



statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

FLORSTYL s.r.o.

se sídlem nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice

zastoupená [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 60731346

DIČ: CZ60731346

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17463

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:	1800250132
číslo smlouvy zhotovitele:	02-0361
číslo veřejné zakázky:	N006/24/V00036070

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

„Projektová dokumentace – Revitalizace Gahurova prospektu“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.) a této smlouvy.

2.1. Předmět plnění

2.1.1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace v rámci projektu ITI "Revitalizace Gahurova prospektu".

Nedílnou součástí je zejména:

- Zajištění nutných (doplňujících) průzkumů
- Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru
- Výkon inženýrské činnosti včetně zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci
- Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu
- Technická pomoc při zadávacím řízení na zhotovitele stavby v podobě odpovědí na dotazy soutěžících a vyhodnocení předložených nabídek
- Autorský dozor při realizaci stavby – předpoklad 100 hodin včetně veškerých nákladů (dopravné, stravné apod.)

2.1.2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je architektonická studie Gahurova prospektu od ellement architects s.r.o. z 03/2022. Nová PD by měla navázat na stávající studii, pod autorským dozorem ellement architects. Projektová dokumentace bude řešit úpravu veřejného prostranství - návrh sadových úprav nám. T. G. Masaryka (tzv. Gahurův prospekt) vč. nových výsadeb, mobiliáře, přístupových chodníků, osvětlení, závlahového systému a dále vč. návrhu úpravy místní komunikace pod Památníkem T. Bati a úpravy jeho okolí. **Studie slouží jako orientační podklad pro vypracování projektové dokumentace.**

Základní členění provedení díla dle dílčích celků (podrobněji příloha č. 1):

- A. Parkový prostor vč. podélných chodníků vedoucích sever-jih a jih-sever a dále prostor nad Památníkem T. Bati
- B. Předprostor Památníku T. Bati

2.1.3. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálně platných zákonů a vyhlášek, tedy zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

2.1.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude současně použita pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby „Revitalizace Gahurova prospektu“, bude tedy zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“), a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj (Vyhláška č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude členěna na 2 samostatné části a to část zahrnující úpravu veřejného prostranství jako modernizaci stávajících chodníků ev. doplnění nových, sadových a parkových úprav, výsadbu, mobiliář, které budou realizovány s podporou IROP a část zahrnující komunikace. Rozdělení na části bude upřesněno objednatel.

Součástí projektové dokumentace bude i dodání vizualizace projektu v následujícím rozsahu:

- 5x fotorealistické pohledy do fotografie - rozlišení A4/300 dpi dle projektové dokumentace
- vytvoření 3D modelů do vybraných lokací dle projektové dokumentace
- implementace 3D do vybraných fotografií

2.1.5. Předmětem výkonu inženýrské činnosti bude projednání dokumentace k žádosti pro povolení záměru s dotčenými orgány státní správy, správci technické a dopravní infrastruktury a s ostatními účastníky řízení, vč. podání kvalifikované žádosti o vydání povolení záměru, zastupování objednatele v příslušném správním řízení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám v daném řízení a zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.

Požadavky na vypracování dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a výkon inženýrské činnosti (IČ) jsou dále specifikovány v **příloze č. 1** této Smlouvy o dílo.

Součástí plnění veřejné zakázky jsou dále i činnosti zhotovitele v této výzvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této výzvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Podklady pro plnění:

- Požadavky na zpracování PD včetně Rozsahu řešeného území – Příloha č. 1
- architektonická studie Gahurova prospektu od element architects s.r.o. z 03/2022
- Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření území z 31. 8. 2023

2.3 Specifikace předmětu veřejné zakázky

2.3.1. Dokumentace pro povolení záměru

- a) vypracování dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dříve DUSP) v minimálním rozsahu dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb) v souladu se schváleným územním plánem;
- b) zpracování a předání objednateli seznamu subjektů podílejících se na zpracování dokumentace a výkonu inženýrské činnosti včetně kontaktních údajů;
- c) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování dokumentace pro povolení záměru;
- d) návrh řešení rekonstrukce stávající vozovky a jejích skladeb, včetně případné sanace podloží, včetně případných opěrných zdí nebo jiných statických konstrukcí, návrh rekonstrukce chodníků, návrh rekonstrukce veřejného osvětlení dle standardu Technických služeb Zlín, včetně návrhu svislého dopravního a vodorovného značení
- e) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru;
- f) projednání návrhu projektové dokumentace;
- g) zapracování změn k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány orgány státní správy a dotčenými subjekty;
- h) zapracování případných změn do dokumentace v souvislosti s aktualizací příslušných právních předpisů;
- i) zpracování propočtu celkových nákladů v členění na jednotlivé stavební objekty, provozní soubory dle aktuální cenové soustavy; součástí propočtu celkových nákladů budou rovněž vedlejší a ostatní náklady nezbytné pro realizaci stavby a uvedení stavby do provozu;
- j) dopravně inženýrská analýza;
- k) další související činnosti;
- l) projednání s objednatelem a předání návrhu dokumentace objednateli k odsouhlasení.

2.3.2. Inženýrská činnost vedoucí k rozhodnutí o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- a) zpracování podkladů k identifikaci pozemků;
- b) zajištění stanovisek dotčených orgánů;
- c) zajištění vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- d) zajištění vyjádření účastníků řízení a další požadované doklady;
- e) projednání projektové dokumentace v průběhu jejího zpracování s orgány státní správy, dotčenými organizacemi a správci inženýrských sítí;
- f) zpracování a zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, které budou sloužit jako příloha k žádostí o vydání povolení záměru;
- g) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádostí o povolení záměru;
- h) zabezpečení včasného doručení dokladů pro úhradu správních poplatků spojených s vydáním povolení záměru – poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, správní poplatky hradí objednatel;
- i) zajištění potřebných průzkumů, sond a skladeb stávajících vrstev komunikace a chodníků

j) další související činnosti.

Inženýrská činnost bude Zhotovitelem ukončena v okamžiku, kdy předá Objednateli povolení záměru s doložkou nabytí právní moci ve 2 originálních vyhotoveních.

2.3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- a) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v minimálním rozsahu stanoveném prováděcími právními předpisy,
- b) projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti nezbytné pro zpracování nabídky dodavatele pro realizaci stavby ve smyslu § 92 ZZVZ;
- c) návrh řešení rekonstrukce stávající vozovky a jejích skladeb, včetně případné sanace podloží, včetně případných opěrných zdí nebo jiných statických konstrukcí, návrh rekonstrukce chodníků, návrh rekonstrukce veřejného osvětlení dle standardu Technických služeb Zlín, případné SDZ, VDZ, bude v souladu s dokumentací pro povolení záměru;
- d) projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výpočtem kubatur, a to rovněž v elektronické podobě, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- e) v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy;
- f) součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, a to v cenové soustavě v aktuální cenové hladině (soustavě) platné ke dni dokončení a předání PDPS;
- g) technické podmínky projektované stavby budou v souladu s ČSN, EN a dalšími technickými normami v oblasti výstavby dopravních staveb a stavebnictví;
- h) projednání s objednatelem a předání návrhu projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení.

2.3.3.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

2.3.3.2. Položkový rozpočet stavby bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2024 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. 2024_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2024 O2" nebo „RTS DATA 2024/II“) dle požadavku dotačního orgánu. Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný. Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude předán ve formátu pdf, xlsx, a také xml, ev. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData dle požadavku dotačního orgánu a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Po kontrole návrhu rozpočtu objednatelem, bude rozpočet rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady.

2.3.3.3. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

2.3.3.4. Zhotovitel se dále zavazuje (jako součást předmětu této smlouvy) zpracovat pro objednatele odpovědi na veškeré dotazy k projektové části zadávací dokumentace (jejíž součástí bude PD) v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace na žádosti zájemců o veřejnou zakázku

na zhotovitele stavby, a to vždy do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení textu dotazu od objednatele.

2.3.4 Vizualizace 3D zahrnuje:

- 5x fotorealistické pohledy do fotografie - rozlišení A4/300 dpi dle projektové dokumentace
- vytvoření 3D modelů do vybraných lokací dle projektové dokumentace
- implementace 3D do vybraných fotografií

2.4. Další požadavky na dílo a projektovou dokumentaci:

- a) rozsah projektované stavby bude navržen v souladu s dokumentací pro povolení záměru
- b) členění stavebních objektů bude v souladu s dokumentací pro povolení záměru
- c) technologie rekonstrukce vozovky bude navržená v souladu s dokumentací pro povolení záměru, příslušných ČSN, EN, TP - 76
- d) řešení přeložek inženýrských sítí bude navrženo v souladu s dokumentací pro povolení záměru
- e) **součástí díla není provedení hydrogeologického průzkumu (HGP)** – bude zajištěn objednatelem a dodán zhotoviteli v rámci plnění díla
- f) součástí díla je rovněž zajištění jiných průzkumů, jejichž provedení (či aktualizace) je vyžadováno závaznými právními předpisy (dendrologický, pedologický)
- g) zhotovitel zajistí případné nezbytné geodetické doměření, nebo aktualizace stávajícího polohopisu a výškopisu dotčeného území,
- h) v dokumentaci pro provádění stavby budou zapracovány veškeré podmínky a požadavky stanovené povolením záměru,
- i) součástí díla je zpracování plánu BOZP v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., osobou s příslušným oprávněním;
- j) součástí díla je rovněž zpracování předpokládaného harmonogramu výstavby;
- k) zhotovitel se zavazuje poskytovat na výzvu objednatele součinnost při vysvětlení obsahu dokumentace pro povolení záměru a PDPS, zejména pak následně v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na dodavatele stavby. Úplata za tuto činnost je součástí ceny díla dle čl. VI. této smlouvy.

2.5. Požadavky na předání projektové dokumentace, ostatních dokladů:

2.5.1. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, včetně prováděcích předpisů, a to v těchto formátech a počtech vyhotovení:

- a) Dokumentace pro povolení záměru viz čl. 2.3.1 bude předána
 - koncept v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.docx, *.xlsx, *.dwg a *.pdf;
 - čistopis ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.docx, *.xlsx, *.dwg a *.pdf;

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby viz čl. 2.3.3, bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.docx, *.xlsx, *.dwg, *.dgn a *.pdf;

2.5.2. Zhotovitel se zavazuje předat veškeré ostatní doklady, které obstaral k výše uvedenému stavebnímu záměru v originálech (pravomocné rozhodnutí o povolení záměru, všechna vyjádření a stanoviska k řízením, dokladovou část, souhlasy vlastníků pozemků s umístěním stavby, všechny smlouvy, atd.) 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.pdf;

2.5.3. O předání a převzetí projektových dokumentací, a ostatních dokladů, pořídí smluvní strany předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - Výzva k podání nabídek včetně příloh, zejména:
 - přílohy č. 5 – 9,
 - nabídka zhotovitele
 - tato smlouva včetně přílohy č. 1
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií a dalšími podklady, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Ohledně jakýchkoliv pokynů a požadavků objednatele zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných objednatelem zhotoviteli k realizaci plnění zhotovitele budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu podkladů či pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně, a to bez zbytečného odkladu po seznámení se s danými podklady či pokyny objednatele. V případě, že bude objednatel trvat na provádění plnění zhotovitele s použitím podkladů či pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany zhotovitele upozorněn a které překáží v řádné realizaci plnění zhotovitele, zavazuje se v takovém případě zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko objednatele o trvání na provádění plnění zhotovitele dle takových podkladů či pokynů objednatele, či s jejich použitím, pokračovat v provádění plnění zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen pořádat koordinační výrobní výbory v sídle objednatele, na kterých bude průběžně prezentována rozpracovanost díla, stav obstarání záležitostí, které tvoří součást díla a stav plnění pokynů uložených zhotoviteli objednatelem, a to v četnosti min. **1x za kalendářní měsíc**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (zkrácení / prodloužení intervalu, přerušení pořádání). O konání každého koordinačního výrobního výboru a o jeho obsahu je zhotovitel povinen učinit zápis, a tento zaslat objednateli do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho konání.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasém a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

7. Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že objednatel klade důraz na efektivní vynaložení investičních nákladů na realizaci díla tak, aby nedocházelo při realizaci stavby k nevhodným stavebním činnostem. Zhotovitel dále se zavazuje k vynaložení maximální snahy o nenavyšování investičních nákladů bez nutného opodstatnění a k poskytnutí součinnosti objednateli za účelem řešení případných změn s cílem snížení celkových investic stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní vady ani nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob), jinak bude zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré újmy a náklady, které objednateli v důsledku porušení či v souvislosti s porušením uvedeného závazku zhotovitele vzniknou.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

1.1. Provádění díla bude zahájeno: do 5 dnů od výzvy objednatele (předpoklad 1. 1. 2025)

1.2. Ukončení plnění jednotlivých fází díla:

- **Odevzdání dokumentace pro povolení záměru – koncept: do 4 měsíců od zahájení**
- **Odevzdání dokumentace pro povolení záměru – čistopis: do 4 měsíců od předání konceptu**
Dokumentace pro povolení záměru - čistopis*: dokumentace bude obsahovat souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců technické a dopravní infrastruktury, vč. zapracování jejich podmínek do dokumentace, včetně inženýrské činnosti a provedených průzkumů
- **Podání žádosti o vydání povolení záměru: nejpozději do 5 dnů od předání čistopisu**
- Předpoklad vydání rozhodnutí o povolení záměru vč. nabytí právní moci je **do 3 měsíců od předání čistopisu**
- **Odevzdání dokumentace pro provádění stavby (PDPS): do 2 měsíců od vydání pravomocného rozhodnutí**

Na výzvu objednatele:

- Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby po dobu realizace zadávacího řízení: **do 2 pracovních dnů** od výzvy objednatele
- **Autorský dozor** – na základě výzvy objednatele k účasti, po dobu realizace stavebních prací do vydání posledního kolaudačního souhlasu

- 1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
- 1.5. Lhůty pro provedení díla mohou být měněny jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

2. Místo plnění:

Místem plnění je Zlín.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) v Kč byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

FÁZE VÝKONU ČINNOSTI V RÁMCI ZPRACOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
a) Dokumentace pro povolení záměru - koncept	859 400,00 Kč	180 474,00 Kč	1 039 874,00 Kč
b) Dokumentace pro povolení záměru – čistopis včetně provedení nezbytných průzkumů	311 600,00 Kč	65 436,00 Kč	377 036,00 Kč
c) Inženýrská činnost pro žádost o povolení záměru – podání žádosti o vydání povolení záměru vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy, stanovisek vlastníků infrastruktury aj.	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
d) Inženýrská činnost pro povolení záměru – vydání rozhodnutí o povolení záměru vč. nabytí právní moci	9 400,00 Kč	1 974,00 Kč	11 374,00 Kč
e) Projektová dokumentace pro provádění stavby	382 200,00 Kč	80 262,00 Kč	462 462,00 Kč
f) 3D vizualizace	75 000,00 Kč	15 750,00 Kč	90 750,00 Kč
g) autorský dozor – cena při předpokládaném objemu 100 hodin	121 300,00 Kč	25 473,00 Kč	146 773,00 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA DÍLO (součet a - g)	1 798 900,00 Kč	377 769,00 Kč	2 176 669,00 Kč

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Na sjednanou cenu díla nebude mít v průběhu plnění této smlouvy žádný vliv míra inflace a její pohyby.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla, uvedených v článku I., odst. 2.3, na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Dílčí fakturace bude provedena:

 - a) Cenu za provedení **Projektové dokumentace pro povolení záměru - koncept** dle odst. 2.3.1. této smlouvy má zhotovitel právo fakturovat po jeho ukončení, odsouhlasení a na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí konceptu.
 - b) Cenu za provedení **Projektové dokumentace pro povolení záměru – čistopis** dle odst. 2.3.1. této smlouvy má zhotovitel právo fakturovat po jeho ukončení, odsouhlasení, po předání výsledných zpráv a na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí čistopisu. Bude-li však dokumentace převzata s drobnými vadami a nedodělkami, pak právo zhotovitele fakturovat cenu DSP vzniká teprve potvrzením objednatele o odstranění vad a nedodělků.
 - c) Cenu za provedení **Inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (IČ)** dle odst. 2.3.2 této smlouvy má zhotovitel právo fakturovat dílče
 - po předání kopie žádosti pro povolení záměru objednateli
 - po vydání rozhodnutí o povolení záměru v právní moci a předání objednateli.
 - d) Cenu za provedení **Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** dle odst. 2.3.3. této smlouvy má zhotovitel právo fakturovat po jejím dokončení a předání, na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí dokumentace PDPS. Bude-li však PDPS převzata s drobnými vadami a nedodělkami, pak právo zhotovitele fakturovat cenu za PDPS vzniká teprve potvrzením objednatele o odstranění vad a nedodělků.
 - e) Cenu za provedení **Vizualizace 3D** dle odst. 2.3.5. této smlouvy má zhotovitel právo fakturovat po jejím dokončení a předání, na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí vizualizace. Bude-li však vizualizace převzata s drobnými vadami a nedodělkami, pak právo Zhotovitele fakturovat cenu za vizualizaci vzniká teprve potvrzením objednatele o odstranění vad a nedodělků.
 - f) Cenu za provedení **autorského dozoru** dle skutečně provedených hodin
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla. Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání části díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od

data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
6. Pohledávky zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit. Postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele je neplatné.

Článek VIII.

Změny díla

1. Změna v rozsahu předmětu plnění spočívající v zapracování (dodatečných) požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů, ČSN, EN a příslušných technických norem, do již předaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování a předání tyto změny právních předpisů a technických norem nebyly platné či účinné; ocenění změn bude v takovém případě provedeno dle pravidel a maximálně ve výši nákladů stanovených ceníkem projektových prací a inženýrské činnosti – sazebník UNIKA v aktuálním znění.
2. Změna doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto okolností:
 - 2.1. dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele;
 - 2.2. dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodloužení na straně objednatele.
3. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Před touto výzvou provede zhotovitel prezentaci výsledného díla objednateli v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, ap.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (jeho dílčí části) se objednatel stává jeho protokolárním převzetím.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle (jeho dílčí části) až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (jeho dílčí části) poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „výhradní licence“). Objednatel je na základě této výhradní licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení, tj. využít dílo zejména, nikoli však výlučně, k prezentaci, k přípravě, realizaci, provozování, udržování, opravy a jakékoliv budoucí úpravě stavby realizované dle díla, je oprávněn do díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zpracovat dílo do jiného, použít dílo jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití díla pořizovat jeho dvourozměrné i trojrozměrné rozmnoženiny apod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl výhradní licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je povinen nahradit objednateli a třetím osobám veškerou majetkovou újmu, která takovým neoprávněným postupem zhotovitele vznikla.
5. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ust. § 2364 občanského zákoníku.
6. Výhradní licence je poskytována jako úplatná, kdy úplata za licenci byla dle výslovné dohody smluvních stran zahrnuta již ve sjednané ceně díla dle čl. VI. této smlouvy, a jejím zaplacením objednatelem zhotoviteli byla mezi smluvními stranami zcela vypořádána. Úplata za poskytnutí licence byla zcela přiměřená, a na její výši nemělo a ani do budoucna nebude mít vliv to, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude objednatelem využívána.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám, s výjimkou propagace a prezentace vlastní činnosti, ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě, bez písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany jsou si povinny navzájem oznámit skutečnosti odůvodňující možný neoprávněný zásah anebo ohrožení práv z výsledku vyplývajících, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. Smluvní strana je v takovém případě povinna poskytnout druhé smluvní straně potřebné spolupůsobení.

Článek XI.

Realizační tým, poddodavatelé

1. Pokud bude zhotovitel plnění (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu objednateli, jako by plnění prováděl či poskytoval sám.

2. Osoby uvedené v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky pro účely splnění kvalifikace se musí aktivně podílet na realizaci příslušných částí plnění zhotovitele; pouze formální zapojení je nepřípustné a je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
3. V případě objektivní potřeby změny osoby dle bodu 2. tohoto článku (např. z důvodů skončení pracovního poměru, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí) je zhotovitel oprávněn dotčenou osobu nahradit, avšak pouze osobou se srovnatelnou kvalifikací (ve smyslu požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky), přičemž o takovém nahrazení je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele, včetně specifikování nahrazující osoby a doložením dokladů k prokázání její kvalifikace, a to dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Objednatel je ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení informace zhotovitele o změně v realizačním týmu oprávněn písemně požádat zhotovitele o výměnu nahrazující osoby, a to pouze z vážných důvodů, pakliže tato osoba dle názoru objednatele nemá srovnatelnou kvalifikaci s osobou, kterou v realizačním týmu nahradila, přičemž zhotovitel je povinen takovému požadavku objednatele vyhovět. Porušení povinností či závazků zhotovitele uvedených v tomto odstavci smlouvy je podstatným porušením této smlouvy.
4. Má-li být část plnění dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy (části díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek XII.

Odpovědné zadání a plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Lhůta splatnosti faktur za činnosti poddodavatelů zhotovitele vykonané při plnění předmětu této smlouvy nesmí přesahovat 60 dnů od doručení takové faktury.
3. Zhotovitel se zavazuje v návrhu díla maximálně zohlednit požadavky na zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v řešené lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití, bude-li to vhodné či potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje v návrhu díla maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace.
5. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 1. až 4. této smlouvy, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem v případě porušení přijatých závazků.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, reklamace, pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno zejména písemně doporučeným dopisem, datovou zprávou do datové schránky, případně jiným vhodným způsobem s prokazatelným doručením. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
4. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Lhůta podle odstavce 4 výše se nepoužije v případě, že probíhá zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací, jehož podkladem je předmětná projektová dokumentace včetně výkazů výměr (dílo dle této smlouvy). V tomto případě je zhotovitel povinen poskytnout objednateli okamžitou součinnost při přípravě odpovědi na dodatečné informace v zadávacím řízení, které se týkají projektové dokumentace nebo výkazu výměr. V případě potřeby upravit nebo doplnit projektovou dokumentaci nebo výkazy výměr je zhotovitel povinen bezplatně upravit projektovou dokumentaci nebo výkazy výměr nejpozději do 2 dnů od obdržení žádosti o dodatečné informace od objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s čl. XIII. odst. 1 až 5 této smlouvy, a dále, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě. Právo na náhradu škody vzniklé v důsledku takové vady díla není dotčeno, a to ani v případě, kdy ke vzniku škody v důsledku vady díla dojde v průběhu veřejné zakázky na dodávku stavby.
7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla sám či prostřednictvím třetí osoby až poté, co zhotovitele na nesplnění povinnosti ve stanovené či sjednané lhůtě dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy této smlouvy písemně upozorní. Zásah objednatele nebo třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté zhotovitelem.
8. Za vadu díla se považuje i stav, kdy v přímém důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí Zhotovitele v projektové dokumentaci pro provedení stavby či v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde při realizaci stavby ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání této smlouvy, včetně doby trvání záručních lhůt dle této smlouvy, udržovat **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně ve výši odpovídající ceně díla dle čl. VI. této smlouvy**. Doklady o platném uzavření a trvání pojištění dle předchozí věty předloží zhotovitel objednateli do 10 dnů od účinného uzavření této smlouvy, a dále kdykoliv za trvání smlouvy, kdy o to objednatel zhotovitele písemně požádá, a to do 7 dnů od doručení žádosti objednatele. V případě, že zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a objednateli vznikne v příčinné souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele jakákoliv škoda, souhlasí zhotovitel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet objednatele.

10. Nepředložení dokladů o pojištění dle předchozího odst. 9. této smlouvy nebo neudržování minimální výše limitu požadovaného pojistného plnění se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (jednotlivých částí díla) v délce **60 měsíců**, která počíná běžet okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla (dílčí části díla) oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití k dohodnutému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli, vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními technických norem. Dále prohlašuje, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením a dokončením projektové dokumentace pro povolení záměru (dříve DUSP) ve lhůtě dle čl. V, odst. 1.2, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dílčí ceny bez DPH dle čl. VI., odst. 2, této smlouvy, a to za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s provedením a dokončením inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru a zajištění rozhodnutí o povolení záměru s doložkou právní moci ve lhůtě dle čl. V., odst. 1.2, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny bez DPH dle čl. VI., odst. 2, této smlouvy, a to za každý započatý den prodloužení.
3. V případě prodloužení zhotovitele s provedením a dokončením projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) ve lhůtě dle čl. V., odst. 1.2, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny bez DPH dle čl. VI., odst. 2, této smlouvy, a to za každý započatý den prodloužení.
4. Týká-li se případ prodloužení podle některého z předchozích odst. 1. až 3., čl. XV, této smlouvy pouze samostatně oddělitelné části plnění dle této smlouvy, jejíž hodnota je výslovně v této smlouvě samostatně uvedena či je podle této smlouvy samostatně určitelná z rozdílu dílčího ocenění, pak se stanovená procentní sazba příslušné smluvní pokuty (uvedená v čl. XV. odst. 1. až 3. této smlouvy) za každý započatý den prodloužení uplatní vůči takto stanovené hodnotě bez DPH.
5. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků díla (dílčích částí díla), zjištěných při jeho převímání, ve lhůtě stanovené podle této smlouvy nebo dohody smluvních stran v Protokolu o předání a převzetí díla (dílčí části díla) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodloužení a každou vadu a/nebo nedodělek.
6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla ve lhůtě stanovené podle této smlouvy nebo dohody smluvních stran je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodloužení a každou reklamovanou a neodstraněnou vadu.
7. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v čl. XIII, odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty bez DPH, o kterou zvýšené investiční náklady na realizaci stavby překročí 2 % ceny stavby dle smlouvy uzavřené se zhotovitelem stavby.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI, odst. 2. této smlouvy v souvislosti s přímou účastí členů realizačního týmu, jimiž prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, případně provede změnu člena realizačního týmu v rozporu s podmínkami stanovenými

v čl. XI odst. 3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.

9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI, odst. 4. této smlouvy v souvislosti s přímou účastí poddodavatelů, jimiž prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, případně provede změnu poddodavatelů v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. XI, odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XII, odst. 1. až 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
11. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů o platném uzavření a trvání pojištění dle čl. XIII, odst. 9. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
12. V případě prodlení zhotovitele s předáním zápisu z výrobního výboru ve lhůtě dle čl. III, odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
13. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH dle čl. 6 této smlouvy.
14. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XVI.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Jiná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že si objednatel v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu trvání této smlouvy, a to výlučně pro případ, kdy dojde k zániku závazku mezi objednatelem a zhotovitelem vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak postupem dle čl. XVIII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli a případně novému dodavateli, ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce smlouvy spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla. V případě, že by nastaly takové okolnosti, které by měly vést k možnému využití ustanovení o změně dodavatele, pak bude jako nový dodavatel osloven účastník, který se v zadávacím řízení umístil na druhém místě pořadí, a v případě jeho odmítnutí další účastníci v pořadí dle umístění. Postup dle § 100 odst. 2 ZZVZ není objednatel povinen využít.

2. Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (realizace stavby „Revitalizace Gahurova prospektu“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
3. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
4. Předpokládá se, že dílo bude spolufinancováno z EU, v programu IROP, výzvy zaměřené na revitalizace zelené infrastruktury veřejných prostranství - SC 2.2 (ITI) v rámci Zlínské aglomerace.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, za které se považuje zejména:
 - 1.1. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla jako celku nebo i jeho dílčí části po dobu delší než 30 dnů;
 - 1.2. svévolné zastavení či přerušení provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou na dobu delší než 5 dnů;
 - 1.3. zhotovitel provádí plnění vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu realizace díla, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele;
 - 1.4. ohledně zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám zhotovitel, nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek zhotovitele;
 - 1.5. jiné důvody výslovně v této smlouvě označené za podstatné porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy rovněž v případech vymezených § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ, a to:
 - 2.1. pokud v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
 - 2.2. bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
 - 2.3. bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o zhotoviteli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Vypořádání vzájemných závazků v případě předčasného ukončení smlouvy mezi sebou provedou smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména s ohledem na míru využitelnosti rozpracovaného díla či jeho části.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení; přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedena na www.zlin.eu/zgdpr. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
9. Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem smlouvy, rozumí jim, a ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Požadavky na zpracování PD včetně Rozsahu řešeného území

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24. 3. 2025, č. j. 30/6R/2025 RO 11/2025 T 6

Schválení veřejné zakázky:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29. 7. 2024, č. j. 84/14R/2024

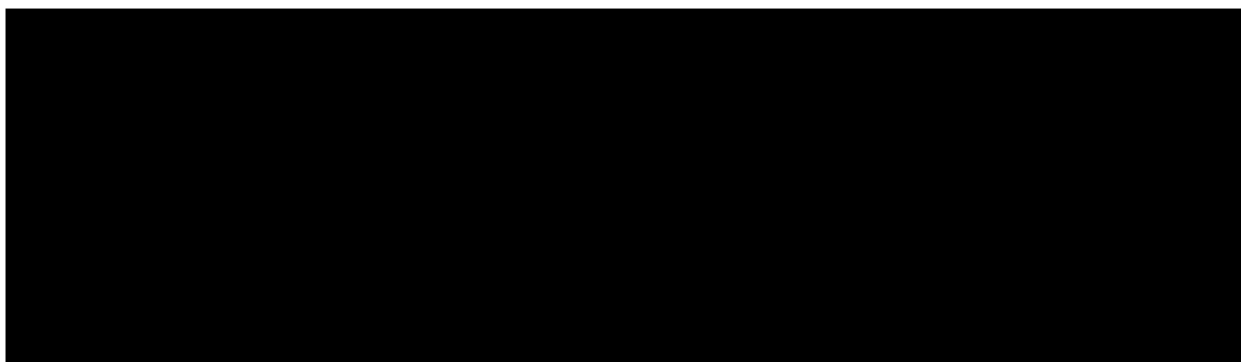
Schválení uzavření smlouvy:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 3. 2025, č. j.: 75/5R/2025

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
FLORSTYL s.r.o.



Kontrolu smlouvy provedl:

Odbor městské zeleně

Odbor právní

Odbor ekonomický

Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín

Příloha SoD č. 1 – POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PD

Orientační popis předpokládaných stavebních objektů

Projektová dokumentace - Revitalizace Gahurova prospektu

Předmětem projektové dokumentace bude řešení úpravy veřejného prostranství – návrh sadových úprav nám. T. G. Masaryka (tzv. Gahurův prospekt) vč. nových výsadeb, mobiliáře, přístupových chodníků, osvětlení, závlahového systému a dále vč. návrhu úpravy místní komunikace pod Památníkem T. Bati a úpravy jeho okolí.

Předpokládá se, že část prostoru Gahurova prospektu bude sloužit mimořádně i ke kulturním akcím (koncert, letní kino, happeningy apod.), je tedy třeba počítat i s občasnou zátěží ploch až 2 000 osob, Tento aspekt je důležitý i pro správné nadimenzování energetických přípojných bodů, zátěžových zavlažovaných trávníků a s tím souvisejících zdrojů vody (zpráva o hydrogeologickém průzkumu bude zpracována zadavatelem a poskytnuta dodavateli v průběhu plnění).

Stavební záměr se nachází v katastrálním území Zlín na parcelách:

1090/4	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
1090/5	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
1090/19	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
1090/34	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
1090/39	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
3540/1	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Základní členění provedení díla dle dílčích celků:

- A. Parkový prostor vč. podélných chodníků vedoucích sever-jih a jih-sever a dále prostor nad Památníkem T. Bati
- B. Předprostor Památníku T. Bati

Dílčí celek A - Parkový prostor vč. podélných chodníků vedoucích sever-jih a jih-sever a dále prostor nad Památníkem T. Bati

Předpokládáno bude toto členění budoucí stavby, které bude při zpracování dokumentace operativně přizpůsobeno:

SO 100 Vedlejší a ostatní náklady stavby

Předmětem tohoto objektu jsou činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními.

SO 101 Demolice a asanace

Předmětem tohoto objektu je vybourání stávajících zpevněných ploch – vybraných chodníků. Vybouraný materiál bude převezen do recyklačního centra a takto vzniklý materiál bude zpět využit do pokladních vrstev pod zpevněné plochy.

SO 102 Chodníky

Předmětem tohoto objektu je budování nových chodníkových tras, souvisejících především s přiznáním prošlapaných stezek. Některé navržené chodníky budou posunuty na úkor nově budovaných.

Vybouraný materiál bude převezen do recyklačního centra a takto vzniklý materiál bude zpět využit do pokladních vrstev pod zpevněné plochy.

SO 103 Veřejné osvětlení

Předmětem tohoto objektu je vybudování nového veřejného osvětlení řešených ploch.

SO 104 Sadové úpravy

Jedná se především o výsadbu nových stromů vč. jejich etapizace, ochranu stávajících stromů v rámci stavebních prací souvisejících s budováním nových chodníků (práce s airspadem), založení ploch nových trávníků, příp. květnatých luk (nad Památníkem T. Bati).

SO 105 Mobiliář

Již ve studii navržené objekty atypického mobiliáře tzv. „Vlaštovek“ budou řešeny a následně osazeny mimo tento záměr. V rámci této akce bude řešen atypický mobiliář v posezných zídkách podél chodníků osa sever-jih a také odpadkové koše.

SO 106 Závlahový systém

Předmětem tohoto objektu je vybudování závlahového systému pokrývajícím cca 1/3 až 1/2 celkové řešené plochy. Zdroj vody bude upřesněn na základě hydro-geologického posudku, který dodá zadavatel.

Dílčí celek B - Předprostor Památníku T. Bati

Předpokládáno bude toto členění budoucí stavby, které bude při zpracování dokumentace operativně přizpůsobeno:

SO 200 Vedlejší a ostatní náklady stavby

Předmětem tohoto objektu jsou činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními.

SO 201 Demolice a asanace

Předmětem tohoto objektu je vybourání stávajících zpevněných ploch. Vybouraný materiál bude převezen do recyklačního centra a takto vzniklý materiál bude zpět využit do pokladních vrstev pod zpevněné plochy.

SO 202 Místní komunikace a chodníky

Předmětem tohoto objektu je budování nové místní komunikace před objektem Památníku T. Bati, spolu s novým chodníkem.

Vybouraný materiál bude převezen do recyklačního centra a takto vzniklý materiál bude zpět využit do pokladních vrstev pod zpevněné plochy.

SO 203 Odvodnění

Předmětem tohoto objektu je vybudování technických zařízení pro bezpečné odvedení dešťových vod pro zasakování nebo napojení do kanalizace.

SO 204 Veřejné osvětlení

Předmětem tohoto objektu je vybudování nového veřejného osvětlení řešených ploch.

SO 205 Sadové úpravy

Jedná se především o výsadbu nových stromů východně od objektu Památníku T. Bati, vč. jejich etapizace a dále založení ploch nových trávníků.

SO 206 Mobiliář

V rámci této akce bude řešen atypický mobiliář ve formě posezného (betonového) hranolu – lavice před objektem Památníku T. Bati, příp. doplnění prostoru o odpadkový koš.

Rozsah řešeného území

