

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 8) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34.789,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícemsetosmdesátdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
4.12.2007	Milíkov, Malá Šitboř	KN-poz. 222/13 (GP-pův. 222/1)	Hajšman Zdeněk Ing., Valdštejnova 40 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1069730702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné!

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **32.731,- Kč** (slovy: třicetdvatisícsemdsetřicetjedna korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **33.092,- Kč** (slovy: třicettřítisícdevadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): **32.731,- Kč** (slovy: třicetdvatisícsemdsetřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **361,- Kč** (slovy: třišedesátjedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol: 228 1 04 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 11.2.2008

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatele

Za správnost: Vlasta Růžič

AGRO & KOMBINÁT

.....
AGRO&KOMBINÁT/Dolní Žandov
spol. s r.o., zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

Na k nájemní smlouvě č: 228N04/02

Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00

AGRO & KOMBINÁT Dolní

Katastrální symbol: 22810402

Účinná od: 1.5.2004 0:00:00

Žandov spol. s r. o.
Dolní Žandov 218

2008

Roční splátka: 63644.0000

Dolní Žandov

okres	parcela / část	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	60 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00		13,26 Kč
	192 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00		101,95 Kč
	285 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00		123,39 Kč
	319 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00		76,80 Kč
	346 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00		10,24 Kč
	400 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00		18,62 Kč
	533 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00		113,01 Kč
						45 726,30 Kč	33135			457,27 Kč
Stebnice										
	st.p. 1,-/m2	18 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	5234	1,00	5 234,00 Kč
						523 400,00 Kč	5234			5 234,00 Kč
Žimice										
	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00		479,01 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00		31,42 Kč
						51 043,20 Kč	16360			510,43 Kč
Malá Šitboř										
	GP(páv.222/1)	222 1	0	2	2	10 002	31 600,00 Kč	379515	1,00	11 992,67 Kč
	po KPÚ	222 7	0	2	2	10 002	31 600,00 Kč	222648	1,00	7 035,67 Kč
						1 902 835,08 Kč	602163			19 028,34 Kč
Těšov u Milíkova										
	95 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	234	1,00		6,27 Kč
	285 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00		75,44 Kč
	285 3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00		31,92 Kč
	300 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00		780,31 Kč
	374 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00		39,32 Kč
	374 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00		32,80 Kč
	376 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2984	1,00		79,97 Kč
	380 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00		171,47 Kč
	384 0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00		101,60 Kč
	419 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00		27,95 Kč
	452 1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00		277,81 Kč
	488 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3596	1,00		96,37 Kč
	491 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3930	1,00		105,32 Kč
	500 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	669	1,00		17,93 Kč
	505 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	38889	1,00		1 042,23 Kč
	505 3	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3994	1,00		107,04 Kč
	522 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	65767	1,00		1 762,56 Kč
	526 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6922	1,00		185,51 Kč
	549 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2747	1,00		73,62 Kč
	601 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	8428	1,00		225,87 Kč
						524 130,28 Kč	195571			5 241,31 Kč
Lípoletov										
	DKM	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	279	1,00	11,41 Kč
		304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
	část	401 1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč

k nájemní smlouvě č: 228N04/02

Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00

AGRO & KOMBINÁT Dolní

obilní symbol: 22810402

Účinná od: 1.5.2004 0:00:00

Žandov spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

008

Roční splátka: 63644,0000

Dolní Žandov

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						<u>225 915,24 Kč</u>	<u>55236</u>		<u>2 259,16 Kč</u>
LKEM:						<u>3 273 050,10 Kč</u>	<u>907699</u>		<u>32 730,51 Kč</u>