

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, zaměstnancem územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 7) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32.289,- Kč (slovy: třicetdvatisícdvěstěosmdesátdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne 12.1.2007 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Malá Šitboř (čj. PÚ/1497/2006-A30).

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitosti v obci Milíkov, k.ú. Malá Šitboř, KN-poz., p.č. 222/1. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčeného pozemku.

Od 1.5.2007 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti (nově vzniklé pozemky po pozemkově úpravě):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Milíkov	Malá Šitboř	KN-poz.	222/1-část (GP-222/1,222/13)	444.669	orná půda
Milíkov	Malá Šitboř	KN-poz.	222/7	222.648	orná půda
Celkem:				667.317 m2	

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR a grafické znázornění předmětu pronájmu části p.č. 222/1 v k.ú. Malá Šitboř.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **34.789,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisíc sedm set osmdesát devět korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **27.786,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc sedm set osmdesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu po KPÚ a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, u kterého zanikl nájemní vztah. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data přidání do data splatnosti; u pozemku, u kterého zanikl nájemní vztah, od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
13.702,- Kč (slovy: třináct tisíc sedm set dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:
8.839,- Kč (slovy: osm tisíc osm set třicet devět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, u kterého zanikl nájemní vztah:
5.245,- Kč (slovy: pět tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých)

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 30. 4. 2007

Pozemkový fond ČR

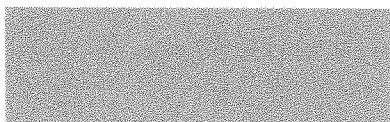
.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
zaměstnancem ÚP Cheb

pronajímatel

.....
DIČ: CZ46882189

.....
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov
spol. s r.o., zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce



Priloha k nájemní smlouvě č: 228N04/02	Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00	AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov
Variabilní symbol: 22810402	Účinná od: 1.5.2004 0:00:00	spol. s r.o. Dolní Žandov 218
5.4.2007	Roční splátka: 63644,0000	Dolní Žandov

 Katastr	 parcela /	 díl	 parskup	 kultura	 LV	 cena za ha	 výměra	 procento	 Nájem
Lič	60 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	192 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	285 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	319 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	346 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	400 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
						33135	45 726,30 Kč		457,26 Kč
Stebnice	st.p., 1,-/m2	18 0	0	1	13 10 002	1 000 000,00 Kč	5234	1,00	5 234,00 Kč
						5234	523 400,00 Kč		5 234,00 Kč
Žírnice	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
						16360	51 043,20 Kč		510,43 Kč
Malá Šitboř	část (GP- 222/1,222/13) po KPÚ	222 1	0	2	2 10 002	31 600,00 Kč	444669	1,00	14 051,54 Kč
		222 7	0	2	2 10 002	31 600,00 Kč	222648	1,00	7 035,68 Kč
						667317	2 108 721,72 Kč		21 087,22 Kč
Těšov u Milíkova	95 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	234	1,00	6,27 Kč
	285 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285 3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	376 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2984	1,00	79,97 Kč
	380 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384 0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452 1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
	488 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3596	1,00	96,37 Kč
	491 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3930	1,00	105,32 Kč
	500 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	669	1,00	17,93 Kč
	505 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	38889	1,00	1 042,23 Kč
	505 3	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3994	1,00	107,04 Kč
	522 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	65767	1,00	1 762,56 Kč
	526 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6922	1,00	185,51 Kč
	549 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2747	1,00	73,62 Kč
	601 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	8428	1,00	225,87 Kč
						195571	524 130,28 Kč		5 241,30 Kč
Lipoltov									

Priloha k nájemní smlouvě č: 228N04/02	Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00	AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov
Variabilní symbol: 22810402	Účinná od: 1.5.2004 0:00:00	spol. s.r.o. Dolní Žandov 218
5.4.2007	Roční splátka: 63644,0000	Dolní Žandov

<u> Katastr</u>	<u> parcela /</u>	<u> díl</u>	<u> parskup</u>	<u> kultura</u>	<u> LV</u>	<u> cena za ha</u>	<u> výměra</u>	<u> procento</u>	<u> Nájem</u>
LM	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	279	1,00	11,41 Kč
	304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
st	401 1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč

55236	225 915,24 Kč	2 259,15 Kč
972853	3 478 936,74 Kč	34 789,00 Kč

CELKEM: