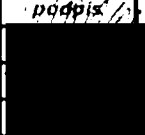


Protokol o změně díla

Změnový list číslo 1

Předmět díla:	Stavební úpravy MŠ předškolní č.p. 880, Praha 4 Kunratice - 1.etapa		
Objekt:	MŠ Kunratice		
Objednatel:	Městská část Praha - Kunratice		
Zhotovitel:	START Zelený s.r.o.		
TDS:			
Projektant:	dlS architekti inženýři s.r.o		
Popis změny:			
Fasáda zateplení doplnění mineralní izolace, vyzdívky pilířů, hliníková okna			
Odůvodnění změny:			
doplnění chybějícího zateplení, doplnění zdíva meziokenních pilířů, úprava otvíravosti oken			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel, objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (7) Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
Jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (viceprací)		1 080 113,73 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		1 080 113,73 Kč
	Výše DPH	sazba: 21,00%	226 823,88 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		1 306 937,61 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		ZLč.1
termíny	Termín realizace změny:		03/2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Nemá vliv na dokončení díla
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet VCP		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snižení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						Čl. 4.1.1. SOD	Čl. 4.1.3. SOD
Základní smlouva	xx	xx	yx	xx	xx	12 505 557,75	15 131 724,86
Změnový list č. 1			x	1 080 113,73	0,00	13 585 671,48	16 438 662,49
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
Součty				1 080 113,73	0,00	13 585 671,48	16 438 662,49

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **o0075_VCP 1_1 MŠ Kunratice-stavební úpravy-1.etapa_VCP1_fin**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **START Zelený s.r.o.** IČO: **08731314**
Široká 376 DIČ: **CZ08731314**
58832 Brtnice

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			960 816,85
PSV			119 296,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 080 113,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 080 113,73 CZK
Základní DPH	21 %	226 824,00 CZK

Zaokrouhlení 0,27 CZK

Cena celkem s DPH 1 306 938,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	VCP fasáda	0,00	574 138,49	120 569,08	694 707,57	53
01	VCP_Fasáda - doplnění miner. izol.	0,00	574 138,49	120 569,08	694 707,57	53
02	VCP vyzdívky a zapravení oken	0,00	438 380,24	92 059,85	530 440,09	41
01	VCP vyzdívky, zapravení oken	0,00	438 380,24	92 059,85	530 440,09	41
03	VCP okna	0,00	67 595,00	14 194,95	81 789,95	6
01	VCP hliníkové okna	0,00	67 595,00	14 194,95	81 789,95	6
Celkem za stavbu		0,00	1 080 113,73	226 824,00	1 306 938,00	100

Popis stavby: o0075_VCP1_1 - MŠ Kunratice-stavební úpravy-1.etapa_VCP1_fin

Popis objektu: 01 - VCP fasáda

Popis rozpočtu: 01 - VCP_Fasáda - doplnění miner. izol.

Popis objektu: 02 - VCP vyzdívky a zapravení oken

Popis rozpočtu: 01 - VCP vyzdívky, zapravení oken

Popis objektu: 03 - VCP okna

Popis rozpočtu: 01 - VCP hliníkové okna

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			180 720,00	16,7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			52 072,24	4,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			574 138,49	53,2
62-1	Lišty	HSV			76 403,74	7,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 198,24	3,4
997	Přesun sutě	HSV			41 284,14	3,8
713	Izolace tepelné	PSV			14 858,88	1,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			67 595,00	6,3
781	Obklady keramické	PSV			36 843,00	3,4
Cena celkem					1 080 113,73	100,0

Položkový rozpočet

S:	o0075_VCP1_1 MŠ Kunratice-stavební úpravy-1.etapa_VCP1_fin	
O:	01	VCP fasáda
R:	01	VCP_Fasáda - doplnění miner izol.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				574 138,49
1	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	100,00000	994,00	99 400,00
2	63142029	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 160mm	m2	110,00000	826,00	90 860,00
3	622390522	Montáž zateplovacího systému ostění, minerální desky, stěrka + výztužná tkanina Nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky, osazení rohových lišt (3,33 m/m2), lišt s okapničkou (1,67 m/m2), vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, osazení omítkových napojovacích lišt (5 m/m2). Bez dodávky materiálu.	m2	134,79180	1 722,00	232 111,48
4	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	130,06000	882,00	114 712,92
5	63142021	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 80mm	m2	143,06600	259,00	37 054,09

Položkový rozpočet

S:	o0075_VCP1_1MŠ Kunratice-stavební úpravy-1.etapa_VCP1_fin				
O:	02	VCP vyzdívky a zapravení oken			
R:	01	VCP vyzdívky, zapravení oken			

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				180 720,00
1	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	80,00000	186,00	14 880,00

Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.

2	346275115	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	100,00000	1 418,00	141 800,00
---	-----------	------------------------------------	----	-----------	----------	------------

3	765423810	Demontáž oblož. stěn, cetris , bednění,do suti	m2	100,00000	57,80	5 780,00
---	-----------	--	----	-----------	-------	----------

4	767137801	Demontáž roštu	m2	200,00000	91,30	18 260,00
---	-----------	----------------	----	-----------	-------	-----------

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				52 072,24
5	342266112	Obklad stěn sádrokartonem na dřevěnou konstrukci	m2	41,36000	897,00	37 099,92

6	602011147	Stěrka na stěnách sádrová , ručně	m2	41,36000	205,00	8 478,80
---	-----------	-----------------------------------	----	----------	--------	----------

7	962084121	Bourání příček deskových a sádrových	m2	41,36000	157,00	6 493,52
---	-----------	--------------------------------------	----	----------	--------	----------

Díl: 62-1		Lišty				76 403,74
8	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 076,20000	59,51	64 044,66

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002

9	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	1 183,82000	10,44	12 359,08
---	----------	--	---	-------------	-------	-----------

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				36 198,24
10	279351101	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - zřízení	m2	19,20000	1 281,00	24 595,20

11	279351102	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - odstranění	m2	19,20000	365,00	7 008,00
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

Včetně očištění, vyřídění a uložení bednicího materiálu.

12	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,67200	5 095,00	3 423,84
Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						

13	784221101	Penetrace podkladu BASF, 1x	m2	19,20000	61,00	1 171,20
----	-----------	-----------------------------	----	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	o0075_VCP1_1MŠ Kunratice-stavební úpravy-1.etapa_VCP1_fin				
O:	02	VCP vyzdívky a zapravení oken			
R:	01	VCP vyzdívky, zapravení oken			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 997	Přesun sutě	41 284,14
-----------------	--------------------	------------------

14 979990110	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	4,13600	6 485,00	26 821,96
--------------	--	---	---------	----------	-----------

kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry

15 997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	7,00960	1 351,55	9 473,82
--------------	--	---	---------	----------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213

16 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,00960	177,52	1 244,34
--------------	--	---	---------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501

17 997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	7,00960	7,75	54,32
--------------	--	---	---------	------	-------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509

18 997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,87360	1 284,00	3 689,70
--------------	---	---	---------	----------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013811

Díl: 713	Izolace tepelné	14 858,88
-----------------	------------------------	------------------

19 713131136	Montáž tepelné izolace ostění a parapetů lepidlo cementové	m2	19,20000	632,00	12 134,40
--------------	--	----	----------	--------	-----------

Očištění podkladu od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanášení lepicího tmelu, osazení desek.

20 283754611	Deska izolační XPS Austrotherm TOP P GK, tl. 30 mm	m2	21,12000	129,00	2 724,48
--------------	--	----	----------	--------	----------

Díl: 781	Obklady keramické	36 843,00
-----------------	--------------------------	------------------

21 781415015	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel,	m2	25,00000	1 050,00	26 250,00
--------------	--------------------------------------	----	----------	----------	-----------

22 597813600	Obkládačka Color One	m2	27,50000	385,20	10 593,00
--------------	----------------------	----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	o0075_VCP1_1 MŠ Kunratice-stavební úpravy-1.etapa_VCP1_fin	
O:	03	VCP okna
R:	01	VCP hliníkové okna

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				67 595,00
1	123456	AL13 otevíravé okno s pákovým ovládáním	ks	2,00000	16 445,00	32 890,00
2	123456-1	AL14 otevíravé okno s pákovým ovládáním	ks	2,00000	17 352,50	34 705,00