

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Technický dozor objednatele (TDI):

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

VEDOUcí SPOLEČNÍK

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

Statutární zástupce:

Telefon:

Email:

Hotline:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

DRUHÝ SPOLEČNÍK

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

Statutární zástupce:

Telefon:

Email:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový

Hradec Králové

001 79 906

CZ00179906

MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel

Česká národní banka

40002-24639511/0710

FN HK Reko Labo STAKO & OHLA

STAKO společnost s ručením omezeným

Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

422 28 468

CZ 422 28 468

iteyr2e

Komerční banka a.s.

č. ú. 50001511/0100

OHLA ŽS a.s.

Brno-Satina, Satina, Tuřanka 1554/115b, 627 00

Brno

46342796

CZ46342796

xbicgdt

II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2023 smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele poskytnout objednateli „stavební a montážní práce, dodávky a související práce a služby“ na akci „FN HRADEC KRÁLOVÉ – REKONSTRUKCE BUDOV A PROVOZŮ LABORATORNÍCH OBORŮ – REALIZACE“ za účelem rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů blíže specifikované v článku 2 uvedené smlouvy a závazek objednatele uhradit za uvedené plnění zhotoviteli sjednanou cenu.

Vzhledem k tomu, že ve smyslu odst. 3.3. Smlouvy vznikl požadavek Objednatele na dodatečné dodávky a stavební práce (tzv. „vícepráce“), dohodly se Smluvní strany v souladu s odst. 13.4. shora uvedené smlouvy o dílo na změně jejího čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, odst. 2.4., čl. 3. CENA DÍLA, odst. 3.1. a to následovně a čl. 6. DOBA REALIZACE

V čl. 2. odst. 2.4. se na konci pododst. 2.4.1. doplňuje další text, který zní:

Provedení dodatečných dodávek a prací v rozsahu a specifikaci, tak, jak tyto jsou uvedeny v Souhrnu změnových listů č. 2, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2

Oprava a doplnění chybějících protipožárních opatření (utěsnění prostupů) ve stávajícím objektu č. 22 v sekci A a B. Závady na původních protipožárních opatřeních byly identifikovány Objednatelům dodatečně, po vybourání jinak trvale nepřístupných a zakrytých požárních předělů.

.

V čl. 3, se ruší text odst. 3.1. a nahrazuje se novým textem, který zní:

3.1. Cena za provedené Dílo:

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH	188 421 000,-
REZERVA 2% z nabídkové ceny bez DPH	3 768 420,-

Dodatek č. 1:

CENA VÍCEPRACÍ dle ZI. č. 18. č. 21 a č. 34	994 730,57
(z toho HRAZENÝCH Z REZERVY)	994 730,57

Dodatek č.2:

CENA VÍCEPRACÍ dle Souhrnu ZI č.2 uvedených v příloze	7.865.471,80
(z toho HRAZENÝCH Z REZERVY)	2 773 689,43

CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. ZMĚN V KČ BEZ DPH	197 281 202,37
---	----------------

Pozn. Součástí ceny nejsou náklady na provedení Oprav a doplnění chybějících protipožárních opatření. Řešení vyžaduje nejprve zpracování projektové dokumentace, legislativně změnu stavby před dokončením, ocenění. Bez těchto postupných kroků nelze vliv na cenu v souladu se ZVZ projednat a zasmělnit.

V čl. 6 DOBA REALIZACE se text odst. 6.1. ruší a nahrazuje se novým textem, který, který zní:

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu nejpozději do 15.12. 2025.

6.2. Smluvní strany dále konstatují, že v návaznosti na nově stanovený termín provedení díla se upravují milníky č. 7 až 9, stanovené zadávací dokumentací, a rovněž harmonogram prací.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ustanovení původní smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle platných právních předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho textu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylu a že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne

za Objednatele

za Zhotovitele:


Datum: 2025.04.22
16:39:00 +02'00'

Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel


Datum: 2025.04.22
16:39:00 +02'00'

STAKO společnost s ručením omezeným





25.04.2025 13:42:01

OHLA ŽS, a.s.





25.04.2025 18:14:15

OHLA ŽS, a.s.






ZMĚNOVÉ LISTY

Změnové listy v rozsahu přílohy - Souhrn změnových listů č. 2

Stavba:

FN Hradec Králové - Rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů

Pol.	Předmět:	cena bez DPH
1	Změnové listy dle přílohy	
CELKEM		7 865 471,80

Předmět změny

Předmět změny je uveden v Popisu každého jednotlivého ZL uvedeného v Souhrnu změnových listů č. 2. Jednotlivé ZL uvedené v Souhrnu změnových listů č. 2 s potvrzením oprávněných osob jsou vydány samostatně jako volná příloha.

Přílohy:

č.2 - Rekapitulace pol. rozpočtu

3 listy

počet příloh

22. 04. 2025

datum

22. 04. 2025

datum

22. 04. 2025

datum

22. 04. 2025

datum

REKAPITULACE STAVBY

Kód:4224S

Stavba:FN Hradec Králové - Rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů - realizace

KSO:

Místo:Hradec Králové

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Zhotovitel:

FN HK Reko Labo STAKO & OHLA

Projektant:

AFRY

Zpracovatel:

STAKO společnost s ručením omezeným

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:10.4.2025

IČ:

DIČ:CZ00179906

IČ:

DIČ:CZ42228468

IČ:

DIČ:CZ45306605

IČ:

DIČ:CZ42228468

Cena bez DPH			7 865 471,80
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	7 865 471,80	1 651 749,08
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 517 220,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	4224S		
Stavba:	FN Hradec Králové - Rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů - realizace		
Místo:	Hradec Králové	Datum:	10.04.2025
Zadavatel:	Fakultní nemocnice Hradec Králové	Projektant:	AFRY
Zhotovitel:	FN HK Reko Labo STAKO & OHLA	Zpracovatel:	STAKO společnost s ručením omezeným

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		7 865 471,80	9 517 220,88
ZL02	Souhrn změnových listů č.2	7 865 471,80	9 517 220,88
02	Upřesnění přemístění a demontáže klima jednotek	113 058,00	136 800,18
22	Posunutí obj C (12cm)	88 309,36	106 854,33
23	Narovnání PD výtahové šachty - chybějící stěna a základová deska ve VV	57 424,32	69 483,43
24	Doplnění výměny dveří D 058 u nákladního výtahu v 1.PP	39 981,00	48 377,01
25	Odstranění markýzy - východní strana boj.E	12 075,00	14 610,75
26	Změna povrchové vrstvy podlahy v soc.zázemím obj. 17 - 1NP m.č. E115a,115B,116a,116b	45 194,35	54 685,16
27	Odstranění okenní výplně a zazdění otvoru do 1.PP budovy č. 17	1 788,28	2 163,82
28	Hydroizolační ošetření spodní stavby stávajících objektů před provedením základů obj. D	10 341,43	12 513,13
31	Stěrková izolace pod obklad ve sprchách	5 302,80	6 416,39
32	Podkladní betony základových pasů obj. D	13 859,21	16 769,64
33	Náhrada stávajících podlah souvrstvím soc. zař.v 1-4NP	152 697,22	184 763,64
37	Přeložka plynu	10 373,95	12 552,48
40	Odpočet hygienického zázemí obj č.17	-334 380,31	-404 600,18
01	Stavební část	-189 813,81	-229 674,71
a	ASŘ - NS	-166 401,68	-201 346,03
b	ASŘ - BP	-23 412,13	-28 328,68
02	B17 VZT	-6 594,29	-7 979,09
03	40.0100 - ZTI	-96 490,76	-116 753,82
04	40.0200 - RTCH	-41 481,45	-50 192,55
44	Úprava slunolamů na východní straně budovy č. 22	31 923,88	38 627,89
45	Změna dispozice sociálního zařízení ve 2.NP objektu 17	149 806,72	181 266,13
10.100	ASŘ - stavební část	89 476,72	108 266,83
a	Odpočet - původní návrh 2NP	-260 759,49	-315 518,98
b	Přípočet - návrh dle 3NP	350 236,21	423 785,81
40.0100	ZTI	110 952,28	134 252,26
40.0200	RTCH	-60 124,34	-72 750,45
B17	VZT	9 502,06	11 497,49
46	Vyrovnání stěn po otlučení stávajících obkladů pod nové obklady I.-IV.NP objekt 17	86 803,12	105 031,78
49	Napojení dorozumívacího zařízení výtahu na pevnou linku FN HK	14 175,00	17 151,75
52	Změna dimenze přípojky NN do objektu D	81 029,50	98 045,70
53	Změna svítidel	158 746,75	192 083,57
55	Dieselagregát - přeložka VN před trafostanicí (základ DA)	23 159,34	28 022,80
56	Změna třídy betonu výtahové šachty	25 587,62	30 961,02
57	Změna specifikace diesel agregátu dle požadavku investora	120 060,00	145 272,60
59	Změna sanitárních příček u oken z důvodu změny dispozice (žiletky)	33 370,40	40 378,18
62	Náhrada stávajícího podlah. souvrství v 2NP hematologie, biochemie - A220 + B217	360 175,48	435 812,33
64	Úprava podkladu pro provedení parotěsu nad sníženou částí střešní konstrukce obj. C ve styku se stěn	2 503,19	3 028,86
65	Požadavky PBŘ a slaboproudu na stávající výtahy C.V01+C.V02	42 200,00	51 062,00
66	Úpravna vody m. č. E.215	30 154,23	36 486,62
67	Plechové lemování ocelové konstrukce před betonáží stropních konstrukcí obj. D	121 187,88	146 637,33
69	Demontáž dřevěných parapetů s mřížkami obj. E	5 184,00	6 272,64

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
72	Oprava stávajících keramických obkladů po původních instalacích	20 916,00	25 308,36
73	Podlahové krabice v obj. 17 zrušeny - rozvody v nábytku dle skutečnosti	-52 210,00	-63 174,10
74	Výměna stáv. poškozené litinové kanalizace za novou v HT v rozvodně SLP (m.č. E.137)	4 801,00	5 809,21
75	Vybourání stávajícího podlahového souvrství v seminární m.č. E.139 a náhrada za nové	112 340,58	135 932,10
77	Dozdění otvorů v 7.NP obj. B po odečtení dveří (viz bod. Č.35)- po zrušení lávky	8 734,61	10 568,88
80	Stěhování nábytku z m.č. A.002	3 888,00	4 704,48
81	Zrušení okna a žaluzie OW 211	-15 475,20	-18 724,99
82	Broušení stávajících podlah	52 686,01	63 750,07
83	Schodišťové lišty k vinylové podlaze+svařování vinylu	219 316,13	265 372,52
84	Náhrada koberce za vinylovou podlahu vč. vyrovnaní stěrkou a svařování vinylu	173 951,71	210 481,57
86	Zvětšení žaluziových lamel u oken v 5NP o plnou výplň nad okny	42 781,47	51 765,58
87	Dodatečné uchycení stáv. dešť.svodů - ocel.objímky	13 420,80	16 239,17
90	Úpravy ÚT v 1.NP. Obj. E	48 529,15	58 720,27
91	Doplnění chybějící části stropní konstrukce 1.PP obj. D v místě nad Sarkofágem	22 101,53	26 742,85
93	Narovnání vnějších konstrukcí obvodového pláště objektů C+D	2 479 179,21	2 999 806,84
100	Doplnění dveří v m.č. A.208 mezi A.209	12 864,00	15 565,44
101	Nové plastové parapety v m.č. E.138 a E.139 + doplnění části v E.149	13 502,81	16 338,40
102	Změna specifikace UPS dle požadavku investora	-715 181,00	-865 369,01
103	Chybějící ovládání žaluzií nenapojených na systém řízení a ovládání žaluzií	94 423,00	114 251,83
107	Doplnění hliníkového prokládacího okénka OS.003 do 3.NP. objektu E	11 772,33	14 244,52
116	Celoplošná hydrizolace prostor objektu D - místností D204, 206, 207	6 220,37	7 526,65
123	Vyplnění spár mezi ztužujícími stěnami a ztužidly obj. C v ose D CM	19 043,96	23 043,19
128	Chybějící zařízení D1 - VZT	129 470,47	156 659,27
131	Doplnění antivibračních vložek objektu D	22 614,38	27 363,40
132	Ocelová konstrukce D - doplnění ocel. kce 15cm	19 578,55	23 690,05
133	Jádrové vrtání objekt C + D	44 755,20	54 153,79
134	ZTI - obj. 17 - doplnění vývodů u výlevků pro dávkovače	3 780,10	4 573,92
145	Doplnění nouzového osvětlení	896 548,10	1 084 823,20
147	Chybějící podhled ve VV - budova E - m.č. E.303-E.306A	24 694,10	29 879,86
148	Doplnění tepelných izolací podlah po bouracích pracích	33 062,16	40 005,21
149	Doplnění obvodové dilatace litých podlah	51 942,37	62 850,27
191	Sanitární HPL příčky m.č.506 a 508	125 320,47	151 637,77
192	Provizorního napojení rozvaděčů ER 220.2.21, ER 220.1.21 a ER 220.2.14-2.NP/C	111 328,02	134 706,90
193	Potrubní pošta rozšíření - stanice, dopravníkový pás	1 994 890,20	2 413 817,14
150	VRN - Dodatek č.1	109 196,70	132 128,01
151	VRN - Dodatek č.2	218 592,79	264 497,28