

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15  
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 14) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.412,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistadvacet korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 15.556,- Kč

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
12.3.2009	Milíkov, Malá Šitboř	KN-poz. 222/1 (GP-pův. 222/1)	Ťupa František, Okrouhlá 3 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1002730902
12.3.2009	Lipová, Stebnice	KN-poz. 772	Společnici AGRO&Kombinát Dolní Žandov s.r.o.	Kupní smlouva č. 2001780902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **3.267,- Kč** (slovy: třítisícdvěšedesátšedm korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **8.801,- Kč** (slovy: osmtisícosmsetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

#### **Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**

**3.267,- Kč** (slovy: třítisícdvěšedesátšedm korun českých).

#### **Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**

**5.534,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set třicet čtyři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

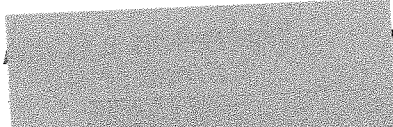
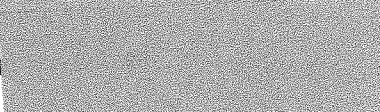
V Chebu dne: *18. 5. 2009*

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

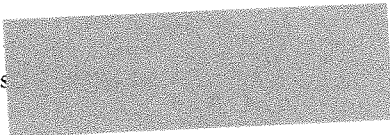
pronajímatel

Za správnost: Vlas

  
DI 

AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov  
spol. s r.o., zastoupená jednatelem  
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce



**Objednávka k nájemní smlouvě č:** 228N04/02      Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00      AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.  
**Variabilní symbol:** 22810402      Účinná od: 1.5.2004 0:00:00      Dolní Žandov 218  
 5.5.2009      Roční splátka: 63644,0000      Dolní Žandov

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>alič</b>									
	60 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	192 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	285 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	319 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	346 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	400 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
						<b>45 726,30 Kč</b>	<b>33135</b>		<b>457,27 Kč</b>
<b>Žitnice</b>									
	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
						<b>51 043,20 Kč</b>	<b>16360</b>		<b>510,43 Kč</b>
<b>Těšov u Milíkova</b>									
	285 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285 3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	380 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384 0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452 1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
						<b>153 861,48 Kč</b>	<b>57411</b>		<b>1 538,62 Kč</b>
<b>Lipoltov</b>									
DKM	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	279	1,00	11,41 Kč
	304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
část (GP-z pův.401/	401 9	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	17524	1,00	716,73 Kč
						<b>76 114,90 Kč</b>	<b>18610</b>		<b>761,15 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>326 745,88 Kč</b>	<b>125516</b>		<b>3 267,00 Kč</b>