26 800	2 815	1,0	75,44
	285	3	0	2	14	10 002	26 800	1 191	1,0	31,92
	300	1	0	2	7	10 002	26 800	29 116	1,0	780,31
	374	3	0	2	14	10 002	26 800	35	1,0	0,94
	384	0	0	2	14	10 002	26 800	3 791	1,0	101,60
	419	2	0	2	14	10 002	26 800	1 043	1,0	27,95
	452	1	0	2	14	10 002	26 800	10 366	1,0	277,81
								<b>48 357</b>		<b>1 295,97</b>
<b>Žírnice</b>										
	10	8	0	2	2	10 002	31 200	15 353	1,0	479,01
	129	2	0	2	14	10 002	31 200	1 007	1,0	31,42
								<b>16 360</b>		<b>510,43</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>182 918</b>		<b>6 484 Kč</b>