

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank Cheb, č.ú. 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma – jednatel (samostatně)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 228N04/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

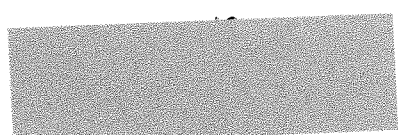
• Dne 22.10.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN/pozemkové – p.p.č. 374/1, 374/2, 380 v k.ú. Těšov u Milíkova obec Milíkov* třetí osoba – Rostislav Hrajnoha, Mánesova 674/33, Cheb - na základě smlouvy č. 1014841002.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 18 se na základě žádosti nájemce, rozšiřuje předmět nájmu o nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nebanice	Hartoušov	KN/pozemkové	42/1	125949m²	Orná
Nebanice	Hartoušov	„	42/8	83731m²	Orná
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	„	1218/1	3457m²	Ost.pl.



► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku a shora se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.520,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetdvacet korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájmní smlouvě č. 228N04/02“, která je součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 2.280,- Kč (slovy: dvatisícedvěštosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 2.266,- Kč (slovy: dvatisícedvěštesdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 14,- Kč (slovy: čtrnáct korun českých).

Výpočet je uveden ve „Výpočtu dodatku pro nájmní smlouvu č. 228N04/29“, který je součástí tohoto dodatku.

► Smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem se z důvodu transformace Pozemkového fondu ČR mnějí údaje pronajímatele – viz. záhlaví dodatku č. 18.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2011.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *22.8.2011*...

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73 (7)

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Karlovarský kraj
Ing. Pavel Brandl

pronajímatele

.....
.....

.....
.....

.....
AGROKOMBINÁT & Dolní Žandov
spol. s r.o.
jednatel - Ing. Vladimír Tůma

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 228N04/02AGRO & KOMBINÁT Dolní
Žandov spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 22810402

Uzavřeno: 1.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 11.8.2011

Účinná od: 1.5.2004

12 763 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hartoušov										
	42	1	0	2	2	10 002	48 900	125 949	1,0	6 158,90
	42	8	0	2	2	10 002	48 900	83 731	1,0	4 094,44
								209 680		10 253,34
Lipoltov										
DKM	220	5	0	2	7	10 002	40 900	279	1,0	11,41
	304	0	0	2	7	10 002	40 900	807	1,0	33,01
								1 086		44,42
Okrouhlá u Chebu										
	1 218	1	0	2	14	10 002	0	3 457	1,0	0,00
								3 457		0,00
Palič										
	60	1	0	2	7	10 002	13 800	961	1,0	13,26
	192	0	0	2	7	10 002	13 800	7 388	1,0	101,95
	285	4	0	2	7	10 002	13 800	8 941	1,0	123,39
GP-rozdělení	319	1	0	2	7	10 002	13 800	1 626	1,0	22,43
GP(pův. 319/1)	319	13	0	2	7	10 002	13 800	927	1,0	12,79
	346	3	0	2	7	10 002	13 800	742	1,0	10,24
	400	2	0	2	7	10 002	13 800	1 349	1,0	18,62
	533	0	0	2	7	10 002	13 800	8 189	1,0	113,01
								30 123		415,69
Těšov u Milfkova										
	285	2	0	2	14	10 002	26 800	2 815	1,0	75,44
	285	3	0	2	14	10 002	26 800	1 191	1,0	31,92
	300	1	0	2	7	10 002	26 800	29 116	1,0	780,31
	374	3	0	2	14	10 002	26 800	35	1,0	0,94
	384	0	0	2	14	10 002	26 800	3 791	1,0	101,60
	419	2	0	2	14	10 002	26 800	1 043	1,0	27,95
	452	1	0	2	14	10 002	26 800	10 366	1,0	277,81
								48 357		1 295,97
Žírnice										
	10	8	0	2	2	10 002	31 200	15 353	1,0	479,01
	129	2	0	2	14	10 002	31 200	1 007	1,0	31,42
								16 360		510,43
CELKEM:								309 063		12 520 Kč