

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb

② Mánesova č. 11 ③
350 02 Cheb

67 57

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště

PF ČR v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma:	AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	
sídlo :	Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb	
IČ :	46882189	
DIČ:	CZ46882189	
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549		
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel	Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č.228N04/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

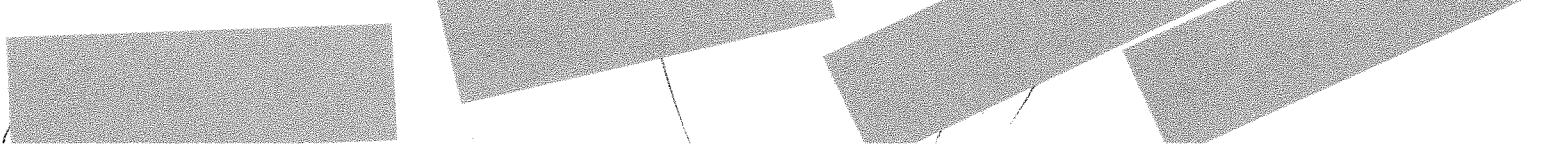
Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.15) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3 267,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 8 801 ,- Kč.

Dne 22.5.2009 jste nabyli jakožto společníci společnosti **AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov s.r.o.** vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 401/9 v k.ú. Lipoltov**, obec Tuřany (KN-pozemková) na základě kupní smlouvy č. 2001770902.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **2 551 ,- Kč** (slovy: Dvatisícepětsetpadesátjedna koruna česká).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **8 542 ,- Kč** (slovy: Osmtisícpětsetčtyřicetdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 2 551 ,- Kč (slovy: Dvatisícepětsetpadesátjedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 991 ,- Kč (slovy: Pěttisícdevětsetdevadesátjedna koruna česká).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. **účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.9.2009.

Pozemkový fond ČR
.....

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
vedoucí ÚP v Chebu
pronajímatel

AGRO & KOMBINÁT
.....

AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov
spol. s r.o., zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou
nájemce

Za správnost: Marie Valečková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 228N04/02

Uzavřeno: 1.5.2004

AGRO & KOMBINÁT Dolní

Variabilní symbol: 22810402

Účinná od: 1.5.2004

Žandov spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

Datum tisku: 25.8.2009

Roční splátka: 63 644,00

Dolní Žandov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Lipoltov										
DKM	220	5	0	2	7	10 002	40 900,00	279	1,0	11,41
	304	0	0	2	7	10 002	40 900,00	807	1,0	33,01
							<u>4 441,74 Kč</u>	<u>1 086</u>		<u>44,42</u>
Palič										
	60	1	0	2	7	10 002	13 800,00	961	1,0	13,26
	192	0	0	2	7	10 002	13 800,00	7 388	1,0	101,95
	285	4	0	2	7	10 002	13 800,00	8 941	1,0	123,39
	319	1	0	2	7	10 002	13 800,00	5 565	1,0	76,80
	346	3	0	2	7	10 002	13 800,00	742	1,0	10,24
	400	2	0	2	7	10 002	13 800,00	1 349	1,0	18,62
	533	0	0	2	7	10 002	13 800,00	8 189	1,0	113,01
							<u>45 726,30 Kč</u>	<u>33 135</u>		<u>457,27</u>
Těšov u Milíkova										
	285	2	0	2	14	10 002	26 800,00	2 815	1,0	75,44
	285	3	0	2	14	10 002	26 800,00	1 191	1,0	31,92
	300	1	0	2	7	10 002	26 800,00	29 116	1,0	780,31
	374	1	0	2	7	10 002	26 800,00	1 467	1,0	39,32
	374	2	0	2	14	10 002	26 800,00	1 224	1,0	32,80
	380	0	0	2	7	10 002	26 800,00	6 398	1,0	171,47
	384	0	0	2	14	10 002	26 800,00	3 791	1,0	101,60
	419	2	0	2	14	10 002	26 800,00	1 043	1,0	27,95
	452	1	0	2	14	10 002	26 800,00	10 366	1,0	277,81
							<u>153 861,48 Kč</u>	<u>57 411</u>		<u>1 538,62</u>
Žirnice										
	10	8	0	2	2	10 002	31 200,00	15 353	1,0	479,01
	129	2	0	2	14	10 002	31 200,00	1 007	1,0	31,42
							<u>51 043,20 Kč</u>	<u>16 360</u>		<u>510,43</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>255 072,72 Kč</u>	<u>107 992</u>		<u>2 551 Kč</u>