

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, 354 93 Dolní Žandov

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 54.627,- Kč (slovy: padesátčtyřitisícšestsetdvacetsedm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 56.828,- Kč (odklad splatnosti na 1.12.2005 – viz. dod. č. 4).

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
29.7.2005	Lipová, Žirnice	KN-poz. 40/1	Společníci <b>AGRO&amp;KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.</b> (Ing. Tůma, Ing. Hajšman, Ťupa, Štajer, Hnát, Ing. Bříza, Ing. Krouna, Ing. Novotný)	Kupní smlouva č. 2013770502

1.9.2005	Lipová, Palič	KN-poz. 362/5	<b>Společníci</b> <b>AGRO&amp;KOMBINÁT Dolní</b> <b>Žandov spol. s r.o.</b> (Ing. Tůma, Ing. Hajšman, Ťupa, Štajer, Hnát, Ing. Bříza, Ing. Kroupa, Ing. Novotný)	Kupní smlouva č. 2020780502
----------	------------------	------------------	---	--------------------------------

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **52.516,- Kč** (slovy: padesátdvatisícipětšestnáct korun českých).

K **1.12.2005 (odklad splatnosti)** je nájemce povinen zaplatit částku **56.471,- Kč** (slovy: padesátšesttisícčtyřistasedmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. Nájemné je dále sníženo o neoprávněné inkaso z důvodu neplatnosti části NS.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**52.516,- Kč** (slovy: padesátdvatisícipětšestnáct korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**5.024,- Kč** (slovy: pětšesttisícčtyřicet korun českých).

**Snížení nájemného o neoprávněné inkaso z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy:** **-1.069 Kč** (slovy: mínus jedentisícšedesátdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 31.10.2005

**Pozemkový fond ČR**

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....  
AGRO & KOMERČNÍ Dolní Žandov  
spol. s r.o. zastoupená jednatelem  
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

Za správnost: Vlasta Růžičková