

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s.r.o.**

sídlo : Dolní Žandov 218, 354 93 Dolní Žandov

IČ : 46882189

DIČ : CZ46882189

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č.228 N04/02**

Čl. I

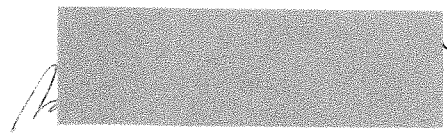
Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě dodatku č.1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 61 090,- Kč (slovy: Šedesátjedentisícdevadesát korun českých).

Splátka k 1.10.2005 dle dodatku činí Kč 60 030,- (slovy : Šedesátisícčtyřicet korun českých)

Dne **5.11.2004** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. **289 v k.ú. Úbočí u Dolního Žandov** (KN- pozemková), obec Dolní Žandov, třetí osoba tj. pan Musil Miroslav, bytem Stará Voda 209 , PSČ 353 01 na základě kupní smlouvy č. 1027870402.

 27

Dne **28.4.2005** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 400/1 a p.p.č. 47/1** (KN-pozemkové) v **k.ú. Palič**, obec Lipová, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 106PR05/02.

Dne **13.4.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 285/1 a p.p.č. 390/1** (KN-pozemkové) v **k.ú. Těšov u Milíkova**, obec Milíkov, třetí osoba, tj.:
Ing. Tůma Vladimír, bytem Dolní Žandov 315, 350 02 Dolní Žandov,
Ing. Hajšman Zdeněk, bytem, Valdštejnova 40, 350 02 Cheb,
pan Ťupa František, bytem Okrouhlá 3, 350 02 Cheb,
pan Štajer Karel, bytem Lesní 16, 350 02 Cheb,
pan Hnát Kurt, bytem Milíkov 36, 350 02 Dolní Žandov ,
Ing. Bříza Jan, bytem Dolní Žandov 51, 350 02 Cheb,
Ing. Kroupa Václav, bytem Divadelní náměstí č. 7, 350 01 Cheb
a Ing. Novotný Jan, bytem Dolní Žandov 69, 350 02 D. Žandov , jakožto společníci obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov, PSČ 354 93.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **53 252 ,- Kč** (slovy: padesátitřicetdvěstěpadesátdvě koruny české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **53 789 ,- Kč** (slovy: padesátitřicet sedmsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 53 252 ,- Kč (slovy: padesátitřicetdvěstěpadesátdvě koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 537.- Kč (slovy: Pětsettřicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 15.5.2005

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

Za správnost: Marie Valečková

.....
AGRO & KOMBINÁT/Dolní Žandov
spol. s.r.o. zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Tůmou
nájemce

a k nájemní smlouvě č: 228N04/02

Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov

liní symbol: 22810402

Účinná od: 1.5.2004 0:00:00

spol. s.r.o.
Dolní Žandov 218

2005

Roční splátka: 63644,0000

Dolní Žandov

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	41 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1422	1,00	19,62 Kč
	60 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	961	1,00	13,26 Kč
	75 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1398	1,00	19,29 Kč
	144 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	3295	1,00	45,47 Kč
	150 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5961	1,00	82,26 Kč
	192 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7388	1,00	101,95 Kč
	228 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1963	1,00	27,09 Kč
	254 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	10984	1,00	151,58 Kč
	255 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	15577	1,00	214,96 Kč
	285 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8941	1,00	123,39 Kč
	311 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	658	1,00	9,08 Kč
	319 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5565	1,00	76,80 Kč
	335 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1669	1,00	23,03 Kč
	346 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	3967	1,00	54,74 Kč
	346 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	742	1,00	10,24 Kč
	362 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	5192	1,00	71,65 Kč
	362 5	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	10349	1,00	142,82 Kč
	400 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	1349	1,00	18,62 Kč
	533 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	8189	1,00	113,01 Kč
						95570	131 886.60 Kč		1 318.87 Kč

Stebnice

st.p., 1,-/m2	18 0	0	1	13	10 002	0,00 Kč	5234		
						5234	0.00 Kč		

op dod 3!

Žirnice

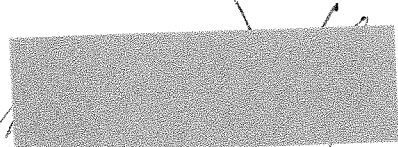
	10 2	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	6093	1,00	190,10 Kč
	10 3	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	1693	1,00	52,82 Kč
	10 4	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	3643	1,00	113,66 Kč
	10 5	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	18654	1,00	582,00 Kč
	10 6	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	18704	1,00	583,56 Kč
	10 7	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	48532	1,00	1 514,20 Kč
	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	40 1	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	63098	1,00	1 968,66 Kč
	129 1	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	3106	1,00	96,91 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
						179883	561 234.96 Kč		5 612.35 Kč

Malá Šitboř

část-92%	222 1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	678335	1,00	18 586,38 Kč
						678335	1 858 637.90 Kč		18 586.38 Kč

Těšov u Milíkova

	95 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	234	1,00	6,27 Kč
	285 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285 3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč



la k nájemní smlouvě č: 228N04/02

Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov

obilní symbol: 22810402

Účinná od: 1.5.2004 0:00:00

spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

5.2005

Roční splátka: 63644,0000

Dolní Žandov

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	374 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	376 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2984	1,00	79,97 Kč
	380 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384 0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	419 2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452 1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
	488 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3596	1,00	96,37 Kč
	491 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3930	1,00	105,32 Kč
	500 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	669	1,00	17,93 Kč
	505 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	38889	1,00	1 042,23 Kč
	505 3	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3994	1,00	107,04 Kč
	505 9	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	253	1,00	6,78 Kč
	522 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	65767	1,00	1 762,56 Kč
	526 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6922	1,00	185,51 Kč
	549 0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2747	1,00	73,62 Kč
	601 1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	8428	1,00	225,87 Kč
						<u>195824</u>	<u>524 808,32 Kč</u>		<u>5 248,08 Kč</u>

Lipoltov

	175 1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	494551	1,00	20 227,14 Kč
	220 5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	275	1,00	11,25 Kč
	304 0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
část-78%	401 1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč
						<u>549783</u>	<u>2 248 612,47 Kč</u>		<u>22 486,12 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>1704629</u>	<u>5 325 180,25 Kč</u>		<u>53 252,00 Kč</u>