

## **SMLOUVA**

**na provádění údržby a oprav prvků – EPS, C4 v objektu: „Jankovcova, CERMAT“**

**Č.j. C7/B/2025/Ř/12**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

**Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání**, státní příspěvková organizace

Sídlo: Jankovcova 933/63, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00

IČO: 720 29 455

DIČ: CZ72029455 (neplátce DPH)

Číslo účtu: [REDACTED] (Česká národní banka)

Zastoupená: Bc. Barborou Rosůlkovou, DiS., ředitelkou

(dále „**Objednatel**“)

a

**Colsys s.r.o.**

zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 902

Sídlo: Buštěhradská 109, Kladno – Dubí, PSČ 272 03

IČO: 147 99 634

DIČ: CZ14799634

Číslo účtu: [REDACTED] (Československá obchodní banka)

Zastoupená: Martinem Pavlíkem, výkonným ředitelem a Bc. Janou Pokornou, ředitelem pro servis a technickou podporu, na základě Plné moci

(dále **Zhotovitel**)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

### **Článek I**

#### **Předmět plnění**

- 1) Předmětem této Smlouvy jsou periodické revize, funkční zkoušky a kontroly provozuschopnosti systémů prvků v rozsahu dle Čl. II této Smlouvy, která obsahuje popis zkoušek (dále jen „**Plnění**“).

- 2) Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli Plnění, tedy provádět servis, pravidelné prohlídky, jakož i záruční a mimozáruční opravy, systému:

- **Elektronická požární signalizace (EPS) a**
- **Grafická nadstavba C4,**

kteřé jsou instalovány v objektu Objednatele na adrese: **Jankovcova 933/63, Praha 7, Holešovice.**

- 3) Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi dle této Smlouvy se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu systémů, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby Objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení Objednatelem. Hlášení oprav se provádí dle Čl. VI. této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci Objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
- 6) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za poskytované Plnění cenu dle čl. IV. a V. této Smlouvy a poskytnout součinnost dle čl. VI. této Smlouvy.

## Článek II

### Rozsah pravidelných kontrol systému

| <b>EPS Elektronická požární signalizace</b>                     |                    |                |                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| ČINNOST                                                         | pololetní kontrola | roční kontrola | revize systému |
| Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období   | x                  | X              |                |
| Funkční zkouška všech hlásičů požáru                            | x                  | X              |                |
| Vizuální kontrola ostatních částí systému                       | x                  | X              |                |
| Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy            | x                  | X              |                |
| Test přenosu požárních poplachů a techn. poruch na místa určení | x                  | X              |                |
| Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu            | x                  | X              | x              |
| Kontrola programového nastavení ústředny                        |                    | X              |                |
| Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů                |                    | X              |                |
| Revizní měření                                                  |                    |                | x              |
| Vyhotovení revizní zprávy                                       |                    |                | x              |

| Grafická nadstavba C4                                                         | Profylaktická kontrola |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ČINNOST                                                                       |                        |
| Kontrola operačního systému                                                   | x                      |
| Kontrola systémových logů, synchronizace času.                                | x                      |
| Kontrola volného místa a případná defragmentace pevných disků.                | x                      |
| Kontrola HW                                                                   |                        |
| Vizuální kontrola HW řídicího systému včetně monitorů, klávesnic, myši atd... | x                      |
| Kontrola redundantnosti HW komponent                                          | x                      |
| Kontrola SW MG                                                                |                        |
| Záloha a údržba MG databáze                                                   | x                      |
| Kontrola deníku událostí rozbor poruch a poplachů za uplynulé období.         | x                      |
| Kontrola aplikačních logů                                                     | x                      |
| Instalace aktualizací pro OS                                                  | x                      |
| Údržba HW řídicího systému včetně monitorů, klávesnic, myši atd...            | x                      |
| Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu                          | x                      |

### Článek III Lhůty plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelné komplexní technické péče, která je součástí Plnění:
  - a) provádět pravidelné kontroly systémů uvedených v Článku I bod )2 v četnosti dle Přílohy č. 1 této Smlouvy – servisní činnosti budou probíhat v pracovní době Zhotovitele od 7:00 – 15:30;
  - b) provádět servisní zásahy systémů uvedených v Čl. I. I bod 2), do tří (3) pracovních dní, v pracovní době Zhotovitele od 7:00 – 15:30;
  - c) provádět roční kontrolu provozuschopnosti EPS, jednou za půl roku zkoušku činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá vše v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. a na základě doporučení výrobce EPS, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem Objednatele, v pracovní době Zhotovitele od 7:00 – 15:30, pokud nebude stanoveno jinak; přesný termín provedení periodických prohlídek bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem Objednatele;
  - d) na provedené kontroly vyhotovit protokol o pravidelné kontrole provozuschopnosti systému, a to do 14 (čtrnáct) dnů po jejím ukončení; zprávy mohou být zaslány na e-mail: [REDACTED] nebo poštou na adresu Objednatele;
  - e) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit Objednateli.

- 2) O provedeném servisním zásahu bude vždy vyhotoven zakázkový list, který bude nedílnou součástí daňového dokladu – faktury.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení ve lhůtách plnění podle této Smlouvy, pokud nastane některá z následujících událostí:
  - nebude dostupný materiál potřebný k provedení díla,
  - bude výrazně omezena personální kapacita Zhotovitele,
  - mimořádné dopravní či technické komplikace na cestě do místa provedení díla,
  - mimořádná epidemiologická situace v sídle zhotovitele nebo místě provedení díla,dále jen („**Omezení plnění**“).
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastane Omezení plnění a nebude schopen ve lhůtách uvedených v této Smlouvě plnit své závazky, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Objednateli a současně v oznámení uvede důvod Omezení plnění. Dále se Zhotovitel zavazuje vyvíjet úsilí k tomu, aby Omezení plnění pominulo co nejdříve a on mohl následně plnit.
- 5) Smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení ve lhůtách plnění podle této Smlouvy v případě, že nebude moci zahájit práce pro překážky na straně Objednatele. Na straně Objednatele se poté automaticky prodlouží lhůta k plnění o dobu, po kterou překážky na straně Objednatele trvaly, nedojde-li k jiné dohodě.

#### **Článek IV**

##### **Ceny**

- 1) Cena za Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů v celkové částce 105 640 Kč bez DPH (slovy: jedno sto pět tisíc šest set čtyřicet korun českých), tedy **127 825 Kč** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc osm set dvacet pět korun českých korun českých) **včetně DPH**, které činí 21 %. Struktura cen tvoří Přílohu číslo 1., jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2) Opravy v záruční době jsou zdarma. Záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 3) Zhotovitel je oprávněn upravovat ceny v souladu s roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1. 3. každého roku, a to po dohodě s Objednatелеm. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke Smlouvě.

#### **Článek V**

##### **Platební podmínky**

- 1) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je splatná pozadu a bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Zhotovitelem po provedení práce.

- 2) Cena za opravy bude účtována daňovým dokladem vystaveným Zhotovitelem nejdříve v den předání Protokolu o provedené opravě.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení Objednateli, a to elektronickou poštou (e-mailem) na adresu: [REDACTED]. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4) Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže Objednatel doposud neuhradil Zhotovitelem dříve vystavený daňový doklad – fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.

## **Článek VI**

### **Další ujednání**

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) Zajišťovat Plnění servisním dispečinkem na adrese Colsys s.r.o., Buštěhradská 109, Kladno – Dubí, PSČ 272 03, v pracovní dny, v pracovní době 7:00 -15:30;  
Kontaktní údaje pro nahlášení servisu:  
Tel.: [REDACTED] v pracovní době, v pracovní dny 7: 00- 15:30.  
E-[REDACTED]
- 2) Součástí vyzoomění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce Objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy. V případě telefonického hlášení Objednatel vždy potvrdí požadavek elektronicky na e-mail Zhotovitele, a to do 1 (jedné) hodiny od telefonického hlášení;
- 3) Při vstupu a pohybu v objektu Objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 4) Vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na bezpečnostním systému, které je předmětem Plnění.

Objednatel se zavazuje:

- 1) Zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy Zhotovitelem souladu s návody k daným zařízením;
- 2) Termíny včasného provedení periodických revizí bude sledovat a zajišťovat Zhotovitel podle stanoveného plánu, přesné termíny jejich provedení bude sjednávat s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů Objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu nebo opravu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb Objednatele.
- 3) Provést měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS, a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení Zhotovitelem. Provedení zkoušky zaznamená Objednatel do provozní knihy zařízení;
- 4) V případě potřeby zajistit Zhotoviteli při provádění zkoušek činnosti, kontrolách a opravách bezpečnostních systémů regálovou plošinu s obsluhou ke zpřístupnění koncových prvků.

Oprávněné osoby Objednatele pro zadávání servisních požadavků:

a) Jiří Klimeš

telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) RNDr. Aleš Vychodil

telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

## **Článek VII**

### **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytne záruku 6 (šest) měsíců na práce provedené v rámci Plnění. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo mimozáručních opravách při poskytování Plnění se vztahuje záruka 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 2) Opravy systémů dodaných Zhotovitelem v záruční době jsou zdarma. Záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 3) V případě neprobíhajících periodických prohlídek systémů, neručí Zhotovitel za vzniklé škody na systému.

## **Článek VIII**

### **Smluvní pokuta**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z čl. III. bod 1) této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z čl. III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
- 2) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu dle čl. V., této Smlouvy zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 3) Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

## **Článek IX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou na jeden (1) rok a nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v Registru smluv Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí a za toto uveřejnění bude vůči Zhotoviteli odpovědný Objednatel. Do Registru smluv bude vložen

elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

- 3) V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy, případně před podpisem dodatku ke Smlouvě. Pro tento účel se Smluvní strany dohodly, že Smlouva či dodatek ke Smlouvě budou vyhotoveny vždy v počtu stejnopisů o jeden vyšší, než je účastníků Smlouvy. Smluvní strany v tomto stejnopisu po vzájemné dohodě vyznačí informace, které nebudou uveřejněny v Registru smluv, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu Smlouvy či dodatku ke Smlouvě oběma Smluvními stranami. Objednatel je následně oprávněn a současně povinen realizovat povinnost uveřejnění dle toho článku Smlouvy na základě takto upraveného stejnopisu.
- 4) Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v Registru smluv nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.
- 5) Nesplněním některé z povinností Objednatele podle tohoto článku smlouvy vzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
- 6) Případné spory z této Smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.
- 7) Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této Smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8) Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného touto Smlouvou.
- 9) Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, pak se to nedotýká ostatních částí Smlouvy, ledaže kogentní ustanovení právních předpisů stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové ustanovení platným a vymahatelným, které svým obsahem a právními důsledky je nejbližší tomu neplatnému nebo nevymahatelnému, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy jedna strana předloží druhé Smluvní straně návrh takového ustanovení.
- 10) Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).
- 11) Platnost této Smlouvy může být ukončena výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze Smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 12) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1: Cenová kalkulace servisních prací
  - Příloha č. 2: Plná moc zhotovitele
- 13) Všechny změny a doplňky této Smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.

14) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, jejímu obsahu porozuměly, a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své podpisy.

**OBJEDNATEL:**

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání**  
Bc. Barbora Rosůlková, DiS.  
ředitelka

**ZHOTOVITEL:**

V Kladně dne \_\_\_\_\_

---

**Colsys s.r.o.**  
Martin Pavlík  
výkonný ředitel  
na základě Plné moci

---

**Colsys s.r.o.**  
Bc. Jana Pokorná  
ředitel pro servis a technickou podporu  
na základě Plné moci

## Příloha č. 1

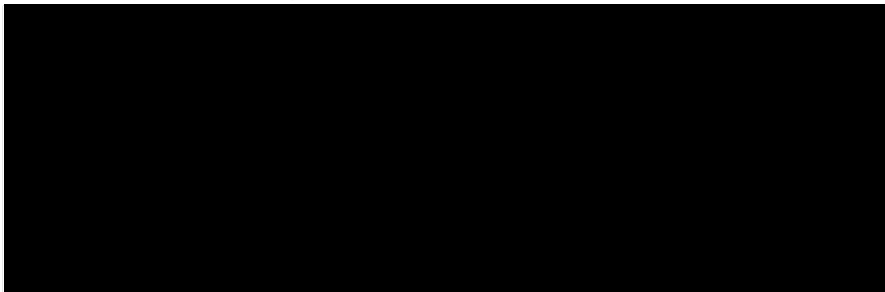
Cenové kalkulace servisních prací dle Smlouvy

| Provádění pravidelných kontrol |                                  |                |                  |                      |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| Systém                         | periodicita kontroly             | četnost za rok | cena za jednotku | cena za rok bez DPH  |
| EPS                            | Půlroční zkouška činnosti EPS    | 1              | 36 870,00 Kč     | 36 870,00 Kč         |
|                                | Roční kontrola provozuschopnosti | 1              | 38 970,00 Kč     | 38 970,00 Kč         |
|                                | Revize EPS                       | 1              | 4 800,00 Kč      | 4 800,00 Kč          |
| Nadstavbový systém C4          | Profylaktická kontrola           | 1              | 25 000,00 Kč     | 25 000,00 Kč         |
| Celkem za rok bez DPH          |                                  |                |                  | <b>105 640,00 Kč</b> |



## Plná moc

Obchodní společnost **Colsys s.r.o.**, se sídlem Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203, IČO: 14799634, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 902 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena Ing. Petrem Faltusem, jednatelem, Ing. Jiřím Marešovským, jednatelem a Ing. Jaroslavem Hyhlíkem, jednatelem, zmocňuje tímto



aby za Společnost výlučně společně

- I. činili veškerá právní jednání do výše hodnoty plnění v částce 15.000.000,- Kč, zejména aby za Společnost projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč, a aby Společnost zastupovali ve veškerých záležitostech souvisejících s účastí Společnosti v elektronických aukcích dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- II. projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy o budoucí smlouvě o dílo, smlouvy o zachování mlčenlivosti, dohody, nájemní smlouvy, rámcové smlouvy, smlouvy o dílo a další smlouvy a dohody vysloveně zde neuvedené uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč;
- III. projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy o budoucí smlouvě kupní a kupní smlouvy o nákupu a prodeji věcí movitých v souvislosti s předmětem podnikání Společnosti dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 5.000.000,- Kč;
- IV. projednávali, uzavírali a podepisovali servisní smlouvy dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč;

V souvislosti s výše uvedeným zmocněním jsou Zmocněnci oprávněni učinit veškeré kroky, zejména společně podepsat veškeré dokumenty, rozhodnutí, prohlášení, a to i ve formě veřejné listiny, žádosti, zápisy a další písemné úkony dle svého uvážení, vzdávat se práv, doručovat a přebírat jménem Společnosti veškeré dokumenty a potvrzovat jejich převzetí a přebírat jménem Společnosti jakékoliv plnění, činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

Zmocnění nejsou oprávněni na základě této plné moci udělovat substituční zmocnění třetím osobám.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

Tato plná moc se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 01.01.2025. Platnost této plné moci skončí 31.01.2026.

