

S m ě n n á s m l o u v a

o směně nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,
vložka 8039

zastupující osoba: x

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

(dále jen „**České dráhy**“)

a

Ing. Igor Brik, 1963

trvalý pobyt: Louny

(dále jen „**Igor Brik**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

1. České dráhy prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků:

- pozemek pozemková parcela p.č. 431/4 (ostatní plocha),
- pozemek pozemková parcela p.č. 431/5 (ostatní plocha),
- pozemek pozemková parcela p.č. 431/6 (ostatní plocha),

všechny v k.ú. Zaječice u Bečova, obec Bečov zapsané na listu vlastnictví č. 232 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící Českým drahám je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

2. Igor Brik je vlastníkem pozemků:

- pozemek pozemková parcela p.č. 394/28 (ostatní plocha),
- pozemek pozemková parcela p.č. 394/29 (ostatní plocha),

8XPG00888914

všechny v k.ú. Zaječice u Bečova, obec Bečov zapsané na listu vlastnictví č. 231 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Vlastnictví nemovitých věcí svědčí Igoru Brikovi je v katastru nemovitostí zapsáno na základě kupní smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Igor Brik a České dráhy směňují pozemky pozemkové parcely citované v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Igora Brika, za pozemky pozemkové parcely citované v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Českých drah. - Na základě této smlouvy Igor Brik nabývá vlastnické právo k pozemkům pozemkovým parcelám citovaným v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy a České dráhy nabývají vlastnické právo k pozemkům pozemkovým parcelám citovaným v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy. Vlastnictví k uvedeným nemovitým věcem se nabývá až vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Cena směňovaných pozemků pozemkových parcel ve vlastnictví Igora Brika dle znaleckého posudku č. 9721-181-10/24 zpracovaného x dne 25.10.2024, dle stavu ke dni 17.10.2024, byla stanovena ve výši 198.000,- Kč. Cena směňovaných pozemků pozemkových parcel ve vlastnictví Českých drah dle citovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 257.500,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků pozemkových parcel ve výši 59.500,- Kč (padesát devět tisíc pět set korun českých) doplatí Igor Brik Českým drahám.

3. Vedle doplatku rozdílu ceny Igor Brik uhradí Českým drahám polovinu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6.500,- Kč a polovinu hodnoty správního poplatku z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v částce 1.000,- Kč.

4. Úhradu dle článku III. odstavce 2, 3 tedy úhrnem **67.000,- Kč (šedesát sedm tisíc korun českých)** Igor Brik zaplatil Českým drahám jednorázově před podepsáním této smlouvy připsáním na účet Českých drah č. x variabilní symbol **5820123**.

5. Cena touto smlouvou převáděných nemovitých věcí je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Smluvní strany ve vztahu k osvobození platby od DPH berou na vědomí, že předmět převodu převádí s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu smluvních stran vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by smluvní strany vědět měli či mohli. Smluvní strany deklarují, že doposud učiněné správní úkony, které se k

8XPG00888914

převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jejich záměr, který mají s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), smluvní strany deklarují, že jsou rovněž pro jejich záměr, který mají s pozemky, irelevantní.

IV.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s faktickým a právním stavem předmětů směny a že tedy každá ze smluvních stran tyto nabývá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní či jakákoliv užívací či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v převáděných nemovitých věcech mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

3. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se smluvní strany zavazují nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Smluvní strany vědomy si polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa strpí případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto a všech případných dalších vlivů provozu sousedící dráhy si smluvní strany provedou nebo opatří na vlastní náklady.

4. Igor Brik prohlašuje, že vůči Českým drahám nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od Českých drah coby pronajímatele pronajaty pozemkové parcely p.č. 431/4, p.č. 431/5 a p.č. 431/6.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí České dráhy bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VI.

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most se sídlem v Mostě, v katastru nemovitostí obce Bečov a v katastrálním území Zaječice u Bečova, proveden vklad vlastnických práv podle této smlouvy. Návrh na vklad podají České dráhy, které rovněž uhradí vůči katastrálnímu úřadu správní poplatek z podání návrhu na vklad.
2. K nabytí vlastnictví k předmětům směny dojde smluvními strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva by měly být nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

VIII.

1. Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne.

České dráhy, a.s.

Ing. Igor Brik

x

x