

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 16) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2.551,- Kč (slovy: dvatisícepětsetpadesátjedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

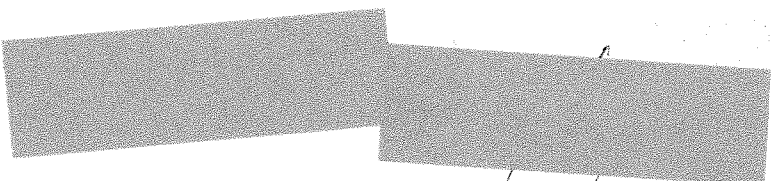
Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
23.2.2010	Lipová, Palič	KN-poz. 319/12 (GP-pův. 319/1)	Setnička Jiří, Setničková Magdalena, Palič 84, PSČ: 350 02	Smlouva o převodu nemovitostí č. 48PR09/02

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 2.509,- Kč (slovy: dvatisícepětsetdevět korun českých).



K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 2.526,- Kč (slovy: dvatisícepětsetdvacetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

2.509,- Kč (slovy: dvatisícepětsetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

17,- Kč (slovy: sedmnáct korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *A. 11. 2010*

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatelel

Za správnost: Vlas

.....
AGRO&KOMBINÁTA DOMAŽOV
spol. s r.o., zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 228N04/02AGRO & KOMBINÁT Dolní
Žandov spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 22810402

Uzavřeno: 1.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 25.3.2010

Účinná od: 1.5.2004

2 509 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Lipoltov										
DKM	220	5	0	2	7	10 002	40 900	279	1,0	11,41
	304	0	0	2	7	10 002	40 900	807	1,0	33,01
							1 086			44,42
Palič										
GP-rozdělení GP(pův. 319/1)	60	1	0	2	7	10 002	13 800	961	1,0	13,26
	192	0	0	2	7	10 002	13 800	7 388	1,0	101,95
	285	4	0	2	7	10 002	13 800	8 941	1,0	123,39
	319	1	0	2	7	10 002	13 800	1 626	1,0	22,43
	319	13	0	2	7	10 002	13 800	927	1,0	12,79
	346	3	0	2	7	10 002	13 800	742	1,0	10,24
	400	2	0	2	7	10 002	13 800	1 349	1,0	18,62
533	0	0	2	7	10 002	13 800	8 189	1,0	113,01	
							30 123			415,69
Těšov u Milíková										
	285	2	0	2	14	10 002	26 800	2 815	1,0	75,44
	285	3	0	2	14	10 002	26 800	1 191	1,0	31,92
	300	1	0	2	7	10 002	26 800	29 116	1,0	780,31
	374	1	0	2	7	10 002	26 800	1 467	1,0	39,32
	374	2	0	2	14	10 002	26 800	1 224	1,0	32,80
	380	0	0	2	7	10 002	26 800	6 398	1,0	171,47
	384	0	0	2	14	10 002	26 800	3 791	1,0	101,60
	419	2	0	2	14	10 002	26 800	1 043	1,0	27,95
	452	1	0	2	14	10 002	26 800	10 366	1,0	277,81
								57 411		
Žírnice										
	10	8	0	2	2	10 002	31 200	15 353	1,0	479,01
	129	2	0	2	14	10 002	31 200	1 007	1,0	31,42
							16 360			510,43
CELKEM:							104 980			2 509 Kč