

# **Rámcová dohoda na údržbu zeleně na pozemcích funkčně spjatých s bytovými domy ve správě MČ Brno-střed (dvory, zahrady, předzahrádky)**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“)

## **Smluvní strany:**

### **(1) Statutární město Brno, městská část Brno–střed**

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785, plátce DPH  
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
K podpisu smlouvy pověřen: Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ BS  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **(2) Jaroslav Turek**

Sídlo: č.p. 46, 59264 Prosetín  
IČO: 74471473



Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu tohoto znění:

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Rámcová dohoda je uzavírána na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“), s názvem „**Údržba zeleně na pozemcích funkčně spjatých s bytovými domy ve správě MČ Brno-střed**“ (dále jen „Výběrové řízení“ a „Veřejná zakázka“).

1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámili s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazuje touto Rámcovou dohodou, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové dohody nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřili veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Rámcové dohody, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové dohody

včetně doby trvání Rámcové dohody obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako zkušený subjekt odborně způsobilý k provádění takových činností, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit povinnosti založené touto Rámcovou dohodou včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.3 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

## **2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

2.1 Za podmínek stanovených Rámcovou dohodou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb zadávat Zhotoviteli dílčí zakázky na provedení údržby zeleně přílehlé k bytovým domům – dvorky, vnitrobloky, předzahrádky, zahrady, ve výjimečných případech i jiné plochy.

2.2. Cena za údržbu zeleně 1 m<sup>2</sup> pozemku zahrnuje

- a) úklid pozemku a likvidaci drobného odpadu (papírky, obaly od potravin, PET lahve apod. formou sběru do pytlů) a odvoz tohoto odpadu, úklid pozemku se předpokládá u každé plochy určené k údržbě,
- b) pokos trávy, pohrabání a sběr trávy vč. úklidu a zametení dotčených ploch a odvozu bioodpadu,
- c) přesun bioodpadu bude probíhat přes společné části bytového domu, tyto prostory musí zůstat po dokončení prací čisté (tj. bez zbytků trávy, zeminy apod.),
- d) pokud by se na pozemku určeném k údržbě nacházel větší nepořádek – např. nábytek, spotřebiče aj. zajistí likvidaci správce domu nikoliv zhotovitel
- e) odstranění náletových dřevin vč. úklidu a odvozu

2.3. Cena za úpravu keřů z 1 m<sup>2</sup> pozemku

- a) úprava keřů (zastřížení), sběr větví a odvoz a likvidace bioodpadu,
- b) přesun bioodpadu bude probíhat přes společné části bytového domu, tyto prostory musí zůstat po dokončení prací čisté (tj. bez větví, zeminy apod.),

2.4. Ostatní zahradnické služby (např. kácení stromů, výsadba nové zeleně, apod.) bude oceněna individuálně dle dohody Objednatele a Zhotovitele.

2.5. Předpokládá se provedení údržby zeleně min. 2 x ročně (případně dle potřeby), odstranění náletových dřevin 1 x ročně.

2.6. Rozsah každé dílčí zakázky stanoví správce domu a to určením bytového domu, u kterého bude údržba probíhat, zhotoviteli předá zjednodušený náčrtek z Katastru nemovitostí – stanoví plochy, rozsah činností, určí m<sup>2</sup> plochy určené k údržbě,

2.7. Zadavatel vytvoří a poskytne zhotoviteli přístup do elektronického systému (nebo úložiště), kam budou průběžně ukládány požadavky na zhotovitele a fotodokumentace pořízená zhotovitelem před započítáním prací a po jejich ukončení, popř. ostatní dokumentace,

2.8. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na dopravu, energie, pojištění, ochranné pomůcky, stroje, likvidaci a odvoz bioodpadu, potřebný další materiál aj.,

2.9. V případě zjištění, které by znemožňovalo realizovat dílčí zakázku má zhotovitel povinnost o této skutečnosti informovat správce domu (např. pokud by se na pozemku nacházel větší nepořádek) – informace zasílat na e-mail: [pozadavky@brno-stred.cz](mailto:pozadavky@brno-stred.cz)

2.10. Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové dohody závazné, není-li dále stanoveno jinak.

2.11. Zhotovitel se zavazuje k provádění všech plnění, které mu budou prostřednictvím výzev doručeny v předem sjednaném časovém rámci.

2.12. Objednatel bude povinen Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění zaplatit cenu ve výši stanovené v souladu s Článkem 7 a to způsobem uvedeným v Článku 8.

### 3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK

3.1. Jednotlivé Dílčí zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelům realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy (zakázky) a písemného potvrzení této výzvy Zhotovitelem, obojí stačí e-mailem (potvrzení je zasíláno na e-mail, ze kterého byla odeslána výzva) nebo prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Písemnou akceptací Výzvy ze strany Zhotovitele je uzavřena Dílčí smlouva (zakázka).

3.2 Způsob zadávání Dílčích zakázek se liší v závislosti na hodnotě jednotlivých Dílčích zakázek.

#### **Dílčí zakázky s hodnotou 49.999 Kč (bez DPH) včetně nebo nižší**

3.3 Jednotlivé Dílčí zakázky s hodnotou do 49.999,- Kč bez DPH včetně zadávané na základě té této Rámcové dohody budou Objednatelům realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné výzvy k uzavření dílčí smlouvy a písemného potvrzení této výzvy jedním ze Zhotovitelů, obojí stačí e-mailem (potvrzení je zasíláno na e-mail, ze kterého byla odeslána výzva) nebo prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Objednatel zašle Zhotoviteli potvrzení nabídky čímž bude uzavřena dílčí smlouva. Potvrdit nabídku lze prostřednictvím el. systému objednatelů nebo písemně.

3.4. Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy (zakázky) bude obsahovat minimálně následující údaje:

- (a) číslo výzvy (ID požadavku);
- (b) označení prostoru, příp. jméno oznamovatele, kontaktní osoba (nájemce, domovník aj.)
- (c) popis požadavku;
- (d) místo a předpokládaná doba plnění;
- (e) kontakt na správce domu/domovníka (jméno a telefon).

3.5. V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatelů doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy (zakázky) jsou pro Zhotovitele dostatečné pro plnění Dílčí zakázky.

#### **Dílčí zakázky s hodnotou 50.000 Kč (bez DPH) včetně až 100.000 Kč (bez DPH) včetně**

3.7. Jednotlivé Dílčí zakázky s hodnotou od 50.000,- Kč bez DPH včetně až do 100.000 Kč bez DPH včetně zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelům realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy a zaslání nabídky jedním ze Zhotovitelů prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Objednatel zašle Zhotoviteli potvrzení nabídky čímž bude uzavřena dílčí smlouva. Potvrdit nabídku lze prostřednictvím el. systému objednatelů nebo písemně.

3.8. Další postup se řídí dle čl. 3.4 až čl. 3.5. dle této Dohody.

3.9. Maximální výše dílčích zakázek činí 100.000,- Kč (bez DPH).

### 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce). Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce), s výjimkami dle Obchodních podmínek (příloha č. 1 této dohody).

4.2 Místem plnění budou objekty svěřené do správy Objednatelů. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy (zakázky) či Výzvě k podání nabídky.

### 5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou dohodou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě, resp. v dílčích smlouvách.

- 5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací a po ukončení prací pořídit fotodokumentaci místa plnění.
- 5.3 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor je povinen si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatel) a tyto domluvené termíny jsou povinni dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.
- 5.4 Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat úklid místa plnění Dílčí zakázky.
- 5.5 Zhotovitel je povinen zajistit si sám a na své náklady povolení zvláštního užívání komunikace (pokud je potřeba), stejně jako povolení k parkování.

## **6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

- 6.1 Po ukončení prací je Zhotovitel povinen vystavit zakázkový list (dle přílohy č. 2 této dohody), který je dokladem o provedení zakázky. Zakázkový list nechá zhotovitel potvrdit nájemcem prostoru nebo oprávněnou osobou Objednatele (správcem domu).

## **7. CENA**

- 7.1 Cena za poskytnutí služeb dle této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- 7.1.1 cena za údržbu zeleně dle článku 2.2. této smlouvy ve výši 8,00 Kč/m<sup>2</sup> plochy (neplátce DPH)**
- 7.1.2 cena za úpravu keřů dle článku 2.3. této smlouvy ve výši 53,00 Kč/m<sup>2</sup> plochy (neplátce DPH),**
- 7.2. Paušální cena za dopravu je ve výši 250 Kč (neplátce DPH) za jeden výjezd. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu k vyřízení dílčí zakázky.

## **8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za řádně dokončenou a předanou zakázku podle čl. 6 této Dohody, nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo datum uskutečnění zdanitelného plnění. K daňovému dokladu - faktuře je Zhotovitel povinen doložit podepsaný zakázkový list a příslušnou fotodokumentaci v souladu s čl. 6 této Dohody.

- 8.2 Každý daňový doklad (faktura) bude v souladu s příslušnými smlouvami na Dílčí zakázky, kterých se týká, a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- (a) ID požadavku (případně jejich souhrn) nebo číslo zakázky a ID požadavku,
- (b) označení prostoru, adresu plnění,
- (c) stručný popis provedených prací,
- (d) povinné označení Odběratele a Konečného příjemce:

Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785

8.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotoviteli na základě této Rámcové dohody budou Zhotovitelé zasílat Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz a jejich splatnost bude činit 20 (dvacet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky nebo touto Rámcovou dohodou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen podepsaný zakázkový list včetně fotodokumentace. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

8.5 Platby dle tohoto článku budou činěny bezhotovostní formou na bankovní účet příslušného Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

9.1 Každý Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené při realizaci zakázky – viz příloha číslo 1 - Obchodní podmínky rámcové dohody čl. 4.3.

## **10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY**

10.1 Tato rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou, na 6 měsíců od nabytí její účinnosti, nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky 299.000,- Kč bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 12.2. Rámcová dohoda může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou dohodou. Ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost smluv na Dílčí zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách této Dohody

10.2 Tato rámcová dohoda může být po dohodě smluvních stran písemným dodatkem prodloužena o dalších 6 měsíců v případě, že nebude vyčerpána max. částka stanovená v předchozím odstavci.

## **11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

11.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Stran:

(a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

[REDAKCE]

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

[REDAKCE]

(b) Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních je:

[REDAKCE]

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

[REDAKCE]

11.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

11.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové dohody doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Rámcové dohody obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.

12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

12.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

12.4 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění (včetně osobních údajů, se kterými přijde Zhotovitel do styku) bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

12.5 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

12.6 Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

12.7 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody nepřecházejí na jejich právní nástupce.

12.8 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou příloha:

- příloha č. 1 - Obchodní podmínky
- příloha č. 2 – zakázkový list

12.9 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

12.10 Uzavřením této smlouvy byl pověřen vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed a to v souladu s interní směrnicí ÚMČ Brno-střed č. 9 ze dne 1.10.2023.

12.11 V případě rozporu mezi textem této Rámcové dohody a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové dohody.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

### Za Objednatele

Místo: Brno

Datum: 07.05.2025

### Za Zhotovitele

Místo: Brno

Datum: 07.05.2025

---

Jméno: Petr Pacal  
vedoucí OISBD ÚMČ BS

---

Jméno: Jaroslav Turek  
Zhotovitel

## **Příloha č. 1 - OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ DOHODY**

### **1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1.1 Termín pro plnění ve smyslu Článku 4.1 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

- (a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo
- (b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo
- (c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem nebo akceptaci nabídky Objednatelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

### **2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

2.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

2.2 Zhotovitel je povinen realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

2.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové dohody.

2.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

### **3. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

3.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové dohody. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.

3.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové dohody realizovat.

### **4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě, případně ve smlouvách uzavřených na Dílčí zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

4.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody či smluv na Dílčí zakázky.

4.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmy na zdraví) způsobenou

Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Rámcové dohody s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové dohody a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

4.5 Zhotovitel podpisem Rámcové dohody přebírá povinnosti uvedené v čl. 11 výzvy k podání cenové nabídky o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se každý Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy Objednatele.

## **5. SANKCE**

5.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy na Dílčí zakázku v termínech dle Článku 4 Rámcové dohody zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

5.4 V případě nedodržení termínu smluvního mezi Zhotovitelem a nájemcem u oprav v bytech nebo nebytových prostorách (dle čl. 5.3 Rámcové dohody), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této povinnosti.

5.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto Článku 5 budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

5.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

5.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

5.8 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody, ani jejím skutečným uhrazením, nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takového povinnosti.

## **6. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY**

6.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle Článku 5 těchto obchodních podmínek.

6.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud bude v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad.

6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody za podmínky, že: (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení, (ii) Zhotovitel nezejedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě



poskytnuté Objednatelem, (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřenou a po celou dobu trvání této Rámcové dohody udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v Článku 4.3 těchto obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

6.5 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu Článků 3 Rámcové dohody.

6.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bude postupovat v rozporu s Článkem 4.5 těchto obchodních podmínek.

6.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody:

(a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,

(b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou dohodou dodržovat,

(c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),

(d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou dohodou,

(e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,

(f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,

(g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,

(h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle předcházejícího bodu, nebo

(i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

6.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové dohody, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

6.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové dohody, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

6.10 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

6.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

6.12 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázky, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové dohody nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázky a ze strany Objednatele nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázky v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové dohody.

6.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové dohody, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména Články 9 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

6.14 Odstoupení od této Rámcové dohody či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstupující Straně, pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak.

|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------|------------|------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------|
| <b>ZAKÁZKOVÝ LIST č.</b>                             |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
| <b>Dodavatel:</b>                                    |          |                     |            | <b>Odběratel:</b>                              |       |                         |                   |
| Název:                                               |          |                     |            | Statutární město Brno, městská část Brno-střed |       |                         |                   |
| Adresa:                                              |          |                     |            | Dominikánská 2                                 |       |                         |                   |
| IČO:                                                 |          | Plátce/Neplátce DPH |            | 601 69 Brno                                    |       |                         |                   |
| E-mail:                                              |          | TEL.:               |            | IČO:44992785                                   |       |                         |                   |
| Datum vystavení:                                     |          | Poznámky k zakázce: |            |                                                |       |                         |                   |
| ID požadavku:                                        |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
| OBJ číslo:                                           |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
| <b>Soupis provedených prací a dodaného materiálu</b> |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
| Popis položky                                        | Množství | MJ                  | Cena za MJ | Celkem bez DPH                                 | DPH % | DPH                     | Cena celkem s DPH |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
| Celkem:                                              |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |
| Vyhotovil:                                           |          |                     |            |                                                |       | Celková částka bez DPH: |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       | DPH:                    |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       | Celková částka s DPH:   |                   |
|                                                      |          |                     |            |                                                |       |                         |                   |