

34

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

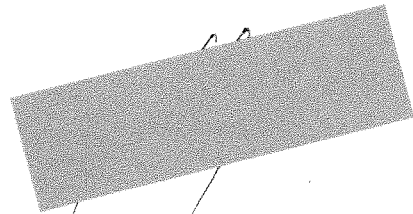
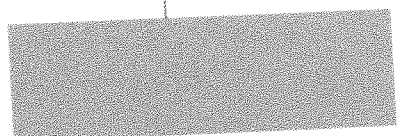
Na základě smlouvy (dodatku č. 10) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.117,- Kč (slovy: dvacetisícstosedmnáct korun českých).

Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 28.680,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
2.9.2008	Milíkov, Těšov u Milíkova	KN-poz. 601/1	Župa František, Okrouhlá 3 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1018740802
2.9.2008	Milíkov, Těšov u Milíkova	KN-poz. 376, 488, 505/1, 522/1	Župa František, Okrouhlá 3 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1017740802

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **16.910,- Kč** (slovy: šestnáctitisícdevětsetdeset korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **28.426,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícčtyřistadvacetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
19.146,- Kč (slovy: devatenácttisícstočtyřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
9.280,- Kč (slovy: devěttisícdvěstěosmdesát korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 15.9.2008

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatelel

Za správnost: Vlasta

AGRO & KOMBINÁT

AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov
spol. s r.o., zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

Objednávka k nájemní smlouvě č: 228N04/02 Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00 AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.
 Variabilní symbol: 22810402 Účinná od: 1.5.2004 0:00:00 Dolní Žandov 218
 1.9.2008 Roční splátka: 63644,0000 Dolní Žandov

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Palič										
	60	1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	192	0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	285	4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	319	1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	346	3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	400	2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533	0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
							<u>45 726,30 Kč</u>	<u>33135</u>		<u>457,27 Kč</u>
Stebnice										
pův.st.p.18	772	0	0	2	14	10 002	29 100,00 Kč	5234	1,00	152,30 Kč
							<u>15 230,94 Kč</u>	<u>5234</u>		<u>152,30 Kč</u>
Žírnice										
	10	8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	129	2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
							<u>51 043,20 Kč</u>	<u>16360</u>		<u>510,43 Kč</u>
Malá Šitboř										
GP(pův.222/1)	222	1	0	2	2	10 002	31 600,00 Kč	379515	1,00	11 992,67 Kč
							<u>1 199 267,40 Kč</u>	<u>379515</u>		<u>11 992,67 Kč</u>
Těšov u Milíkova										
	285	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285	3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	380	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384	0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452	1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
							<u>153 861,48 Kč</u>	<u>57411</u>		<u>1 538,62 Kč</u>
Lipoltov										
DKM	220	5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	279	1,00	11,41 Kč
	304	0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
část	401	1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč
							<u>225 915,24 Kč</u>	<u>55236</u>		<u>2 259,16 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>1 691 044,56 Kč</u>	<u>546891</u>		<u>16 910,00 Kč</u>