

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
 k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

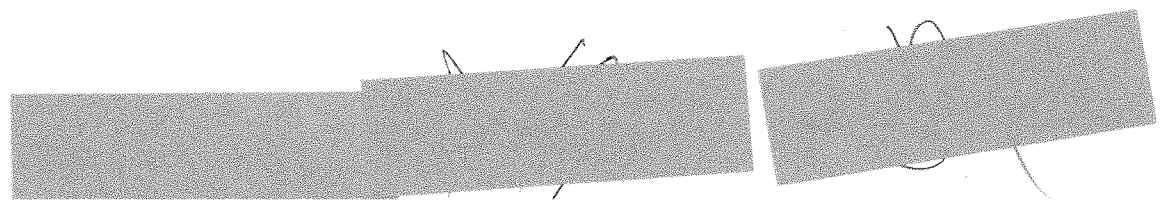
**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 9) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32.731,- Kč (slovy: třicetdvatisícsešmsetřicetjedna korun českých).

Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 33.092,- Kč.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
17.7.2008	Milíkov, Malá Šitboř	KN-poz. 222/7	Tůma Vladimír Ing, Hajšman Zdeněk Ing, Bříza Jan Ing., Novotný Jan Ing., Kroupa Václav Ing., Hnát Kurt, Štajer Karel, Tůpa František (společníci AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.)	Kupní smlouva č. 2005780802



17.7.2008	Milíkov, Těšov u Milíkova	KN-poz. 95/1, 491/1, 500, 505/3, 526/1, 549	<b>Tůma Vladimír Ing,</b> <b>Hajšman Zdeněk Ing,</b> <b>Bříza Jan Ing.,</b> <b>Novotný Jan Ing.,</b> <b>Kroupa Václav Ing.,</b> <b>Hnát Kurt, Štajer Karel,</b> <b>Ťupa František</b> (společníci AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.)	Kupní smlouva č. 2005780802
-----------	------------------------------	--	---	--------------------------------

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě ohlášení o změně druhu pozemku a způsobu jeho využití provedl KÚ dne 10.3.2008 změnu údajů katastru nemovitostí. **Předmětem nájemní smlouvy je v obci Lipová, k.ú. Stebnice, KN-poz., p.č. 772, ostatní plocha, výměra 5234 m<sup>2</sup> (původně stavební parcela č. 18).**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 20.117,- Kč** (slovy: dvacettisícstosedmnáct korun českých).

**K 1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **28.680,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícšestsetosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 22.353,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřiapadesát tři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6.327,- Kč** (slovy: šesttisícčtyřicetdvacet sedm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

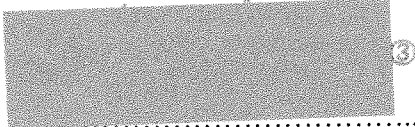
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.8.2008

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

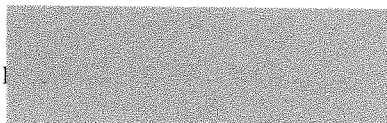
AG

DK

AGRO&KOMBINÁT Dolní Zandov  
spol. s r.o., zastoupená jednatelem  
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

Za správnost: Vlasta l



loha k nájemní smlouvě č: 228N04/02

Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00

AGRO & KOMBINÁT Dolní

variabilní symbol: 22810402

Účinná od: 1.5.2004 0:00:00

Žandov spol. s r. o.  
Dolní Žandov 218

11.8.2008

Roční splátka: 63644,0000

Dolní Žandov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>Palič</b>									
	60 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	192 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	285 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	319 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	346 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	400 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
						<b><u>45 726,30 Kč</u></b>	<b><u>33135</u></b>		<b><u>457,27 Kč</u></b>
<b>Stebnice</b>									
pův.st.p.18	772 0	0	2	14	10 002	29 100,00 Kč	5234	1,00	152,30 Kč
						<b><u>15 230,94 Kč</u></b>	<b><u>5234</u></b>		<b><u>152,30 Kč</u></b>
<b>Žírnice</b>									
	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
						<b><u>51 043,20 Kč</u></b>	<b><u>16360</u></b>		<b><u>510,43 Kč</u></b>
<b>Malá Šitboř</b>									
GP(pův.222/1)	222 1	0	2	2	10 002	31 600,00 Kč	379515	1,00	11 992,67 Kč
						<b><u>1 199 267,40 Kč</u></b>	<b><u>379515</u></b>		<b><u>11 992,67 Kč</u></b>
<b>Těšov u Milíkovy</b>									
	285 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285 3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	376 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2984	1,00	79,97 Kč
	380 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384 0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452 1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
	488 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3596	1,00	96,37 Kč
	505 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	38889	1,00	1 042,23 Kč
	522 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	65767	1,00	1 762,56 Kč
	601 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	8428	1,00	225,87 Kč
						<b><u>474 561,00 Kč</u></b>	<b><u>177075</u></b>		<b><u>4 745,62 Kč</u></b>
<b>Lipoltov</b>									
DKM	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	279	1,00	11,41 Kč
	304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
část	401 1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč
						<b><u>225 915,24 Kč</u></b>	<b><u>55236</u></b>		<b><u>2 259,16 Kč</u></b>
<b>CELKEM:</b>						<b><u>2 011 744,08 Kč</u></b>	<b><u>666555</u></b>		<b><u>20 117,00 Kč</u></b>