

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Rezidence Bílý lev s.r.o., IČO: 05094861, se sídlem Jamská 2504/69, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vedené Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93565, zastoupená jednatelem panem Liborem Havlíkem (dále jen Rezidence Bílý lev) na straně jedné

a

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841 (dále jen město) na straně druhé

t a k t o :

Směnná smlouva

I.

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 241, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 5061-172/2024 došlo:

k rozdělení pozemku parc. č. 241, čímž vznikl pozemek označený novým **parc. č. 241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m²,**

v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále také jen „Pozemek 1“).

2. Rezidence Bílý lev prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 229/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 12064, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 5061-172/2024 došlo:

k rozdělení pozemku parc. č. 229/1, čímž vznikl pozemek označený novým **parc. č. 229/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 153 m²,**

v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále také jen „Pozemek 2“).

II.

Touto smlouvou účastníci směňují pozemky, které vznikly dle geometrického plánu uvedeného v čl. I této smlouvy v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou a jsou označeny jako „Pozemek 1“ a „Pozemek 2“, a to tak, že:

1. Město převádí Rezidenci Bílý lev do jejího výlučného vlastnictví vlastnické právo k Pozemku 1 výměnou za převod vlastnického práva k Pozemku 2, jehož vlastníkem je Rezidence Bílý lev. Rezidence Bílý lev touto smlouvou převádí Městu vlastnické právo k Pozemku 2 výměnou za převod vlastnického práva k Pozemku 1 ve vlastnictví Města.
2. Rezidence Bílý lev prohlašuje, že přijímá Pozemek 1 do svého vlastnictví. Město prohlašuje, že přijímá Pozemek 2 do svého vlastnictví.
3. Město prohlašuje, že účetní hodnota Pozemku 1 činí 31.357,35 Kč. Rezidence Bílý lev prohlašuje, že účetní hodnota Pozemku 2 činí 31.357,35 Kč. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že nabytím vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem, jak uvedeno shora v tomto článku této smlouvy jsou mezi sebou zcela a beze zbytku

vypořádány a že vůči sobě nemají z titulu směny nemovitých věcí dle této smlouvy žádné další majetkové ani jiné nároky.

III.

1/ Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a/nebo práva, a že nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob zapsaných či nezapsaných v katastru nemovitostí, než těmi, která jsou zapsána na aktuálním výpisu z katastru nemovitostí. Smluvní strany dále prohlašují, že před podpisem této smlouvy si směřované nemovité věci prohlédly a seznámily se s jejich stavem, s umístěním převáděných nemovitých věcí v terénu a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

2/ Smluvní strany prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na směřovaných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

3/ Smluvní strany prohlašují, že ke směně nemovitých věcí dle této smlouvy není třeba souhlasu žádné třetí osoby ani žádného orgánu společnosti, a pokud ano, tak že tento souhlas byl před uzavřením této smlouvy udělen.

4/ Pokud by se některé ze shora uvedených prohlášení některé smluvní strany ukázalo po uzavření této směnné smlouvy jako nepravdivé, nepřesné, neúplné, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinky zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které poskytla na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Každá smluvní strana je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu směny ve prospěch smluvních stran, prohlášen konkurs na majetek některé ze smluvních stran, prohlášena exekuce na majetek některé ze smluvních stran nebo pokud bude nově zapsáno jakékoliv omezení v části C nebo exekuce v části D příslušného listu vlastnictví té které smluvní strany.

5/ Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s předpokladem pravdivosti prohlášení učiněných druhou smluvní stranou v této smlouvě a že okolnosti, jež se týkají prohlášení té které smluvní strany, považují smluvní strany za okolnosti rozhodující pro uzavření této smlouvy, přičemž pokud by kterákoliv ze smluvních stran věděla o nepravdivosti prohlášení druhé smluvní strany, pak by smlouvu neuzavřela.

IV.

1/ Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přechází na jednotlivé nabyvatele nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu Město.

2/ V případě, že katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se všichni účastníci této smlouvy bezodkladně po doručení předmětného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž se řízení přerušuje či zastavuje, nejpozději však do 10 dnů, přikročit k úkonům směřujícím k odstranění vad vytčených katastrálním úřadem a provést společně veškeré úkony vedoucí ke vzniku vlastnického práva smluvních stran.

Objeví-li se zákonné důvody bránící katastrálnímu úřadu povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a katastrální úřad povolení vkladu zamítne, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy.

VI.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 13.6.2024. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 15.5.2024 do 30.5.2024.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Příloha smlouvy :

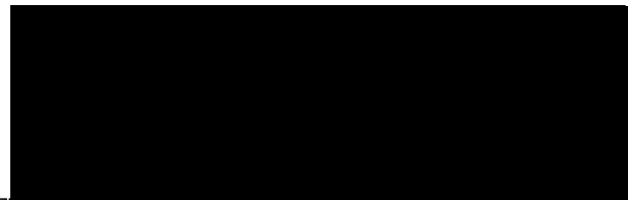
Příloha č.1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 5061-172/2024

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29. 04. 2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne



Rezidence Bílý lev s.r.o.
jednatel Libor Havlík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
228/1		20	ostat. pl.	228/1		20	ostat. pl.		0					
229/1	5	28	ostat. komunikace zast. pl. zboženiště	229/1	3	62	ostat. komunikace zast. pl. zboženiště		0		229/1	12064	3	62
				229/3		1	53	zboženiště zast. pl.	0		229/1	12064	1	53
				229/4		13	zboženiště zast. pl.		2		229/1	12064		13
241	2	16	ostat. pl. ostat. komunikace	241/1	1	53	ostat. komunikace ostat. pl.		0		241	1	1	53
				241/2		63	ostat. komunikace ostat. pl.		0		241	1		63
	7	64			7	64								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
169-2	641902,26	1114873,77	3		barva
169-39	641887,55	1114857,55	3		roh budovy
169-44	641885,91	1114854,27	3		rozhraní budov
322-4	641901,49	1114873,32	3		roh budovy
843-5	641881,30	1114866,54	3		kolik
2001-7814	641875,00	1114846,54	8		kolik
2002-5491	641876,79	1114859,27	8		kolik
1	641901,82	1114873,96	3		hřeb
2	641886,75	1114855,97	3		barva
3	641879,10	1114859,55	3		kolik, ohrožen stavební činností
4	641877,33	1114860,39	3		kolik, ohrožen stavební činností
8027-324	641887,62	1114880,14	3		kolik
8027-326	641882,32	1114870,81	3		kolik

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotoval: Geodetické práce Žďár nad Sázavou 591 01		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: In [redacted]
Číslo plánu: 5061-172/2024		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2441/2009
Okres: Žďár nad Sázavou		Dne: 30.5.2024 Číslo: 407/2024	Dne: 5.6.2024 Číslo: 490/2024
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: NMnM 6-7/13		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]	
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-831/2024-714 2024.06.05 11:52:25 +02'00'	