

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2021/004273/NS uzavřené dne 9. 8. 2021

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ze dne

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

2) nájemce: **Industrial Center CR 2 s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Sokolovská 394/17, Karlín
186 00 Praha 8
IČO: 05651689, DIČ: CZ05651689
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 268368
jednatel:
IDDS: me88vc5

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy),
- b) mění znění odstavce 8) článku V. Smlouvy (Další ujednání),

k bodu a) tohoto článku – *Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání, skončení nájmu (smlouvy):*

„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání I. etapy komunikace Ke Karlovu mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 4. 2028“.

k bodu b) tohoto článku - Nové znění odstavce 8) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2026 nebude na I. etapu komunikace Ke Karlovu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas (resp. nenabyde právní moci kolaudační rozhodnutí)“.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 272 ze dne 10. 4. 2025.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 21. 3. 2025 do 7. 4. 2025.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 2 má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: 7. 5. 2025

V Praze dne: 28. 4. 2025

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatel společnosti
Industrial Center CR 2 s.r.o.