

ASISTENTIA s.r.o., se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava

IČO 288 64 824

zastoupená: Ing. Janem Dokulilem, jednatelem společnosti

dále jako prodávající

a

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

dále jako kupující

uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava, p. č. 3173/7 – zahrada o výměře 435 m². Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 5643 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek p. č. 3173/7 v k. ú. Jihlava se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 652.500 Kč (slovy: šest set padesát dva tisíce pět set korun českých) kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu 652.500 Kč se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů, následujících po dni, ve kterém kupující obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku, na účet prodávajícího č. ú. 1479871389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s.

Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je bez právních vad, nevážnou na něm žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani jiná omezení. Na pozemku je situováno vedení el. sítě VN, vedení plynovodní STL přípojky pro školské zařízení, vedení telekomunikačních sítí, vedení vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty pro objekt ve vlastnictví České spořitelny, a.s.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváného pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že ho kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou závazky týkající se inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemku přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá kupující po uveřejnění smlouvy v registru smluv a nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

X.

S výjimkou čl. VIII. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

2. Statutární město Jihlava uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

4. Výkup pozemku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 19. zasedání dne 15.4.2025 usnesením č. 895/25–ZM.

V Jihlavě dne: 7.5.2025

V Jihlavě dne: 7.5.2025

Ing. Jan Dokulil
jednatel společnosti
ASISTENTIA s.r.o.
prodávající

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy
kupující