

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32.288,- Kč (slovy: třicetdvatisícdvěštosmdesátosm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 32.898,- Kč.

Katastrální úřad provedl dne 9.12.2005 obnovu operátu v k.ú. Lipoltov převedením mapy do DKM. Předmětem nájemní smlouvy je v obci Tuřany, k.ú. Lipoltov, KN-poz., p.č. 220/5, t.t.p., o výměře 279 m² (původní výměra 275 m²).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **32.289,- Kč** (slovy: třicetdvatisícdvěštosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **32.898,- Kč** (slovy: třicetdvatisícosmsetdevadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
32.286,- Kč (slovy: třicetdvatisícdvěštosmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
612,- Kč (slovy: šestsetdvanáct korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č. účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

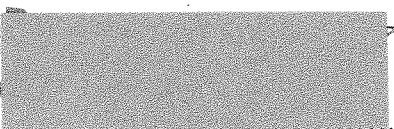
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

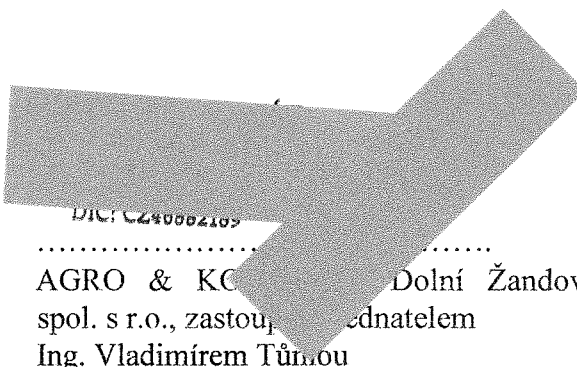
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.6.2006




Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel


DIČ: CZ40002109
AGRO & KČ Dolní Žandov
spol. s r.o., zastoupený jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

ová

říloha k nájemní smlouvě č: 228N04/02

Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov

Variabilní symbol: 22810402

Účinná od: 1.5.2004 0:00:00

pol. s r.č.
Dolní Žandov 218

26.6.2006

Roční splátka: 63644,0000

Dolní Žandov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
alič	60 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	192 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	285 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	319 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	346 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	400 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
						<u>33135</u>	<u>45 726,30 Kč</u>		<u>457,26 Kč</u>
Stebnice									
st.p., 1,-/m2	18 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	5234	1,00	5 234,00 Kč
						<u>5234</u>	<u>523 400,00 Kč</u>		<u>5 234,00 Kč</u>
Žírnice									
	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
						<u>16360</u>	<u>51 043,20 Kč</u>		<u>510,43 Kč</u>
Malá Šitboř									
část	222 1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	678335	1,00	18 586,38 Kč
						<u>678335</u>	<u>1 858 637,90 Kč</u>		<u>18 586,38 Kč</u>
Těšov u Milíkova									
	95 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	234	1,00	6,27 Kč
	285 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285 3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	376 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2984	1,00	79,97 Kč
	380 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384 0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452 1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
	488 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3596	1,00	96,37 Kč
	491 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3930	1,00	105,32 Kč
	500 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	669	1,00	17,93 Kč
	505 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	38889	1,00	1 042,23 Kč
	505 3	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3994	1,00	107,04 Kč
	522 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	65767	1,00	1 762,56 Kč
	526 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6922	1,00	185,51 Kč
	549 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2747	1,00	73,62 Kč
	601 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	8428	1,00	225,87 Kč
						<u>195571</u>	<u>524 130,28 Kč</u>		<u>5 241,30 Kč</u>
Lipoltov									
DKM	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	279	1,00	11,41 Kč

filoha k nájemní smlouvě č: 228N04/02	Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00	AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov
Variabilní symbol: 22810402	Účinná od: 1.5.2004 0:00:00	pol. s. č. 218 Dolní Žandov
6.6.2006	Roční splátka: 63644,0000	Dolní Žandov

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
st	401 1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč

CELKEM:	<u>55236</u>	<u>225 915,24 Kč</u>	<u>2 259,15 Kč</u>
	<u>983871</u>	<u>3 228 852,92 Kč</u>	<u>32 289,00 Kč</u>