

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 11) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16.910,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetdeset korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
5.11.2008	Tuřany, Lipoltov	KN-poz. 401/1, 401/8 (GP-pův. 401/1)	Cetkovský Miloš, Obilná 1, Odrava PSČ: 350 02	Kupní smlouva č. 1045730802

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Po rozdělení původní parcely č. 401/1 GP a nabytí vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem, zůstává předmětem nájmu z původně pronajaté části 17.524 m² = část nově vytvořené p.č. 401/9. Grafické znázornění pronajaté části je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **15.412,- Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistadvanáct korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **15.556,- Kč** (slovy: patnácttisícpětsetpadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): **15.412,- Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistadvanáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **144,- Kč** (slovy: stočtyřicetčtyři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *16.12.2008*

Pozemkový fond ČR

.....

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: Vlas

.....
AGROKOMBINÁT DOMAŽOV
spol. s r.o., zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

.....

Účastník na k nájemní smlouvě č:	228N04/02	Uzavřeno:	1.5.2004 0:00:00	AGRO & KOMBINÁT Dolní
Identifikační symbol:	22810402	Účinná od:	1.5.2004 0:00:00	Žandov spol. s.r.o.
12.2008		Roční splátka:	63644,0000	Dolní Žandov 218

Katastr	parcela /	díl	parc.kup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Malíč	60 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	192 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	285 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	319 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	346 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	400 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
						45 726,30 Kč	33135		457,27 Kč
Stebnice									
pův.st.p.18	772 0	0	2	14	10 002	29 100,00 Kč	5234	1,00	152,30 Kč
						15 230,94 Kč	5234		152,30 Kč
Žírnice									
	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
						51 043,20 Kč	16360		510,43 Kč
Malá Šitboř									
GP(pův.222/1)	222 1	0	2	2	10 002	31 600,00 Kč	379515	1,00	11 992,67 Kč
						1 199 267,40 Kč	379515		11 992,67 Kč
Těšov u Milíkova									
	285 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285 3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	380 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384 0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452 1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
						153 861,48 Kč	57411		1 538,62 Kč
Lipoltov									
DKM	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	279	1,00	11,41 Kč
	304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
část (GP-z pův.401/	401 9	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	17524	1,00	716,73 Kč
						76 114,90 Kč	18610		761,15 Kč
CELKEM:						1 541 244,22 Kč	510265		15 412,00 Kč