

DODATEK č. 2 ke
Smlouvě o dílo ze dne 06. 01. 2025
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Divadla Kladna s.r.o.
IČ: 27577708 **DIČ:** CZ27577708
se sídlem: Divadelní 1702, 272 01 Kladno
zastoupený: MgA. Tomáš Hron, jednatel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: BAOBA CZ s.r.o.
IČ: 25772015 **DIČ:** CZ25772015
se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice
zastoupený: Rostislav Kohout, jednatel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

dále společně též „smluvní strany“

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK č. 2
ke smlouvě o dílo ze dne 06.01.2025
(dále jen „dodatek smlouvy“):

I.

Předmět dodatku smlouvy

1. Smluvní strany uzavřeli dne 06. 01. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem provedení díla s označením „DIVADLO LAMPION – INTERIER KAVÁRNY – REKONSTRUKCE“ (dále jen „dílo“).
2. V průběhu realizaci díla vznikly vícepráce jakož i méně práce, které byly smluvními stranami po projednání odsouhlaseny a jsou obsaženy ve Změnovém listě č. 1 ze dne 28.04.2025, který byl zástupci smluvních stran odsouhlasen a podepsán.
3. Na základě shora uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku smlouvy č. 2 smlouvy, kterým se Článek VI. Cena a způsob úhrady, platební podmínky, odst. 1., mění zcela tímto novým zněním:

„Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla s odkazem na vzájemně odsouhlasený Změnový list, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 tohoto Dodatku, je sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH	2 577.335,26 Kč
DPH (21 %)	541.240,40 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	3.118.575,66 Kč

II.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 06. 01.2025 zůstávají beze změn a doplnění.
2. Dodatek smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Právní vztahy tímto dodatkem smlouvy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku smlouvy a že dodatek smlouvy je sepsána podle jejich svobodné vůle.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy i další možné následné dodatky smlouvy mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a dodatek smlouvy může být zveřejněna včetně jejich příloh a dodatků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace tohoto dodatku smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému tímto dodatkem smlouvy, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému tímto dodatkem smlouvy.
8. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá dodatek smlouvy účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí dodatku smlouvy je Příloha č. 1 – Změnový list ze dne 28.04.2025.

Kladno dne 29.04.2025

Za zhotovitele:



Rostislav Kohout
jednatel
Baoba CZ s.r.o.

Kladno dne 29.04.2025

Za objednatele:



MgA. Tomáš HRON
jednatel
Divadla Kladna s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 24-029 Kladno
DIVADLO LAMPION - INTERIÉR KAVÁRNY

Zadavatel: DIVADLA KLADNA s.r.o.
Divadelní 1702, 272 01 Kladno

IČO : 27577708
DIČ : CZ27577708

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o.

ICO : 25772015
DIC : CZ25772015

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt				
01	stavební práce - REKONSTRUKCE DIVADLO LAMPION		1,00	
Stavební objekt				
ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ				-1 394,12
Celkem za stavbu (bez DPH) CZK				-1 394,12
Základ pro základní DPH	21 %	-1 394,12 CZK		
Základní DPH	21 %	-292,77 CZK		
Cena celkem bez DPH		-	1 394,12 Kč	CZK
Cena celkem s DPH		-	1 686,89 Kč	CZK

Datum: 28.04.2025

Dodavatel: Milan Starý, jednatel

Zadavatel: MgA. Tomáš Hron, jednatel

DIVADLA KLADNO s.r.o.
IČ: 275 77 708, DIČ: CZ27577708
Divadelní 1702, 272 01 Kladno

Stavba :	24-029	DIVADLO LAMPION - INTERIÉR KAVÁRNY	
Objekt :	01	stavební práce - REKONSTRUKCE DIVADLO LAMPION	JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
stavební práce - REKONSTRUKCE DIVADLO LAMPION

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	-1 394,12
	Celkem objekt 01	-1 394,12

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	0,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	0,00
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	0,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	0,00
771	Obklady a dlažby keramické	0,00
783	Malby a nátěry	0,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	-70 919,00
799	Ostatní práce	0,00
M21	Elektromontážní práce	69 640,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	0,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	-115,12
	Celkem soupis 1	-1 394,12

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24-029	DIVADLO LAMPION - INTERIÉR KAVÁRNY
O:	01	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				0,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				0,00
Díl: 721	Instalační práce - ZTI, UT				0,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				0,00
Díl: 771	Obklady a dlažby keramické				0,00
Díl: 783	Malby a nátěry				0,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				69 640,00
56	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření, ald.)	soub	1,0		0,00
57	demontáž stávajících rozvodů elektro vč. osvětlovacích těles	soub	1,0		0,00
58	elektroinstalační práce - úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu a slaboproudu - úprava rozvaděče, kabeláž, elektroinstalační práce - zhotovení nového hl. přívodu elektroinstalace, včetně drobných stavebních přípomocí - kabeláž, spoj mat.	soub	1,0	27 920,00	27 920,00
58b	elektroinstalační práce - zhotovení rozvodu pro audio vč. dodávky repro 4x s - vnitřní (kavárna), vč. drobných stavebních přípomocí - kabeláž, spoj mat.	soub	1,0	41 720,00	41 720,00
59	revizní zpráva elektro	soub	1,0		0,00
60	montáž nových osvětlovacích těles (vč. dodávky) - výtvarný prvek	soub	1,0		0,00
Díl: 785	Dodávky nábytku a vybavení				-70 919,00
61	zhotovení truhlářské konstrukce baru - atyp. vestavěný nábytek	scub	1,0		0,00
61a	zhotovení truhlářské konstrukce - kapotáž a boční krytí konstrukce baru a zázemí po změně dispozice	scub	1,0	8 800,00	8 800,00
62	vybavení kavárny - technologie / viz. samostatný rozpočet	soub	1,0	-79 719,00	-79 719,00
63	vnitřní vybavení typ. - stůl 60x60cm, dekor BUK, černá podnož	ks	9,0		0,00
64	vnitřní vybavení typ. - židle, BUK, černý podsedák, kluzáky	ks	30,0		0,00
65	vnitřní vybavení typ. - věšák, BUK	ks	7,0		0,00
66	výtvarný prvek - akustický obklad na stěně - nika	m2	12,0		0,00
67	výtvarný prvek - spuštěná kce pro osvětlení	m2	18,0		0,00
68	výtvarný prvek - spuštěná kce ohraničení podhledu - dřev. kce Atyp. v. 200 mm. spuštěno z SDK kastlíku	bm	22,0		0,00
69	oplaštění radiátorů - dřev. kce, včetně opěrky dl. 3m	m2	6,0		0,00
70	lavice - sezení - dřev. kce Atyp, včetně sedáku dl. 3m	soub	1,0		0,00
71	knihovna - dřev. kce Atyp	soub	1,0		0,00
72	vybavení - smart televize vč. montáže na stěnu	ks	1,0		0,00
73	krbová kamna - výkon 5kW, horní vývod kouřovodu, včetně napojení do sopouchu (silnostěnné roury+kolena)	soub	1,0		0,00
Díl: 799	Ostatní práce				0,00
Díl: 97	Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				-115,12
85	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	-12,79	-25,58
86	územní vlivy - doprava osob a materiálů	%	4,5	-12,79	-57,56
87	koordinační a kompletační činnost	%	2,5	-12,79	-31,98
88	technická podpora - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0		0,00

Celkem za objekt

-1 394,12

SOUHRN ZL:

SOUČET VÍCEPRACÍ

SOUČET MĚNĚPRACÍ

ROZDÍL

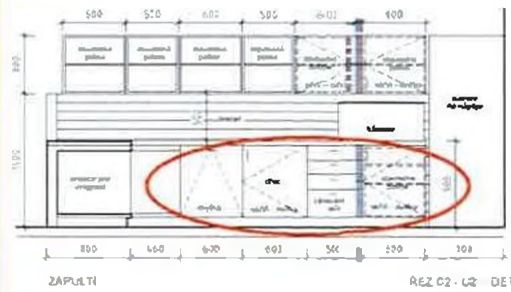
TECHNOLOGIE	STAVEBNÍ
140900,00	78440,00
-220619,00	-115,12
-79719,00	78324,88
SOUČET ZMĚNY +/-	440 074,12 Kč

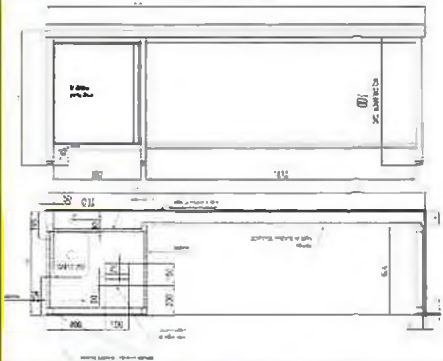
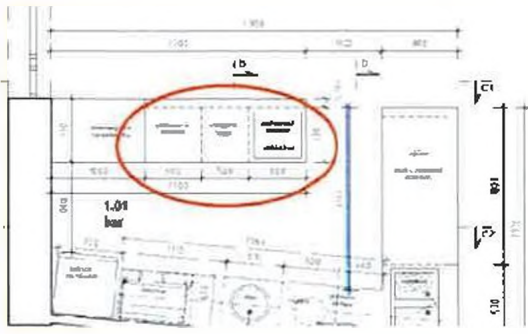
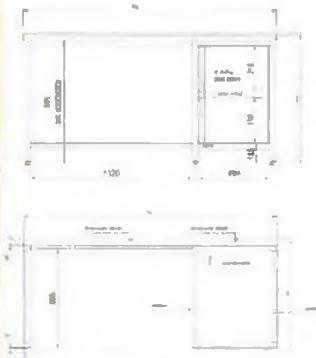
DIVADLO LAMPION - INTERIÉR KAVÁRNY

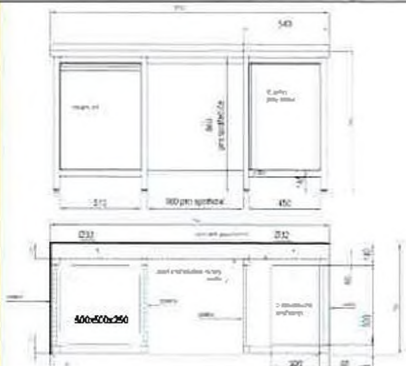
ZÁZEMÍ KAVÁRNY - DODÁVKA TECHNOLOGIE

č.	Název	Popis	šířka /mm	hloubka /mm	výška /mm	příkon	cena bez DPH	*) vzorový obrázek
1	Chlazený pult na potraviny	ventilované chlazení vestavěný agregát digitální termostat automatické odtávání automatické odpařování kondenzátu čelní a boční izolační skla s černým sítotiskem kovové opláštění zadní posuvné dveře z izolačního skla 3 pevné skleněné chlazené police LED osvětlení Teplotní rozsah + 3 až 7 st. C	966	850	1250	0,846 kW		
2	Chladicí skříň	chladicí skříň s plnými dveřmi, nerezové opláštění. Chladnička objemu 119 l. 3 výškově nastavitelné rošty, 4 nastavitelné nožky, 2 pojízdné kolečky, zahradňovaný rámek.	600	585	855	1,0 kW / 220-240 V		
3	Výrobek kloboučkového ledu	kloboučkový led o rozměrech 31x35x31 mm (16 g) kapacita výroby ledu: 57 kg / 24 h kapacita zásobníku: 28 kg uspořádaný systém chlazení vzduchu nástržkový systém vytváří jednotlivé číré kostky ledu výrobek ledu s vestavěným zásobníkem Ag+ technologie pro snadnou údržbu vysoc kvalitní nerezová ocel SS304 4 nohy a 4 nastavitelné nožky součástí lopatka na led je součástí vestavěná magnetická odpadové čerpadlo odpadové čerpadlo pro bezpečný odvod vody. Kapacita zásobníku 28 kg. Kapacita výroby ledu 57 kg/24 h.	500	580	800	6,40 kW / 220 - 240 V		
4	Mrazicí skříň podstolová	Mraznička s plnými dveřmi objemu 120 l, nerezové provedení. U pultového mrazáku lze změnit otevírání dveří. 2 pevné police, nastavitelné nožky. Pultová mraznička pro každý gastro provoz. Na mražené dorty a rozpeky.	600	585	855	0,105 Kw		

5	Lednice na nápoje	černý interiér a exteriér elegantní design vynikající prezentace produktů nadstandardní prostor na poličkách LED osvětlení v ramu dveří nastavitelné police chlazení s pomocným ventilátorem zaměnitelné otevírání dveří (nutno dokoupit příslušenství) zámek	595	640	1840	2,95 kW / 220 - 240 V	17 250,00 Kč	
5	Lednice na nápoje	Chladicí skříň 130 l, prosklená dvířka, nerez DRR 200 GS 18386-DRR 200GS	595	650	830	0,158 kW / 220 - 240 V	14 200,00 Kč	
6	Myčka podstolová	Podstolová myčka skla a nádobí. Součástí myčky je zabudovaný dávkovač mycího i oplachového prostředku. Úspora spotřebované vody během oplachu. Jednoduché čištění. Parametry: - rozměry (Š x H x V): 600 x 626 x 825 mm - rozměr koše: 50 x 50 cm - max. počet košů / hod.: 40 / 60 - max. užitná výška: 360 mm - spotřeba opl. vody/cyklu: 2,5 l - kapacita mycí vany: 21 l; kapacita bojleru: 7,5 l - topení vany: 2 kW; - topení bojleru: 5 / 7 kW - mycí čerpadlo: 0,45 kW	600	626	825	5,45 kW / 230 V		

7	Vysokorychlostní pec	Kombinace horkovzdušné trouby a mikrovlnné trouby. Vysokorychlostní pec pro systémové stravování i pro jiné stravovací prostory. S 1024 programy a 15 fázemi vaření lze rychle a snadno připravit nejrůznější pokrmy v co nejkratším čase. Parametry: Rozměr komory: Š 305 x H 325 x V 180 mm, materiál nerez Funkce: kombinace horký vzduch a mikrovlnná trouba Počet fází vaření: max. 15/program Možnosti nastavení: teploty, času, mikrovlnná intenzita Teplotní rozsah: od 25 °C do 280 °C, regulace teploty termostatem v krocích po 1 °C Nastavení času: od 0 sec. až 20 min., časovač, termostat Rychlost ventilátoru: 0 % až 100 % Počet magnetronů 1 Mikrovlnný výkon: 1200 W Příkon horkého vzduchu: 3000 W Doba zahřívání 8 minut Funkce Start-Stop* manuálně, automaticky přes dveřní kontakt Funkce pauzy: ano USB připojení: uložení / import programů včetně obrázků Digitální displej, barevný, 5 palců - ukazuje programy, čas, průběh programu	460	680	660	3,3 kW / 230 V	-153 905,00 Kč	
8	Ruční myčka skla	Ruční myčka skla je nejvíce využívanou myčkou na mytí pивního a nápojového skla studenou vodou. Úspora vody až 70 % oproti klasickému mytí ve dřezu, až 600 umytých sklenic za hodinu. Vhodné i pro tupačky.	380	200	360			
9	Stůl pracovní ATYP	dřez 400 x 400 x 250 mm dle nákresu vlevo prostor pro mycí stroj, vedle uzavřená část se spodní polici a křídlovými dveřmi, zásobníkový blok se třemi zásuvkami, vpravo uzavřená část se stav. policemi - křídlové dveře, zadní lem	2780	600	900		-39 121,00 Kč	

9a	Stůl pracovní ATYP	Pracovní stůl nerezový, zadní lem, pravý lem. Vlevo umyvadlo na ruce GN1/2-200, otvor pro baterii, směšovací baterie, pod umyvadlem opláštěný prostor s jednou policí a bez zad. křídlové dvířka. Vpravo vynechaný prostor pro podstolovou chladničku. Navazující na podstolovou mrazničku - v přední části pracovní desky otvor pro odklepávání kávové sedliny přímo do odpadkového koše, věšákový "komín" aby sedlina padala přímo do koše a ne okolo, odsazení odklepávacího otvoru od přední hrany stolu tak aby se vešla gumová podložka pod tamper a mlýnek za otvor. Uprostřed stolu vynechaný prostor pro podstolovou chladničku a podstolovou mrazničku. Prostup pracovní deskou na připojení vody a odpadu pro kávovar.	2550	700	900		45 300,00 Kč	
10	Stůl pracovní SP	Pod pracovní deskou prostor pro 2 x podstolovou lednici a výrobek ledu, bez lemu, zadní přesah pracovní desky 100 mm	1700	730	900		10 343,00 Kč	
10a	Stůl pracovní SP	Pracovní stůl nerezový, bez lemu vlevo vynechané místo pro podstolovou chladničku a výrobek ledu, vpravo opláštěný blok se dvěma policemi a křídlovými dvířky. Opláštění policového bloku zprava, zleva. Zadní stěnu nechat volnou kvůli zásuvkám. Šířka policového bloku od pravého okraje cca 450mm (ověř výrobce narezu dle specifikace chladničky a výrobku ledu). Prostup pracovní deskou na kabely - specifikuje uživatel	1750	785	900		28 500,00 Kč	

10b	Stůl pracovní SP	Pracovní stůl nerezový, levý lem, zadní lem. Vlevo dřez 500x500x250mm, otvor pro baterii, směšovací baterie, pod dřezem výklopný odpadkový koš. Vpravo dřez 300x500x250mm, pod dřezem opláštěný prostor s jednou polici a bez zad, křídlová dvířka. Uprostřed vynechaný prostor pro podstolovou myčku. Maximalizoval rozměry opláštěných dílů pod dřezem tak, aby mezery mezi myčkou a stolem byly co nejmenší.	1750	700	900	52 900,00 Kč	
11	Doprava + montáž + manipulace						
Celkem technologie (bez DPH)						-79 719,00 Kč	

SOUHRN ZL:

TECHNOLOGIE

SOUČET VÍCEPRACÍ

140 900,00 Kč

SOUČET MÉNĚPRACÍ

-220 819,00 Kč

ROZDÍL

-79 719,00 Kč

SOUČET ZMĚNY +/-

361 519,00 Kč