

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě

uzavřený dne 1. února 1996 ve znění pozdějších dodatků mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: Ing. Mgr. Petr Nedvědícký, primátor

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Město Trmice

Zastoupené: Mgr. Jana Oubrechtová, starostka

Se sídlem: Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice

IČ: 006 74 010, DIČ: CZ00674010

(dále jen „**nájemce**“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly na navýšení ročního nájemného o daň z nemovitých věcí za předmět nájmu, jež byla k 1. 1. 2025 ve výši 29.678,- Kč. V článku III. se mění výše nájemného z 6.993,- Kč/rok **na 29.678,- Kč/rok** bez DPH. DPH se řídí platným zákonem o dani z přidané hodnoty.
2. Stanovení výše nájemného dle tohoto dodatku se použije ode dne 1. 1. 2025.
3. Nájemce se zavazuje uhradit do 31. 5. 2025 doplatek nájmu ve výši 22.685,- Kč.

III.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

1. Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 2056/71R/25 ze dne 14. 4. 2025 a usnesení Rady města Trmice č. UR-65-3/25 ze dne 4. 3. 2025.
2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města o změně nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 14. 2. 2025 do 2. 3. 2025.

V.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí bezodkladně pronajímatel.

V Ústí nad Labem dne 7. 5. 2025

V Trmicích dne

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Mgr. Petr Nedvědícký, primátor

.....
Mgr. Jana Oubrechtová, starostka