

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:	AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s.r.o.
sídlo :	Dolní Žandov 218, 354 93 Dolní Žandov
IČ :	46882189
DIČ :	CZ 46882189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu | Ing. | Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 228N04/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 52 516,-

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 52 516,- Kč.

Dne 12.10.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 175(KN-pozemková)** v k.ú. **Lipoltov**, obec **Tuřany** na základě kupní smlouvy č. 2031770502 třetí osoba tj.

Ing. Novák Přemysl , bytem Šumavská 179/37, 350 02 Cheb,

Ing. Beer Jiří , bytem Šumavská 299/59, 350 02 Cheb ,

pan Stolarik Vladimír, bytem Lesní 22, 351 01 Františkovy Lázně,

Ing. Skalický Jaroslav, bytem Šumavská 300/61,

Ing. Trpák Jan, CSc., bytem Šumavská 63, 350 02 Cheb, všichni jakožto společníci obchodní společnosti MAVEX Cheb spol.s.r.o., sídlo Májová 35, 350 02 Cheb, IČ 46883843.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 32 288 ,- Kč** (slovy: Třicetdvatisícedvěštosmdesátosm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **32 898 ,- Kč** (slovy: Třicetdvatisíceosmsetdevadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu.

Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 32 288,- Kč (slovy: Třicetdvatisícedvěštosmdesátosm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 610,- Kč (slovy: Šestsetdeset korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. účtu **30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 22810402**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Nájemce je povinen:

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.1.2006

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

DIC: CZ46882189

.....
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov
spol.s.r.o.zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

Za správnost: Marie Valečková

.....
[Redacted signature]

Príloha k nájemní smlouvě č: 228N04/02	Uzavřeno:	AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov
Variabilní symbol: 22810402	Účinná od:	pol. s.č. 218 Dolní Žandov 218
26.1.2006	Roční splátka:	63644,0000 Dolní Žandov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Palič									
	60 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	192 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	285 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	319 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	346 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	400 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
						33135	45 726.30 Kč		457.26 Kč
Stebnice									
st.p., 1,-/m2	18 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	5234	1,00	5 234,00 Kč
						5234	523 400.00 Kč		5 234.00 Kč
Žirnice									
	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
						16360	51 043.20 Kč		510.43 Kč
Malá Šitboř									
část	222 1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	678335	1,00	18 586,38 Kč
						678335	1 858 637.90 Kč		18 586.38 Kč
Těšov u Milíkova									
	95 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	234	1,00	6,27 Kč
	285 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285 3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	376 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2984	1,00	79,97 Kč
	380 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384 0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452 1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
	488 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3596	1,00	96,37 Kč
	491 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3930	1,00	105,32 Kč
	500 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	669	1,00	17,93 Kč
	505 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	38889	1,00	1 042,23 Kč
	505 3	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3994	1,00	107,04 Kč
	522 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	65767	1,00	1 762,56 Kč
	526 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6922	1,00	185,51 Kč
	549 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2747	1,00	73,62 Kč
	601 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	8428	1,00	225,87 Kč
						195571	524 130.28 Kč		5 241.30 Kč
Lipoltov									
	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	275	1,00	11,25 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 228N04/02	Uzavřeno:	AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov
Variabilní symbol: 22810402	Účinná od:	pol. s. p. o. Dolní Žandov 218
26.1.2006	Roční splátka:	63644,0000 Dolní Žandov

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
část	401 1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč

CELKEM:

<u>55232</u>	<u>225 898,88 Kč</u>	<u>2 258,99 Kč</u>
<u>983867</u>	<u>3 228 836,56 Kč</u>	<u>32 288,00 Kč</u>