

Dodatek č. 5/2017

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 08/086

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
se sídlem: Holušícká 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: ██████████

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušícká 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Michael Sanitník, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupená: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D. - generálním ředitelem
IČO: 47672234
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: ██████████

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

- 2.1. S účinností ke dni 21.5.2015 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
- 2.2. S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na nový název společnosti **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.** Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3

Praha 4 - Chodov

148 00

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

- 3.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 5/2017 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **08/086** ze dne 05.06.2008, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“) Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov.**
- 3.2. Předmět nájmu dle článku 2 Smlouvy se od 1.9.2017 rozšiřuje o kancelářské prostory v 2NP budovy - místnosti č. 106 o výměře 14,34 m². Nájemné a poplatky za služby a média se sjednávají za stejných podmínek jako u ostatních kancelářských prostor specifikovaných v této Smlouvě. Situační plán 2NP budovy s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.9.2017 je přílohou č.2 tohoto Dodatku, rozpis nájemného a poplatků za služby a média je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku – Splátkový kalendář.

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 4.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:
- Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
- Příloha č. 2 - Situační plán budovy s vyznačením předmětu nájmu ke dni 1.9.2017

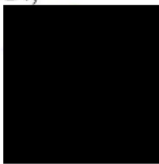
Podpisy Smluvních stran na straně č.3

V Ostravě dne **14 08 17**
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
-Vřtkovice 22



za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel



V Praze dne **07 -08- 2017**

IAE
Praha I.O.
8 00



1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Ing. Michael Sanitník,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2017 ke smlouvě č.08/086		
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.9.2017	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXX (ní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.9.2017	8 105,81	2 506,95	376,04	5 871,19	1 232,95	0,06	18 093,00
10.10.2017	8 105,81	2 506,95	376,04	5 871,19	1 232,95	0,06	18 093,00
10.11.2017	8 105,81	2 506,95	376,04	5 871,19	1 232,95	0,06	18 093,00
10.12.2017	8 105,81	2 506,95	376,04	5 871,19	1 232,95	0,06	18 093,00
10.1.2018	8 105,81	2 506,95	376,04	5 871,19	1 232,95	0,06	18 093,00
10.2.2018	8 105,81	2 506,95	376,04	5 871,19	1 232,95	0,06	18 093,00
10.3.2018	8 105,81	2 506,95	376,04	5 871,19	1 232,95	0,06	18 093,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.9.2017 do 31.3.2018

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře č.104,106,107,108	8 105,81					8 105,81
Média: Teplo		2 141,43	321,21			2 462,64
Média: Vodné, stočné		365,52	54,83			420,35
Média: Elektrická energie				2 623,85	551,01	3 174,86
Služby spojené s nájmem				3 247,34	681,94	3 929,28
Celkem v CZK	8 105,81	2 506,95	376,04	5 871,19	1 232,95	18 092,94

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 31.7.2017

Převzal: **14 08 17**
Dne:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2017 ke smlouvě č.08/086		
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.9.2017	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.9.2017 do 31.3.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře č.104,106,107,108	104,09	1 249,13	77,87	8 105,81	97 269,75	0 %
Média: Teplo	27,50	330,00	77,87	2 141,43	25 697,10	15 %
Média: Vodné, stočné	4,69	56,33	77,87	365,52	4 386,25	15 %
Média: Elektrická energie	33,70	404,34	77,87	2 623,85	31 486,20	21 %
Služby spojené s nájmem	41,70	500,42	77,87	3 247,34	38 968,07	21 %
			Celkem	16 483,95	197 807,37	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 31.7.2017

2NP - předmět nájmu barevně vyznačen

