

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, 354 93 Dolní Žandov

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

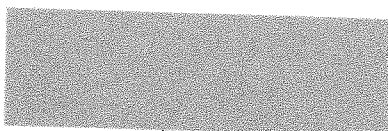
Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.252,- Kč (slovy: padesátřítisícdvěstěpadesát dva korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 53.789,- Kč.

V dodatku č. 2 byl chybně stanoven předpis nájemného, neboť nebylo započteno nájemné ze st.p.č. 18 v k.ú. Stebnice ve výši 5.234,- Kč.



48

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
17.5.2005	Lipová, Palič	KN-poz. 311, 75/1, 41	MUDr. Vajsejt Pavel, Pod Nádražím 1835, 358 01 Kraslice	Smlouva o převodu nemovitostí č. 107PR05/02
17.6.2005	Lipová, Žírnice	KN-poz. 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 129/1	Společníci AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o. (Ing. Tůma, Ing. Hajšman, Ťupa, Štajer, Hnát, Ing. Bříza, Ing. Kroupa, Ing. Novotný)	Kupní smlouva č. 2013780502
17.6.2005	Lipová, Palič	KN-poz. 144, 150, 228, 254/1, 255, 335/1, 346/1, 362/4	Společníci AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o. (Ing. Tůma, Ing. Hajšman, Ťupa, Štajer, Hnát, Ing. Bříza, Ing. Kroupa, Ing. Novotný)	Kupní smlouva č. 2011780502
	Milíkov, Těšov u Milíkova	KN-poz. 505/9		

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **54.627,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícšestsetdvacet sedm korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **56.828,- Kč** (slovy: padesátšesttisíc osm set dvacet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. Nájemné je dále sníženo o neoprávněné inkaso z důvodu neplatnosti části NS.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
54.627,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícšestsetdvacet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.270,- Kč (slovy: třitisícdevětšestdesát korun českých).

Snížení nájemného o neoprávněné inkaso z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy: **-1.069 Kč** (slovy: minus jedentisícšedesátdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502-634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 1.8.2005

Pozemkový fond ČR

.....
[Redacted]

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

[Redacted]
[Redacted]
DIC: CZ46882

.....
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov
spol. s r.o. zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

Za správnost: Vlasta Růžičková

[Redacted]

Objednávka k nájemní smlouvě č.: 228N04/02

Uzavřeno:

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov

Identifikační symbol: 22810402

Účinná od:

spol. s r. o.
Dolní Žandov 218

Roční splátka: 63644,0000

Dolní Žandov

8.2005

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	60	1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	192	0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	285	4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	319	1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	346	3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	362	5	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	10349	1,00	142,82 Kč
	400	2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533	0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
							43484	60 007,92 Kč		600,08 Kč
Stebnice										
st.p., 1,-/m2	18	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	5234	1,00	5 234,00 Kč
							5234	523 400,00 Kč		5 234,00 Kč
Žirnice										
	10	8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	40	1	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	63098	1,00	1 968,66 Kč
	129	2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
							79458	247 908,96 Kč		2 479,09 Kč
Malá Šitboř										
část-92%	222	1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	678335	1,00	18 586,38 Kč
							678335	1 858 637,90 Kč		18 586,38 Kč
Těšov u Milíkova										
	95	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	234	1,00	6,27 Kč
	285	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285	3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	376	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2984	1,00	79,97 Kč
	380	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384	0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452	1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
	488	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3596	1,00	96,37 Kč
	491	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3930	1,00	105,32 Kč
	500	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	669	1,00	17,93 Kč
	505	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	38889	1,00	1 042,23 Kč
	505	3	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3994	1,00	107,04 Kč
	522	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	65767	1,00	1 762,56 Kč
	526	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6922	1,00	185,51 Kč
	549	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2747	1,00	73,62 Kč
	601	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	8428	1,00	225,87 Kč
							195571	524 130,28 Kč		5 241,30 Kč

číslo k nájemní smlouvě č: 228N04/02

Uzavřeno:

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov

identifikační symbol: 22810402

Účinná od:

spol. s r. o.
Dolní Žandov 218

18.2.2005

Roční splátka: 63644,0000

Dolní Žandov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
olšov	175 1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	494551	1,00	20 227,14 Kč
	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	275	1,00	11,25 Kč
	304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
část-78%	401 1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč
						<u>549783</u>	<u>2 248 612,47 Kč</u>		<u>22 486,12 Kč</u>
CELKEM:						<u>1551865</u>	<u>5 462 697,53 Kč</u>		<u>54 627,00 Kč</u>