

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capitel Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, 354 93 Dolní Žandov

IČ: 46882189

DIČ: CZ46882189

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

zastoupena jednatelem Ing. Vladimírem Tůmou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 228 N 04/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2004 nájemní smlouvu č. 228N04/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 63.644,- Kč (slovy: šedesátitřicetšestsetčtyřicetčtyři korun českých).

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
6.5.2004	Milíkov, Těšov u Milíkova	KN-poz. 169/3	Fera Ivan, Těšov 66, Milíkov, 350 02 Cheb	Smlouva o převodu pozemků č. 82PR04/02

[Redacted area with handwritten signature]

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě převodu vlastnických práv k pozemkům je nájemní smlouva č. 228N04/02 účinná od 1.5.2004 **neplatná v části týkající se nemovitosti:**

Obec	k.ú.	Druh evidence	p.č.
Tuřany	Lipoltov	KN-pozemková	214/1
Tuřany	Lipoltov	KN-pozemková	220/2

Z tohoto důvodu se nájemné splatné do 1.10.2005 **snižuje o částku 3.609,- Kč** (za období od 1.5.2004 do 30.9.2005).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **61.090,- Kč** (slovy: šedesátjednatisícdevadesát korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **60.030,- Kč** (slovy: šedesátisícčtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného, které byl nájemce povinen zaplatit dle NS mínus alikvotní část nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodných dat do data splatnosti. Roční nájemné je dále sníženo z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy.  $(63.644 - 5 - 3.609 = 60.030)$

**Nájemné, splatné do 1.10.2005 dle NS: 63.644,- Kč** (slovy: šedesátitřítisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých).

**Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5,- Kč** (slovy: pět korun českých).

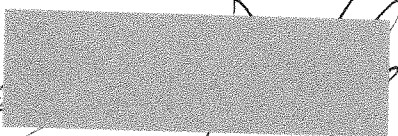
**Snížení nájemného z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy): 3.609 Kč** (slovy: třítisícešestsetdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Capital Bank a.s. Cheb, č.ú.čtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 228 1 04 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.



#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.12.2004

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Cheb

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

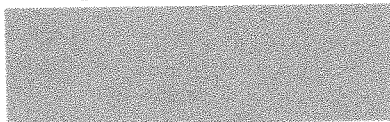
pronajímatel

.....  
PSC: 350 0  
DIČ: CZ46882

.....  
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov  
spol. s r.o. zastoupená jednatelem  
Ing. Vladimírem Tůmou

nájemce

Za správnost: Vlasta Růžičková



ohla k nájemní smlouvě č: 228N04/02 Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00 AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov  
 variabilní symbol: 22810402 Účinná od: 1.5.2004 0:00:00 spol. s r.o.  
 12.2004 Roční splátka: 63644,0000 Dolní Žandov 218  
 Dolní Žandov

územní část	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
<b>Žandov u Dolního Žandova</b>									
	289 0	0	2	7	10 002	22 400,00 Kč	87344	1,00	1 956,51 Kč
						<b>87344</b>	<b>195 650,56 Kč</b>		<b>1 956,51 Kč</b>
<b>Stebnice</b>									
st.p., 1,-/m2	18 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	5234	1,00	5 234,00 Kč
						<b>5234</b>	<b>523 400,00 Kč</b>		<b>5 234,00 Kč</b>
<b>Žirnice</b>									
	10 2	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	6093	1,00	190,10 Kč
	10 3	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	1693	1,00	52,82 Kč
	10 4	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	3643	1,00	113,66 Kč
	10 5	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	18654	1,00	582,00 Kč
	10 6	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	18704	1,00	583,56 Kč
	10 7	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	48532	1,00	1 514,20 Kč
	10 8	0	2	2	10 002	31 200,00 Kč	15353	1,00	479,01 Kč
	40 1	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	63098	1,00	1 968,66 Kč
	129 1	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	3106	1,00	96,91 Kč
	129 2	0	2	14	10 002	31 200,00 Kč	1007	1,00	31,42 Kč
						<b>179883</b>	<b>561 234,96 Kč</b>		<b>5 612,35 Kč</b>
<b>Malá Šitboř</b>									
část-92%	222 1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	678335	1,00	18 586,38 Kč
						<b>678335</b>	<b>1 858 637,90 Kč</b>		<b>18 586,38 Kč</b>

smlouva k nájemní smlouvě č: 228N04/02 Uzavřeno: 1.5.2004 0:00:00 AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov  
 variabilní symbol: 22810402 Účinná od: 1.5.2004 0:00:00 spol. s r.o.  
 Dolní Žandov 218  
 12.2004 Roční splátka: 63644,0000 Dolní Žandov

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
u Milíkova	95	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	234	1,00	6,27 Kč
	285	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	11447	1,00	306,78 Kč
	285	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	2815	1,00	75,44 Kč
	285	3	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1191	1,00	31,92 Kč
	300	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	29116	1,00	780,31 Kč
	374	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1467	1,00	39,32 Kč
	374	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1224	1,00	32,80 Kč
	376	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2984	1,00	79,97 Kč
	380	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6398	1,00	171,47 Kč
	384	0	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	3791	1,00	101,60 Kč
	390	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	7729	1,00	207,14 Kč
	419	2	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	1043	1,00	27,95 Kč
	452	1	0	2	14	10 002	26 800,00 Kč	10366	1,00	277,81 Kč
	488	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3596	1,00	96,37 Kč
	491	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3930	1,00	105,32 Kč
	500	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	669	1,00	17,93 Kč
	505	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	38889	1,00	1 042,23 Kč
	505	3	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	3994	1,00	107,04 Kč
	505	9	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	253	1,00	6,78 Kč
	522	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	65767	1,00	1 762,56 Kč
	526	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	6922	1,00	185,51 Kč
	549	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	2747	1,00	73,62 Kč
	601	1	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	8428	1,00	225,87 Kč
							<b>215000</b>	<b>576 200,00 Kč</b>		<b>5 762,00 Kč</b>
polto	175	1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	494551	1,00	20 227,14 Kč
	220	5	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	275	1,00	11,25 Kč
	304	0	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	807	1,00	33,01 Kč
st-78%	401	1	0	2	7	10 002	40 900,00 Kč	54150	1,00	2 214,74 Kč
<b>CELKEM:</b>							<b>549783</b>	<b>2 248 612,47 Kč</b>		<b>22 486,12 Kč</b>
							<b>1820824</b>	<b>6 108 973,99 Kč</b>		<b>61 090,00 Kč</b>